



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N.18**

OGGETTO:

Acquisto area di proprietà privata sita in via Madonna delle Grazie contraddistinta al C.T. del Comune di Susa al Fg. 3 particela n. 478.

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Gruppo consiliare	Presente
1. PLANO Sandro - Sindaco	"Susa"	Si
2. FONZO Antonia - Assessore	"Susa"	Si
3. LIUZZO Erika - Assessore	"Susa"	Si
4. FONTANA Denis - Assessore	"Susa"	Giust.
5. BELTRAME Luigi - Vice Sindaco	"Susa"	Si
6. SOTTEMANO Walter - Consigliere	"Susa"	Si
7. SIBILLE Maicol - Consigliere	"Susa"	Giust.
8. DE FAVERI Cinzia - Consigliere	"Susa"	Si
9. PERDONCIN Roberto - Consigliere	"Susa"	Si
10. AMPRINO Gemma - Consigliere	"Susa"	Si
11. PELISSERO Giuliano - Consigliere	"Nuova Susa"	Si
12. BACCARINI Giovanni - Consigliere	"Nuova Susa"	Si
13. PANARO Salvatore - Consigliere	"Nuova Susa"	Si

Totale Presenti: 11
Totale Assenti: 2

Assume la presidenza il Signor PLANO Sandro.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CARCIONE Dr.ssa Marietta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'ampia e dettagliata relazione del **Vice Sindaco Luigi BELTRAME**.

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche incluso nel D.U.P. 2019/2021, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 12 febbraio 2019, è previsto nell'elenco annuale 2019 l'intervento di sistemazione e completamento dell'area verde di Piazza Oddone da adibire a pubbliche manifestazioni e la riqualificazione della porzione d'area adiacente la Chiesa della Madonna delle Grazie con la realizzazione del Parco della Rimembranza;

Considerato che, ai fini dell'attuazione degli interventi di cui sopra, sarebbe fondamentale procedere all'acquisizione della particella, di proprietà della Signora Francesca GESNELLI, distinta in Catasto Terreni al Foglio 3 n. 478 della superficie di 3.084 mq;

Tenuto conto che con Delibera C.C. n. 32/2006 e Delibera C.C. n. 4/2011 si erano già acquisite delle aree di proprietà, rispettivamente, della Signora Francesca GESNELLI e dell'Istituto Suore Terziarie di San Francesco per la realizzazione degli interventi di viabilità e parcheggi;

Atteso che il Comune intende pertanto addivenire all'acquisto dell'area in quanto è indispensabile all'Ente, al fine di consentire l'iter realizzativo dell'opera la quale soddisfa interessi pubblici e si viene a definire in modo ottimale l'assetto – anche estetico/ambientale – di un contesto storico-archeologico;

Visto l'art. 12 comma 1-ter del D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito in Legge, con modificazioni, in data 15 luglio 2011, n. 111 del seguente tenore: *“A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente”*;

Rilevato pertanto, come chiarito da numerose pronunce della Corte dei Conti, che a decorrere dal 1° gennaio 2014, gli Enti Locali possono effettuare operazioni di acquisto dei beni immobili, sia pure nei limiti e con le modalità previste dal comma 1-ter del citato art. 12 D.L. n. 98/11, introdotto dall'art. 1, comma 138, L. n. 228 del 2012;

Vista l'allegata attestazione di indispensabilità e indilazionabilità rilasciata dal Responsabile del Procedimento per l'acquisizione dell'area “de quo”;

Dato atto che ricorre, nel caso di specie, la comprovata indispensabilità ed in dilazionabilità di procedere all'acquisto considerata la necessità di dover disporre dell'area per finalità di interesse pubblico;

Considerato che, come predetto, la Signora Francesca GESNELLI ha già ceduto al Comune parte di terreno di sua proprietà in relazione alla costruzione del parcheggio Madonna delle Grazie e gli accordi precedenti con tale proprietaria, legati alla programmazione di cui alla deliberazione C.C. n. 32 del 29.6.2006, prevedevano di definire la linea a confine del costruendo parcheggio Madonna delle Grazie mediante la realizzazione a carico del Comune di idonea recinzione che non è mai stata realizzata;

Tenuto conto che a fronte di un acquisto del mappale in questione, il Comune si trova nella condizione di ottenere un risparmio consistente nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, evitando i

costi di costruzione della recinzione già prevista nel progetto di realizzazione del parcheggio Madonna delle Grazie, evitando i costi dei movimenti di terra da asportare in altro sito ed eliminando ogni servitù sul fondo servente;

Dato atto che l'operazione di acquisto del terreno trova corrispondenza con le finalità pubbliche in quanto l'ampliamento dell'area ad uso pubblico per 3.084 mq, completa una zona necessaria alla concreta e corretta gestione del territorio comunale definendo in modo ottimale l'assetto – anche estetico/ambientale – di un contesto storico-archeologico. A ridosso della zona romana e del castello, l'area costituisce risorsa per una migliore fruizione anche turistica del concentrico;

Vista la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale che ha determinato il valore di mercato dell'area in oggetto quantificata in € 5,50 al mq;

Tenuto conto che la Signor Francesca GESNELLI è favorevole a addivenire alla compravendita dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 3 n. 478 della superficie di 3.084 mq purché le si veda riconosciuto la mancata realizzazione della recinzione a carico del Comune al fine di definire la linea a confine dell'allora costruendo parcheggio Madonna delle Grazie;

Dato atto che dal computo metrico allegato al Progetto Esecutivo delle opere di riqualificazione urbana di via Madonna delle Grazie si evince un importo pari a € 5.500,00 relativo alla realizzazione della recinzione di confine;

Atteso che la Signora Francesca GESNELLI ha confermato il proprio assenso alla cessione al Comune dell'area posta in Via Madonne delle Grazie, distinta catastalmente al Foglio 3 particella n. 478 di mq. 3.084 per il prezzo di € 22.500,00 corrispondente a € 7,30 al mq;

Evidenziato che necessita richiedere all'Agenzia del Demanio la verifica della congruità del prezzo per l'acquisto di tale area;

Atteso che la presente deliberazione rientra tra le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. in quanto trattasi di acquisizioni immobiliari;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Si apre la discussione sull'argomento così sintetizzabile (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi dei consiglieri è conservata su file audio presso la segreteria comunale);

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale www.cittadisusa.it, alla voce Consiglio Comunale on-line.

Consigliere Gemma AMPRINO la quale dichiara che il Gruppo si asterrà dalla votazione in quanto, manca ancora l'attestazione dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo di acquisto. Ritengono però valido di suo che il Comune proceda ad acquisire l'area che permetta poi di redigere una progettazione complessiva di tutta quella zona.

Sindaco Sandro PLANO il quale fa presente che già i primi interventi di pulizia hanno messo in luce la chiesa della Madonna delle Grazie e sta diventando un luogo veramente bello e spettacolare

da un punto di vista ambientale. Il progetto, crede condiviso, di realizzazione del Parco della Rimembranza nel vecchio cimitero, darà lustro alla Città di Susa. Aggiunge che l'ampliamento del "prato" permetterà la realizzazione di un luogo di ritrovo e di iniziative di grandissimo respiro. Ritiene che sia veramente un intervento che accenderà una nuova luce alla Città.

Procedutosi alla votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si è ottenuto il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- Presenti n. 11
- Votanti n. 7
- Astenuti n. 4 (Amprino, Pelissero, Baccarini, Panaro)
- Favorevoli n. 7
- Contrari n. ==.

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di autorizzare l'acquisto dell'area di proprietà della Signora Francesca GESNELLI sita in via Madonna delle Grazie, avente un'estensione di mq 3.084 identificata al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 3 particella n. 478.
3. Di prendere atto della perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale che ha determinato in € 17.000,00 il valore di mercato dell'area in oggetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
4. Di prendere atto che la mancata realizzazione della recinzione di confine a carico del Comune ammonta ad € 5.500,00.
5. Di acquisire l'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 3, Mappale 478 di mq 3084,00 al prezzo complessivo di € 22.500,00.
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha attestato, ai sensi dell'art. 12 comma 1-ter D.L. n. 98/11, l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione dell'immobile in oggetto, documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
7. Di dare atto che la spesa necessaria per l'acquisto dell'area è allocata nel bilancio finanziario di previsione 2019/2021 - esercizio 2019 – al Cap. 9030/38/1 Miss. 09, Progr. 02, Titolo 2, MacroAg. 202.
8. Di demandare a successivo provvedimento della Giunta Comunale l'approvazione della Perizia di stima a seguito l'intervenuta attestazione da parte dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo di acquisto.
9. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita.
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL con una seconda distinta votazione palese che dà il seguente esito:
 - Presenti n. 11
 - Astenuti n. ==
 - Votanti n. 11
 - Voti favorevoli n. 11

Contrari

n. \Rightarrow .

Del che si è redatto il presente verbale
Il Presidente
Firmato Digitalmente
PLANO Sandro

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
CARCIONE Dr.ssa Marietta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 3° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Grazia Pent

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa