

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N.3****OGGETTO:**

ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IN DISUSO (RELITTO STRADALE) DENOMINATA EX VIA GRAVERE NEL COMUNE DI SUSÀ - DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE E APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Gruppo consiliare	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Presidente	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
3. CATALDO Gianluigi - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Giust.
4. PELISSERO Giuliano - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
5. VALERIO Cinzia - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
6. COLAMARIA Antonella - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
7. PANARO Enrico - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
8. BOLOGNA Francesco - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
9. BARTOLOTTI MADDIO SANDRIOLO Stefania -Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
10. PLANO Sandro - Consigliere	“Susa”	Giust.
11. BREZZO Alessandra - Consigliere	“Susa”	Si
12. FONZO Antonia - Consigliere	“Susa”	Si
13. CHIANELLO Massimo - Consigliere	“Susa”	Si

Totale Presenti:**11****Totale Assenti:****2**

Assume la presidenza il Signor GENOVESE Pier Giuseppe - Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'ampia e dettagliata relazione del Sindaco;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di una porzione di terreno di circa 140,00 mq ubicato nel Comune di Susa, attualmente iscrivibile al demanio stradale, costituita da una parte della strada denominata "ex via Gravera" e che tale porzione di sedime stradale risulta catastalmente individuato al N.C.T. del Comune di Susa al foglio n. 3 e confinante a Nord con i mappali 85, 324 e 223 e a Sud con il mappale 475 del medesimo foglio 3;
- nel tratto di strada è da considerarsi estinto il diritto di pubblico passaggio, a seguito della realizzazione di un accesso carrabile a privata abitazione con pavimentazione in pietre e malta cementizia, trasformando, di fatto la strada in vero e proprio relitto privo di ogni funzione ed utilità pubblica;

Vista la richiesta avanzata in data 4 settembre 2020, prot. n. 8429 dalla signora Presti Rosa, proprietaria del fabbricato ad uso civile abitazione situato in Susa (TO), Via Oulx n.39 e distinto in mappa al foglio 3, mappali 85 -309 sub 2 e 322 sub 2 con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso al fabbricato di sua proprietà e a nessuna altra;

Verificato, pertanto, che il tratto di viabilità richiesto risulta, di fatto, a servizio del fabbricato e della corte di esclusiva proprietà della signora Presti Rosa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Susa, allegata al presente atto a formarne parte integrate e sostanziale, con la quale si dava atto che il tratto oggetto del presente atto consiste in una frazione di strada comunale di circa 140 mq che risulta in disuso da decenni e presenta condizioni di non praticabilità;

Considerato che il tratto di strada comunale di cui trattasi non ha più le caratteristiche per essere considerato tale, in quanto oggettivamente inidoneo all'attuazione del pubblico interesse, consistente nella necessità di uso per esigenze della circolazione o per raggiungere edifici o spazi di interesse collettivo, anche in ragione delle condizioni attestate nella relazione di cui al punto precedente;

Ritenuto, di conseguenza, che il suddetto tratto di strada abbia le caratteristiche per essere qualificato come relitto stradale;

Vista la stima contenuta nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del relitto stradale in € 13,80 al mq. in affinità a precedenti valutazioni per casi analoghi e definisce il valore complessivo del bene da alienare in € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00);

Tenuto conto che:

- con nota del 24/01/2023 Prot. 993 l'Ufficio Tecnico comunicava alla signora Presti Rosa la disponibilità da parte dell'amministrazione comunale all'alienazione della parte interessata e il prezzo di vendita pari a € 1.930,00;
- con nota del 23/02/2023 Prot. 2446 la signora Presti Rosa accettava il prezzo proposto e tutte le spese inerenti al frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile;

Ritenuto pertanto di procedere disponendo con il presente atto: la declassificazione e la sdemanializzazione del relitto stradale in oggetto, l'autorizzazione all'alienazione del bene approvando la perizia di stima che ne determina il valore, dando atto contestualmente di procedere alle operazioni di vendita con spese di frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile a carico del soggetto acquirente e di conseguenza l'approvazione della presente non comporta, né può comportare spese a carico del bilancio comunale;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000;

Si dà atto altresì che ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento comunale del Consiglio comunale:

- la rappresentazione informatica/digitale sottoscritta dal Segretario comunale e dal Presidente dell'adunanza con firma digitale, della registrazione audio del Consiglio Comunale, costituisce il verbale della seduta consiliare. Quando per qualsiasi causa non sia disponibile il file audio, il verbale è costituito da un testo cartaceo nel quale viene riportata la trascrizione della registrazione della seduta consiliare o il testo redatto dal Segretario comunale;
- gli interventi dell'intera seduta vengono acquisiti mediante appositi mezzi di registrazione audio-video. Le relative rappresentazioni informatiche/digitali sono conservate a cura dell'ufficio Segreteria generale dell'Ente in apposito archivio;
- la registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale www.cittadisusa.it, alla voce "Consiglio Comunale on-line" ed è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Procedutosi alla votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si è ottenuto il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- presenti n. 11
- astenuti n. 0
- votanti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di sdemanializzare e trasferire nel patrimonio disponibile di questa Amministrazione il relitto stradale individuato al N.C.T. del Comune di Susa al foglio n. 3 e confinante a Nord con i mappali 85, 324 e 223 e a Sud con il mappale 475 del medesimo foglio 3 (per una superficie totale di circa 140,00 mq).
3. Di approvare la stima di valore contenuta nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del relitto stradale in € 13,80 al mq. in affinità a precedenti valutazioni per casi analoghi e definisce il valore complessivo del bene da alienare in € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00).
4. Di accogliere la richiesta avanzata in data 4 settembre 2020, prot. n. 8429 dalla signora Presti Rosa, proprietaria del fabbricato ad uso civile abitazione situato in Susa (TO), Via

Oulx n.39 e distinto in mappa al foglio 3, mappali 85 -309 sub 2 e 322 sub 2 con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso per una superficie complessiva di circa mq. 140,00.

5. Di dare atto che il corrispettivo della cessione dell'area verrà versato al Comune in seguito all'espletamento delle procedure di vendita, di frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile a carico del soggetto acquirente e di conseguenza l'approvazione della presente non comporta, né può comportare spese a carico del bilancio comunale.
6. Di autorizzare fin da adesso il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'adozione di ogni provvedimento necessario per il perfezionamento della pratica e all'esecuzione del presente provvedimento.
7. Di disporre la pubblicazione della presente, completa degli allegati, sul sito informatico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione.
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000 avendo ottenuto, con un'ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il seguente esito proclamato dal Presidente:
 - presenti n. 11
 - astenuti n. 0
 - votanti n. 11
 - favorevoli n. 11
 - contrari n. 0

Del che si è redatto il presente verbale
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 3° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone