



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSA**

**Copia Albo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
del CONSIGLIO COMUNALE N.33**

**OGGETTO:**

**Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di appezzamento terreno distinto al CT del Comune di Susa al Foglio14 particella n. 995 di proprietà della GEOGREEN S.p.A.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                                        | Gruppo consiliare                | Presente |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco                   | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco                   | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 3. CATALDO Gianluigi - Consigliere                    | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 4. PELISSERO Giuliano - Assessore                     | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 5. VALERIO Cinzia - Assessore                         | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 6. COLAMARIA Antonella - Assessore                    | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 7. PANARO Enrico - Consigliere                        | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Giust.   |
| 8. BOLOGNA Francesco - Consigliere                    | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 9. BARTOLOTTI MADDIO SANDRIOLO Stefania - Consigliere | "Cambiamo Susa Genovese Sindaco" | Sì       |
| 10. PLANO Sandro - Consigliere                        | "Susa"                           | Sì       |
| 11. BREZZO Alessandra - Consigliere                   | "Susa"                           | Sì       |
| 12. FONZO Antonia - Consigliere                       | "Susa"                           | Sì       |
| 13. CHIANELLO Massimo - Consigliere                   | "Susa"                           | Sì       |

**Totale Presenti:**

**12**

**Totale Assenti:**

**1**

Assume la presidenza il Signor GENOVESE Pier Giuseppe.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CARCIONE Dr.ssa Marietta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione dell'assessore Giuliano Pelissero

**Premesso** che:

- la Società "GEOGREEN S.P.A." era proprietaria, unitamente a maggior consistenza, di una porzione di area in Comune di Susa (TO), censita in Catasto Terreni, al Foglio 14, con la particella 995 di are 03.15 e particella 996 di are 01.90;
- il "COMUNE DI SUSÀ", in forza di Decreto di Espropriazione e di Asservimento n.9701505/L emesso in data 16 settembre 1997, registrato a Torino in data 22 settembre 1997 al n.7390 e trascritto a Susa in data 26 settembre 1997 ai nn.4908/3675, è divenuto proprietario in Comune di Susa (TO), della porzione di area censita in Catasto Terreni, al Foglio 14, con la particella 995/b di are 00.10 e con la particella 996 di are 01.90;
- per errore materiale il frazionamento di cui sopra non è mai stato recepito nella Banca dati del Catasto Terreni;
- stante il disallineamento catastale sopra indicato, il Comune di Susa, con atto in data 23 novembre 2007 nn.172584/44906 di rep./racc. Notaio Benvenuto Gamba, regolarmente registrato e trascritto a Susa in data 7 dicembre 2007 ai nn.13035/8725 a favore della Società "CONSUSA - SERVIZI PIEMONTE - S.p.a." (ora "CONSUSA - SERVIZI PIEMONTE - S.r.l."), ha perfezionato e formalizzato la cessione del diritto di superficie a favore della "Consepi S.p.a." medesima, a decorrere dal 23 novembre 2007 e per la residua durata dei sessant'anni a decorrere dalla stipula della convenzione in data 8 febbraio 1983 (estinzione del diritto di superficie in data 7 febbraio 2043), in relazione alle aree già promesse in diritto di superficie con il sopra citato atto in data 8 febbraio 1983 n.63820 di rep. Notaio Mario Mazzola, registrato a Torino in data 24 febbraio 1983, limitatamente a quelle rimaste di sua proprietà dopo l'esproprio Sitaf e censite in Catasto Terreni del Comune di Susa, al Foglio 14, tra altro, con le particelle 995 di are 03.15 e 996 di are 01.90, con la precisazione che l'estensione dei limiti del diritto di superficie e le modalità di uso delle aree oggetto del diritto sono disciplinati nel relativo, separato regolamento allegato sotto la lettera "B" all'atto in data 23 novembre 2007 nn.172584/44906 di rep.;
- in forza di atto in data 30 dicembre 2003 nn.9974/3179, registrato a Bergamo in data 15 gennaio 2004 al n.120 serie 1V e trascritto, per quanto di competenza, a Susa in data 27 gennaio 2004 ai nn.808/625, la "SOCIETÀ ELETTRICA RADICI S.p.a." (con sigla "S.E.R. S.p.a.") ha conferito nella "GEOGREEN S.P.A.", unitamente ad altro, le particelle 995 di are 03.15 per intero;

**Rilevato** che a seguito di tutto quanto sopra precisato si è venuta a creare incertezza sull'effettiva titolarità dell'area di cui alla particella 995 Foglio n. 14, pertanto al fine di regolarizzare la stessa, la Società GEOGREEN S.P.A. ha proposto a questo Comune la cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale, con totale spese per rogito notarile e conseguenti a carico della Società medesima;

**Ritenuto** opportuno accogliere la proposta della Società GEOGREEN S.P.A. al fine di regolarizzare catastalmente la titolarità dell'area in questione;

**Dato atto** che la presente deliberazione rientra tra le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine:

- alla regolarità tecnica dal responsabile dell'area tecnica;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica e finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, quindi non viene rilasciato il parere di regolarità contabile;

Si apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi dei consiglieri è conservata su file audio presso la segreteria comunale);

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale [www.cittadisusa.it](http://www.cittadisusa.it), alla voce Consiglio Comunale on-line.

Procedutosi alla votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si è ottenuto il seguente risultato proclamato dal Presidente:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Presenti        | n. 12 |
| Astenuti        | n. == |
| Votanti         | n. 12 |
| Voti favorevoli | n. 12 |
| Voti contrari   | n. == |

#### D E I L B E R A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale l'appezzamento di terreno distinto al CT del Comune di Susa al foglio 14 particella 995, di proprietà della Società "GEOGREEN S.P.A.", ai fini della regolarizzazione della titolarità della particella stessa.
3. Di dare atto che tutte le spese conseguenti al presente provvedimento, ovvero, per rogito notarile, imposte e tasse ecc., saranno a carico della Società GEOGREEN S.P.A..
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto di cessione.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| - Presenti        | n. 12 |
| - Astenuti        | n. == |
| - Votanti         | n. 12 |
| - Voti favorevoli | n. 12 |
| - Voti contrari   | n. == |

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Presidente**  
**Firmato Digitalmente**  
**GENOVESE Pier Giuseppe**

**Il Segretario Comunale**  
**Firmato Digitalmente**  
**CARCIONE Dr.ssa Marietta**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 3° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**CARCIONE Dr.ssa Marietta**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**