

COMUNE DI SUSA
ANNO 2021
PROSPETTO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE

All. a.1

A) <u>RICAVI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO</u>		Ricavi canoni no ERP
A.1)	Ricavi e altri importi diversi da ricavi derivanti da bollettazione	
1)	Proventi per canoni di locazione alloggi	33.394,71
2)	Proventi per canoni unità immobiliari diverse da alloggi: autorimesse	4.635,00
3)	Proventi per manutenzione stabili	€ 532,84
4)	Proventi per servizi a rimborso prestate agli utenti	€ 14.347,09
5)	Proventi finanziari	€ 201,26
6)	Proventi straordinari	
7)	Proventi e rimborsi diversi	€ 770,50
	Totale ricavi da utenti	€ 49.246,40 € 4.635,00
A.2)	Altri ricavi non derivanti da bollettazione	€ 0,02
A.3)	Altre somme da riconoscere al Comune ma contabilizzate nei conti patrimoniali	
	TOTALE RICAVI	€ 49.246,42 € 4.635,00
B) <u>COSTI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO</u>		
1)	Costi per servizi/amministrazione: spese generali e di amministrazione riconosciute ad Atc fatt. /E4	€ 24.270,63
2)	Costi per servizi di amministrazione diversi	€ 167,51
3)	Costi per servizi/spese manutenzione e interventi edilizi	€ 19.989,98
4)	Costi per servizi/a rimborso	€ 11.038,36
6)	Imposte e tasse	€ 1.773,00
7)	Imposte e tasse esercizi pregressi	€ 67,00
8)	Oneri diversi di gestione	€ 0,01
9)	Accantonamento in gestione speciale quota residuale minima alloggi edilizia sociale (ex 0,50 % valore locativo rif. art.19 comma 5 L.R. n.3/2010)	€ 1.935,00
	TOTALE COSTI	€ 59.241,49
C)	<u>DIFFERENZA RICAVI - COSTI (A - B)</u>	-€ 9.995,07 € 4.635,00
D)	<u>MOROSITA' ANNO IN CORSO</u>	
	Ricavi dell'esercizio non incassati (differenza tra canoni e servizi bollettati dell'esercizio e incassi 2021)	€ 22.857,46 € 1.573,87
E)	<u>RECUPERO MOROSITA'</u>	
	Canoni e servizi incassati nell'esercizio ma riferiti a esercizi pregressi	€ 6.417,53 € 229,83
	Totale incassato morosità pregressa da riconoscere al Comune	€ 6.417,53 € 229,83
F) <u>RISULTATO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2021</u>		INCASSI CANONI NO ERP
1)	Totale netto dell'esercizio (C - D + E); DISAVANZO	-€ 26.435,00
2)	Totale canoni no erp	3.290,96
G) <u>RIEPILOGO</u>		
1)	Totale accantonato in gestione speciale a tutto il 31/12/2021	€ 40.895,76
2)	Totale del disavanzo pregresso	21.315,55
3)	RISULTATO DI GESTIONE ANNO 2021:	26.435,00
4)	utilizzo residuo canoni no ERPS incassati nel 2021 per copertura q/p disavanzo	3.290,96
	TOTALE DEL DISAVANZO DA VERSARE AD ATC A TUTTO IL 31/12/2020	€ 44.459,59



RIEPILOGO DEGLI ACCANTONAMENTI QUOTA RESIDUALE ALLOGGI EDILIZIA SOCIALE (EX 0,50% DEL VALORE LOCATIVO)
(DELIBERA CIPE 1995 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI - DD REGIONE PIEMONTE N. 1161/A1418A/2020)

COMUNE SUSA AZ 54

AII. b

ANNO	IMPORTO NETTO				UTILIZZI	IMPORTO DISPONIBILE (importo netto accantonato - utilizzi)
	Importo lordo	1,50 % rimborso spese ad ATC	ACCANTONATO			
2004/2010						
2011	€ 3.219,09	€ 48,29	€ 38.443,58	€ -	€ 38.443,58	
2012	€ 5.761,60	€ 86,42	€ 3.170,80	€ -	€ 3.170,80	
2013	€ 6.652,61	€ 99,79	€ 5.675,18	€ -	€ 5.675,18	
2014	€ 6.435,57	€ 96,53	€ 6.552,82	€ -	€ 6.552,82	
2015	€ 5.261,61	€ 78,92	€ 6.339,04	€ -	€ 6.339,04	
2016	€ 5.261,61	€ 78,92	€ 5.182,69	€ -	€ 5.182,69	
2017	€ 4.612,94	€ 69,19	€ 4.543,75	€ -	€ 4.543,75	
2018	€ 4.683,89	€ 70,26	€ 4.613,63	€ -	€ 4.613,63	
2019	€ 4.561,32	€ 68,42	€ 4.492,90	€ -	€ 4.492,90	
2020	€ 1.935,00	€ 29,02	€ 1.905,98	€ -	€ 1.905,98	
2021	€ 1.935,00	€ 29,025	€ 1.905,98	€ -	€ 1.905,98	
TOTALI	€ 50.320,24	€ 754,79	€ 88.009,04	€ -	€ 88.009,04	



ALL. c

SUSA AZ 54 EMESSO / INCASSATO 2021

azienda cont.	Gestione	voce	descrizione voce	conto_coge	A emesso	B incassato su emesso 2021	C (A-B) morosità anno 2021	D incassato su emesso anni precedenti	E (B+D) totale incassato
01	54	2003	ADESIONE ASIA	21330040	432,00	314,00	118,00	94,00	408,00
01	54	9002	SPESE SPEDIZIONE FATTURA	41001080	226,61	161,20	65,41	34,31	195,51
01	54	IVA		21316020	293,45		293,45		
01	54	IVA		21316020	47,43		47,43		
01	54	X010	QUOTA A.T.C.	41002020	1.271,82	904,15	367,67	147,03	1.051,18
01	54	X235	COMPENSI AVVOC. INTERNA	0				527,46	527,46
01	54	X656	SPESE ISTRUTTORIA	41006032	51,00		51,00		
54	54	001	CANONE	41001010	32.792,92	18.396,15	14.396,77	3.940,95	22.337,10
54	54	001	CANONE	41001030	4.635,00	3.061,13	1.573,87	229,83	3.290,96
54	54	102	BOLLO	41006050	676,00	346,00	330,00	57,43	403,43
54	54	2116	CONG. ACQUA 2006	0				41,82	41,82
54	54	2119	CONG. ACQUA 2007	0				50,45	50,45
54	54	2120	CONG. ENERGIA ELETTRICA 2007	0				79,84	79,84
54	54	2143	CONG. ACQUA 2015	0				101,70	101,70
54	54	2145	CONG. ACQUA 2016	0				217,60	217,60
54	54	5004	CANONE SPURGH	41003010	103,62	58,74	44,88	58,74	58,74
54	54	536	INTERESSI DI RATEIZZAZIONE DEBITO	41102041	88,93	21,58	67,35	4,77	26,35
54	54	701	ACCONTO DANNI OCCUPAZIONE ABUSIVA	41001010	601,79		601,79		
54	54	X005	ANTICIPI ACQUA	41004010	11.056,43	5.380,31	5.676,12	1.218,16	6.598,47
54	54	X009	ANTICIPI ASCENSORE	41004050	949,20	458,78	490,42	79,10	537,88
54	54	X060	ANT. ENERGIA ELETTRICA	41004020	2.341,46	1.406,61	934,85	226,87	1.633,48
54	54	X109	INT. LEGALI SU MOROSITA'	41102040	112,33	15,04	97,29		15,04
54	54	X157	DISOSTR. COLONNE SCARICO	41003010	236,08	172,52	63,56		172,52
54	54	X168	IMPOSTA REGISTR. CONTRATTI	41006060	45,00	40,00	5,00	300,54	340,54
54	54	X176	DISOSTRUZIONE FOGNATURA	0				67,13	67,13
54	54	X179	LAVORI IMP. ELETTRICO	41003010	60,50	26,89	33,61	26,89	53,78
54	54	X289	RIP/SOST. PORTONE INGRESSO	41003010	132,64	66,32	66,32		66,32
54	54	X502	SPESE ASCENSORI	0				4,28	4,28
54	54	X524	IMPOSTA RISOLUZ. CONTR.	41006060	33,50		33,50		
54	54	X640	CONG. BOLLI	41006050	16,00		16,00		
TOTALE					56.203,71	30.829,42	25.374,29	7.450,16	38.279,58
a dedurre:									
competenza ATC					2.322,31	1.379,35	942,96	802,80	2.182,15
deposito cauzionale									
TOTALE DA RICONOSCERE					53.881,40	29.450,07	24.431,33	6.647,36	36.097,43
					4.635,00	3.061,13	1.573,87	229,83	3.290,96
					49.246,40	26.388,94	22.857,46	6.417,53	32.806,47



atctorin - ATC TORINO - Cod.Reg. RPG_atc_to_2023 -
 Prot.N. 00050985 - 04/08/2023 12:54:55 - USCITA
 2-2023-50985

sha-256: 4aa188fe8410a6542b7009cc8395c8e45d7070762e373b0ad2a00d246d13f339

ALL. d

Bilancio: COSTI 2021

Conto	Descrizione	Saldo
3	COSTI D'ESERCIZIO	59.241,49
310	COSTI DELLA PRODUZIONE	59.174,49
31003	COSTI PER SERVIZI/AMMINISTRAZIONE STABILI	24.438,14
31003070	COMPENSI E SPESE LEGALI PER RECUPERO MOROSITA' E PRATICHE RELATIVE ALL'UTENZA	167,51
31003140	SPESE GENERALI DI AMM.NE RICONOSCIUTE AD ATC	24.270,63
31004	COSTI PER SERVIZI/SPESE MANUTENTIVE	19.783,11
31004006	SOCIETA' IN HOUSE EXE GESI: COSTI MANUTENZIONE ASCENSORI	706,04
31004020	MANUTENZIONE ORDINARIA CARICO PROPRIETA'	17.448,46
31004080	MANUTENZIONE AREE VERDI E IGIENE AMBIENTALE A CARICO INQUILINI	318,24
31004081	MANUTENZIONE AREE VERDI E IGIENE AMBIENTALE CARICO PROPRIETA'	1.310,37
31005	COSTI PER SERVIZI/A RIMBORSO	11.038,36
31005010	SERVIZI A RIMBORSO: ACQUA	7.159,15
31005020	SERVIZI A RIMBORSO: ILLUMINAZIONE	2.455,57
31005052	SERVIZI A RIMBORSO-A CARICO INQUILINI: ASCENSORI - SOC. IN HOUSE EXE.GESI	1.423,64
31006	COSTI PER SERVIZI/INTERVENTI EDILIZI	206,87
31006004	CASE ATC SERVIZI: COSTI PER PROGETTAZIONE	116,19
31006080	PRESTAZIONE SOC IN HOUSE- SERVIZI DIREZIONE LAVORI	90,68
31011	IMPOSTE E TASSE	1.773,00
31011010	IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE	82,00
31011011	IMPOSTA DI REGISTRO-SENTENZE-DECRETI INGIUNTIVI	1.013,00
31011050	IMPOSTA DI BOLLO	678,00
31012	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0,01
31012050	ARROTONDAMENTI VARI E ABBUONI	0,01
31013	PERDITE PER GESTIONE SPECIALE	1.935,00
31013020	QUOTA 0,50% VALORE LOCATIVO ALL. DI ERP	1.935,00
313	ONERI STRAORDINARI	67,00
31302	SOPRAVVVENIENZE PASSIVE/INSUSSISTENZE ATTIVE DEDUCIBILI	67,00
31302043	IMPOSTE E TASSE ES.PREGRESSI - DEDUCIBILI	67,00

