

COMUNE DI SUSA

**Convenzione fra il Comune di SUSA ed ACSEL S.p.A. per la realizzazione e gestione di n.5 impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica**

\*\*\*

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_ del mese di Novembre in una sala del Palazzo Comunale di SUSA;

TRA

Il Comune di SUSA (C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_), rappresentato dal Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale agisce, nel presente atto, ai sensi del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e delle deliberazioni di Consiglio e Giunta Comunale più avanti riportate, ed ai sensi dell'art. 107, terzo comma lett. C) del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto (P.IVA \_\_\_\_\_), nel prosieguo indicato anche come "Amministrazione comunale"

E

ACSEL S.p.A. (P.I. 08876820013), rappresentata dal Direttore Generale Ing. Marco Avondetto, procuratore speciale di ACSEL S.p.A., nato a Pinerolo, il 19/9/1965, domiciliato per questo atto presso la sede aziendale in Via delle Chiuse, 21 - SUSA, in seguito indicata anche come "Concessionaria",

Premesso che con deliberazione di C.C. n.48 del 30 Novembre 2011, è stata approvata la bozza di convenzione fra il Comune ed ACSEL S.p.A. per la "realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici e per la concessione gratuita in diritto di superficie dei tetti e delle aree comunali necessarie alla installazione degli impianti fotovoltaici";

Tenuto conto che, sino alla data attuale, benché gli impianti siano stati realizzati, la convenzione così come la concessione del diritto di superficie previsti nel suddetto atto fondamentale del Consiglio Comunale non sono stati ancora formalizzati, anche per la necessità di ridefinire il regime fiscale ed il regime giuridico della concessione degli immobili comunali per realizzare gli impianti (tenuto conto che si tratta generalmente di beni demaniali o patrimoniali indisponibili), nonché alcuni altri dettagli e modificazioni conseguenti;

Vista altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente nuovo testo coordinato della convenzione, che rispetta il contenuto della convenzione originaria approvata dal Consiglio Comunale e, con apposite postille e note, ne evidenzia i passaggi riferiti a situazioni e periodi già trascorsi, ovvero le modificazioni rilevanti apportate rispetto all'originale;

Considerato che:

1. ACSEL S.p.A. come previsto dall'art. 3 dello Statuto opera nel settore dei servizi pubblici locali e dei servizi ai Comuni fra cui figurano progettazione, realizzazione e/o gestione di impianti di produzione di energia elettrica, idroelettrica e da altre fonti rinnovabili;<sup>1</sup>
2. con il Decreto Ministeriale del 5 Maggio 2011 è stato regolato il sistema di incentivi per la realizzazione di impianti fotovoltaici (Quarto Conto Energia) nel periodo 2011- 2012;
3. il Decreto prevede un regime di agevolazione particolare per gli impianti fotovoltaici realizzati sugli edifici e sulle pensiline costituito dalla corresponsione del contributo maggiore previsto dall'art. 12 e dalle tabelle dell'Allegato 5 del sopracitato DM e di ulteriori maggiorazioni non cumulabili secondo i seguenti casi:
  - a. 5% per gli impianti realizzati da Comuni con popolazione residente inferiore ai 5000 abitanti;
  - b. 5 centesimi €/KW per gli impianti installati sugli edifici in sostituzione di coperture contenenti fibra di amianto;
  - c. 10% per gli impianti il cui costo d'investimento per le parti diverse dal lavoro sia riconducibile per almeno il 60% ad una produzione realizzata all'interno della U.E.;

<sup>1</sup> Rimane il testo originario della convenzione che si riferiva all'ambito di operatività della società come definito al momento dell'avvio del progetto.

4. il Decreto definisce "soggetto responsabile" il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto ed avente diritto, nel rispetto delle disposizioni del DM 5 Maggio 2011, a richiedere ed ottenere le tariffe incentivanti;
5. per GSE si intende il Gestore dei servizi Energetici, ente pubblico, preposto alla attuazione del DM 5 Maggio 2011;
6. l'ente responsabile del Servizio di Misura è il distributore locale di energia elettrica o altro soggetto come disciplinato dalle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas;
7. il Comune e' intestatario dei seguenti punti di consegna POD ;

| Descrizione          | Potenza | Indirizzo               | POD             | N. Pratica | n. Conv FTV   | n. Conv SSA n° | Conv SSP n° |
|----------------------|---------|-------------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|-------------|
| Piscina e Spogliatoi | 72,54   | Località Priorale snc   | IT001E02044134  | 761030     | L06I262683407 | SSA00000896    |             |
| Scuola Mazzini       | 11,52   | Via Mazzini 27          | IT001E01541134  | 766014     | L06H252307207 |                | SSP00359729 |
| Scuola Couvert       | 48,72   | Corso Couvert           | IT001E049324201 | 766023     | L06I258695307 | SSA00000896    |             |
| Scuola Traduerivi    | 12,00   | Località Traduerivi snc | IT001E049316542 | 766634     | L06H251642707 | SSA00000896    |             |
| Scuola Giuliano      | 18,72   | P.zza Savoia 21         | IT001E04931515  | 766714     | L06H251584807 |                | SSP00411421 |

*In tabella sono riportati anche i dati relativi alle convenzioni col GSE stipulate*

8. le strutture di cui sopra hanno un consumo annuo da valutarsi a cura di Aysel S.p.a.;
9. il Comune è interessato a cogliere i benefici ambientali ed economici derivanti dalla installazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili - impianti fotovoltaici;
10. Il Comune è interessato, previa eventuale autorizzazione da parte del GSE, ad effettuare lo "scambio sul posto differito" dell'energia di uno o più impianti di cui al punto 7 e l'individuazione dei POD su cui effettuare lo scambio sul posto differito sarà effettuata successivamente alla stipula del presente convenzione e comunque prima della consegna al GSE della documentazione;<sup>2</sup>
11. il Comune non sosterrà direttamente l'investimento necessario alla realizzazione degli impianti fotovoltaici;
12. il Comune non intende farsi carico della gestione e della manutenzione ordinaria e di quella straordinaria che compete ad ACSEL S.p.A.<sup>3</sup>

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

### **ART. 1- CONDIZIONI GENERALI**

ACSEL S.p.A. si impegna a realizzare, contraendo un mutuo a tasso fisso con primario istituto di credito<sup>4</sup>, gestire e mantenere - direttamente o tramite imprese terze - nel Comune di SUSA\_\_ impianti fotovoltaici destinati alla produzione di energia elettrica. ACSEL S.p.A. è autorizzata ad incaricare imprese terze per gli interventi di realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici, seguendo la vigente normativa.

Per realizzare l'impianto suddetto ACSEL S.p.A. necessita di superfici sulle quali installare gli impianti stessi, superfici che il Comune è disponibile a concedere previa costituzione di un diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni venti, e comunque per tutta la durata della convenzione con il GSE.

Poiché è stato verificato (Ris. Agenzia Entrate 61/E del 22.2.2008) che per i beni demaniali o patrimoniali degli Enti pubblici il regime di disponibilità del bene applicabile, con il medesimo contenuto sostanziale del

<sup>2</sup> Le parti danno atto che, come indicato in seguito, sono stati già definiti i POD e i punti di scambio sul posto e altrove.

<sup>3</sup> La sostituzione inverter risulta inclusa nel concetto di manutenzione straordinaria

<sup>4</sup> Le parti danno atto che il Mutuo è già stato contratto ed è anche già stato chiuso da Aysel Spa.

diritto di superficie, è quello della Concessione amministrativa, il Comune provvede, in alternativa a quanto indicato sopra e in uno con la presente convenzione alla concessione amministrativa dei beni oltre indicati;<sup>5</sup>

Il Comune, beneficerà dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici.

Alla scadenza del presente contratto, estinguendosi il diritto di superficie o la concessione amministrativa, gli impianti fotovoltaici saranno trasferiti in proprietà al Comune corrispondendo ad ACSEL S.p.A. la somma simbolica di euro 1,00.

Le Parti individuano<sup>6</sup> nel Comune di SUSA il "soggetto responsabile" dell'esercizio dell'impianto che in quanto tale ha diritto a richiedere ed ottenere le tariffe incentivanti.

ACSEL S.p.A, direttamente ovvero tramite altra impresa da essa incaricata, è autorizzata ad accedere alle proprietà comunali per effettuare i sopralluoghi e quanto necessario a realizzare gli impianti fotovoltaici, nonché ad effettuare - una volta entrati in funzione gli impianti - operazioni quali, a titolo meramente esemplificativo, il controllo e la manutenzione degli "inverters" e degli altri componenti, la riparazione di eventuali guasti all'impianto, la manutenzione dei moduli, la verifica delle condizioni di sicurezza della fornitura, la lettura, in loco o in remoto, dei contatori.

## **ART.2 - ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA**

L'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici compete<sup>7</sup> nella misura del 100% al Comune che provvederà a valorizzarla secondo quanto stabilito dal DM 5 Maggio 2011

Il Comune di SUSA si impegna a mettere a disposizione di ACSEL S.p.A. tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle pratiche per l'attivazione del servizio di scambio sul posto e per l'ottenimento degli incentivi del Conto Energia (DM 5 Maggio 2011) con il GSE. Si impegna altresì a fornire periodicamente copia delle letture del contatore effettuate e la documentazione ricevuta dal GSE riguardante gli incentivi concessi per l'energia elettrica prodotta dagli impianti. In alternativa il Comune consentirà ad Acsel di accedere ai suddetti dati.<sup>8</sup>

## **ART. 3 -MODALITA' DI CONNESSIONE**

Gli impianti verranno collegati alla rete in regime di scambio sul posto anche differito o ritiro dedicato<sup>9</sup>. La garanzia di continuità della fornitura di energia elettrica, oltre a quella prodotta dai pannelli sarà fornita dal distributore locale. Gli oneri di allaccio al distributore locale sono a carico di ACSEL S.p.a.

Per gli impianti superiori ai 20 KWp, Acseel S.p.a. si impegna a predisporre la documentazione inerente la dichiarazione di consumo e produzione di energia da presentare annualmente all' Agenzia delle Dogane.

ACSEL S.p.A. si impegna a ripristinare nel più breve tempo possibile gli impianti fotovoltaici nel caso di guasti o interruzioni di funzionamento.

Le parti espressamente convengono che nessuna responsabilità sarà ascrivibile ad ACSEL S.p.A. per i guasti o le interruzioni di funzionamento degli impianti fotovoltaici inferiori a 9 (nove) giorni consecutivi, essendo comunque garantita la fornitura di energia elettrica dalla rete.

Le parti danno atto che, per quanto avvenuto sino al momento della stipula della presente, in riferimento alle interruzioni di funzionamento, nulla sarà reciprocamente dovuto tra le parti.<sup>10</sup>

---

<sup>5</sup> Modificazione riferita al regime di concessione amministrativa per installare gli impianti su beni comunali demaniali o patrimoniali indisponibili

<sup>6</sup> Si tratta di una decisione condivisa dagli stipulanti

<sup>7</sup> Si precisa che al Comune in quanto utilizzatore e soggetto responsabile spetta tutta l'energia prodotta

<sup>8</sup> Clausola inserita per semplificare la gestione delle rilevazioni

<sup>9</sup> Fattispecie residuale ma possibile.

<sup>10</sup> Clausola inserita per regolare il pregresso e ogni possibile contestazione.

**ART. 4 - RILEVAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA**

L'energia elettrica prodotta dagli impianti è quella misurata dal contatore che misura l'energia prodotta come indicato nella Delibera AEEG 88/07 e s.m.i.

La determinazione della produzione avviene sulla base della lettura del misuratore rilevata dalla società responsabile del servizio di misura.

ACSEL S.p.A. è autorizzata a installare un sistema di rilevazione della produzione e di monitoraggio delle funzionalità dell'impianto da remoto.

**ART. 5 - CONTRIBUTI GSE E CORRISPETTIVI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO <sup>11</sup>**

Il Comune, soggetto responsabile dell'impianto di produzione, ha diritto a ricevere dal GSE l'incentivo previsto dal DM 5 maggio 2011 per 20 anni.

Il Comune, sino alla scadenza della presente, per la realizzazione e l'uso degli impianti pagherà ad Acsel Spa un corrispettivo pari alla tariffa incentivante maturata e riscossa sull'energia prodotta, scorporato dell'IVA all'aliquota media ad oggi vigente (11,97%), tenuto conto della quota riferita alla realizzazione e di quella riferita alla manutenzione.<sup>12</sup>

La fatturazione sarà suddivisa tra realizzazione degli impianti e manutenzione ordinaria, sulla base del piano finanziario "Tutti i Comuni" allegato.

Le parti convengono che sino a una variazione dell'aliquota media di scorporo in più o in meno fino a 2 punti percentuali nulla sarà reciprocamente modificato, assumendosene ciascuna parte il relativo rischio; in caso di variazioni oltre i suddetti 2 punti percentuali le parti si impegnano a rinegoziare bonariamente questa clausola.

**ART. 6 OBBLIGHI DEL COMUNE – CONCESSIONE <sup>13</sup>**

L'Amministrazione comunale si impegna a formalizzare la costituzione gratuita del diritto di superficie sugli eventuali immobili facenti parte del patrimonio disponibile, per tutta la durata del presente contratto necessaria per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, con rogito del Segretario Generale.

Con la presente convenzione vengono contestualmente e gratuitamente concessi in uso, mediante concessione amministrativa i seguenti beni immobili, con il diritto per Acsel spa di installarvi gli impianti:

| Descrizione          | Potenza | Indirizzo               |
|----------------------|---------|-------------------------|
| Piscina e Spogliatoi | 72,54   | Località Priorale snc   |
| Scuola Mazzini       | 11,52   | Via Mazzini 27          |
| Scuola Couvert       | 48,72   | Corso Couvert           |
| Scuola Traduerivi    | 12,00   | Località Traduerivi snc |
| Scuola Giuliano      | 18,72   | P.zza Savoia 21         |

L'Amministrazione comunale si impegna ad evitare tutte le attività che possano arrecare danni o pregiudicare le condizioni ottimali alla produzione di energia: elettrica (eliminazione di eventuali ombreggiamenti, taglio di alberi, divieto di accesso a personale non autorizzato etc.)

<sup>11</sup> Clausola di risoluzione degli aspetti fiscali per i corrispettivi da versare

<sup>12</sup> Come indicato nella Ris. 6/E dell'Agenzia Entrate del 22.2.2008, il corrispettivo relativo alla realizzazione degli impianti, sarà separatamente indicato in fattura, ed assoggettabile all'aliquota IVA del 10 per cento ad oggi vigente; le prestazioni di manutenzione saranno fatturate all'aliquota IVA ordinaria (ad oggi 22%).

<sup>13</sup> Per queste modifiche vedi nota 5

Il Comune si impegna altresì a vietare l'accesso agli impianti fotovoltaici ed alle relative dotazioni a chiunque, potendo costituire tali elementi fonti di grave pericolo per persone non competenti.

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse realizzare opere di qualsiasi tipo, non autorizzate dall'ACSEL S.p.A., sulle superfici ove sono ubicati gli impianti fotovoltaici, dovrà darne preventivo avviso ad ACSEL S.p.A., richiedendo una specifica espressa autorizzazione e dovrà adottare gli opportuni accorgimenti e cautele necessarie a non danneggiare gli impianti stessi.

Qualora le opere succitate comportino una interruzione della produzione di energia elettrica, il Comune, per il periodo di mancato funzionamento degli impianti, corrisponderà all'ACSEL S.p.A. l'equivalente del contributo GSE calcolato sulla previsione di produzione teorica degli impianti.

Le parti danno atto che, per quanto avvenuto sino al momento della stipula della presente, in riferimento ai 4 capoversi che precedono, nulla sarà reciprocamente dovuto tra le parti <sup>14</sup>

Nel caso in cui, per gravi situazioni di forza maggiore o modificazioni normative sopravvenute, non imputabili alle Parti, l'equilibrio finanziario del Piano allegato dovesse essere alterato in modo significativo rispetto alla situazione vigente alla data odierna, le parti si impegnano a negoziare bonariamente una soluzione per riportare il contratto ad equità.

Il Comune, in qualità di soggetto che ha la disponibilità giuridica dei luoghi, integra il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI riportante i rischi standard della prestazione predisposto da ACSEL S.p.a.), con i rischi specifici presenti nei luoghi in cui verranno espletate le attività previste nella convenzione. Il Comune si impegna inoltre a mantenere costantemente informata ACSEL S.p.a. in merito alle eventuali modifiche/integrazioni dei rischi specifici. Copia del DUVRI vigente alla data di sottoscrizione della convenzione è presente in allegato (Allegato B)

#### **ART. 7 - OBBLIGHI DI ACSEL S.P.A. <sup>15</sup>**

ACSEL S.p.A., concessionaria, si impegna a effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per tutta la durata del presente accordo. ACSEL S.p.A. può installare un sistema di monitoraggio dell'impianto con rilevamento dei dati di produzione in remoto e segnalazione di anomalie. I danni eventualmente causati agli immobili di proprietà comunale nella fase di realizzazione degli impianti ascrivibili ad ACSEL S.p.A. saranno rifusi dalla società medesima che, a tal fine, richiederà all'appaltatore apposita polizza assicurativa di importo appropriato. Le parti si danno atto che, per il pregresso, nulla è più reciprocamente dovuto.

ACSEL S.p.A. stipulerà idonee polizze assicurative "All Risk", a copertura del periodo di vigenza del contratto, per danni verso terzi, per furti e danneggiamenti diretti ed indiretti (da mancata produzione dovuta a guasti) degli impianti fotovoltaici.

ACSEL S.p.a. si impegna a trasmettere tempestivamente al Comune ogni variazione che dovesse essere necessaria sul Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza. (DUVRI) riportante i rischi standard della prestazione.

#### **ART. 8 - ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI**

ACSEL S.p.A. individuerà un proprio referente "Responsabile Servizio fotovoltaico" per i casi previsti dalla legge, dai regolamenti e dal presente contratto, il cui nominativo è indicato negli organigrammi Acsel.

Le richieste di intervento per riattivazione dell'impianto per anomalie saranno prontamente segnalate anche dal Comune.

---

<sup>14</sup> Clausola inserita per regolare il pregresso e ogni possibile contestazione

<sup>15</sup> Le modifiche si riferiscono ad alcune clausole non corrette, ovvero non applicabili (portale GSE già accessibile ai Comuni), o ancora ad altre correlate alla nuova distribuzione dei rischi del Piano finanziario, in riferimento alla clausola di corrispettivo di cui all'art. 5

### **ART. 9 – RECESSO <sup>16</sup>**

Qualora il Comune dovesse recedere dal presente contratto e risolverlo prima della sua naturale scadenza, dovrà corrispondere ad Acsel S.p.a. l'equivalente del corrispettivo calcolato sulla base della produzione teorica dalla data del recesso fino al termine della convenzione, maggiorato del 20% a titolo di multa penitenziale.

In ogni caso la proprietà dell'impianto realizzato sui beni comunali passerà conseguentemente al Comune.

### **ART. 10 - EVENTUALI ULTERIORI CONTRIBUTI**

ACSEL S.p.A. si rende disponibile sin d'ora a fornire tutte le autorizzazioni e le dichiarazioni necessarie all'Amministrazione Comunale per ottenere eventuali contributi pubblici purché non in contrasto con i limiti di cumulabilità previsti dal DM 5 Maggio 2011.

L'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere all'ACSEL S.p.A. il 20% di eventuali contributi eventualmente ricevuti.

### **ART. 11- SCADENZA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto avrà efficacia dalla data della sua sottoscrizione e va a coprire, anche per la determinazione del corrispettivo e del regime fiscale di cui all'art. 5, tutto il periodo già trascorso dalla data di entrata in esercizio degli impianti fotovoltaici, ed avrà scadenza dopo 20 anni da tale data e comunque sino alla scadenza dei benefici previsti dal DM 5 maggio 2011, fatta salva l'applicazione, in caso di loro cessazione anticipata, della clausola di cui all'art. 6 ultimo comma.

### **ART. 12 - FORO ESCLUSIVO**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Torino.

### **ART. 13 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese contrattuali sono a carico della ACSEL S.p.A.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Allegato A - Piano economico finanziario <sup>17</sup>

Allegato B – Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) riportante i rischi standard della prestazione

Per il Comune di SUSA

Per la Acsel S.p.a.

---

<sup>16</sup> Adeguata per la cessazione del mutuo e il corretto riferimento all'art. 1373 del codice civile

<sup>17</sup> Piano Finanziario "Tutti i Comuni" presente nella convenzione originaria

## Allegato A

## PIANO FINANZIARIO - INVESTIMENTO 2500,00 EURO/KW

| Descrizione                    | Tutti i comuni      |                       |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                | 1 anno              | 1-20 anni             |
| Ricavi Premio Conto Energia    | 521.348,34 €        | 9.946.233,62 €        |
| <b>TOTALE RICAVI</b>           | <b>521.348,34 €</b> | <b>9.946.233,62 €</b> |
| MEE (Mancato costo)            | - 299.275,82 €      | - 8.027.353,73 €      |
| Meno MEE (a favore del comune) | 299.275,82 €        | 8.027.353,73 €        |
| Assicurazione                  | 21.691,98 €         | 527.058,06 €          |
| Costi di gestione (Man. Ord.)  | 20.336,23 €         | 494.116,93 €          |
| Manutenzione straordinaria     | - €                 | 502.276,03 €          |
| <b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>  | <b>42.028,21 €</b>  | <b>1.523.451,02 €</b> |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b> | <b>479.320,13 €</b> | <b>8.422.782,60 €</b> |
| Ammortamenti                   | 234.223,13 €        | 4.684.462,50 €        |
| <b>MARGINE OPERATIVO NETTO</b> | <b>245.097,00 €</b> | <b>3.738.320,10 €</b> |
| <b>FINANZIAMENTO</b>           |                     |                       |
| Quota interessi                | 248.082,13 €        | 2.974.202,84 €        |
| Quota capitale                 | 129.086,14 €        | 4.569.162,50 €        |
| <b>Rata</b>                    | <b>377.168,27 €</b> | <b>7.543.365,34 €</b> |
| <b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>  | <b>- 2.985,13 €</b> | <b>764.117,26 €</b>   |
| Imposte                        | - €                 | - €                   |
| <b>UTILE ETTO</b>              | <b>- 2.985,13 €</b> | <b>764.117,26 €</b>   |