



# CITTÀ DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO** **AREA TECNICA** **N°36 del 04/08/2016**

**Oggetto:**

**Esecuzione ordinanza tribunale di Torino - Messa in sicurezza immobile di Via F. Rolando/Via Rocciamelone.**

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di agosto nel proprio ufficio.

Determina N°36 del 04/08/2016

Oggetto : Esecuzione ordinanza tribunale di Torino - Messa in sicurezza immobile di Via F. Rolando/Via Rocciamelone.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dato atto che:

- il Comune di Susa è comproprietario del fabbricato in oggetto;
- in data 09.05.2014 era stato notificato a questo Ente ricorso ex art. 1172 c.c. promosso avanti al Tribunale di Torino dalle Sigg.re Silvana Gianoli e Piera Gianoli proprietarie del piano terra e del piano primo fuori terra del complesso immobiliare nel quale è compresa la predetta unità immobiliare di proprietà comunale;
- detto ricorso era finalizzato ad ottenere l'ordine, al Comune di Susa, di eliminare il pericolo di crollo del tetto e delle murature dell'immobile di proprietà comunale e provvedere nel contempo ad impedire ulteriori danni alla proprietà sottostante delle ricorrenti mediante rifacimento di idonea copertura, per la quale avrebbe dovuto farsi carico in via esclusiva il Comune a fronte di quanto statuito da un atto notarile di divisione del lontano 1751;

Rilevato che il Comune di Susa con deliberazione della G.C. n. 59 del 13.05.2014 si costituiva in giudizio avanti il Tribunale di Torino, a difesa dei propri interessi e delle propri ragioni, conferendo incarico per la difesa legale all'Avv. Bruno Sarzotti di Torino;

Evidenziato che il predetto procedimento è stato definito dal Tribunale di Torino con Ordinanza del 22.05.2014 RG n. 12771/2014 con cui ha accertato la titolarità esclusiva del tetto del complesso immobiliare in capo al Comune di Susa condannando lo stesso a provvedere ad una serie di interventi di manutenzione, tra i quali, il completo rifacimento del tetto;

Il Comune di Susa ha messo in sicurezza l'edificio realizzando un ponteggio tra la Via Francesco Rolando e la Via Rocciamelone affidando alla ditta EDIL CASE di Scitano Vincenzo di Mompantero il montaggio, il successivo smontaggio del ponteggio per un periodo di mesi due con un impegno di spesa pari ad €. 7.320,00 I.V.A. compresa;

Considerato che la causa giudiziale si è conclusa e la nuova proprietà si fa carico di tutti gli oneri diretti e indiretti per la messa in sicurezza dell'immobile dalla data del 11 luglio 2016;

Rilevato che occorre regolarizzare e contabilizzare l'effettivo periodo d'uso del ponteggio che è stato montato il 23 dicembre 2015 e smontato il 10 luglio 2016 per un totale di mesi 4 e giorni 16 per un costo di €. 7.750 più I.V.A. 10% pari ad €. 775,00 per un totale di €. 8.525,00;

Preso atto che l'impegno economico eseguito con buono d'ordine n. 91/2015 era di €. 7.320,00 occorre impegnare €. 1.205,00 sul capitolo 470/34/1 denominato "Esecuzione ordinanza Tribunale di Torino 22/05/2014 - Ulteriore messa in sicurezza dell'immobile di Via Francesco Rolando n.8/ Via Rocciamelone" che presenta la dovuta disponibilità;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Visto:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24 maggio 2016 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016 -2017 -2018 ;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 7 giugno 2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2016
- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D.Lgs del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

## D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di integrare l'affidamento, alla ditta EDIL CASE di Scitano Vincenzo con sede in Mompantero, Via Marzano n. 8/A, del ponteggio per la messa in sicurezza dell'edificio in questione per il maggior tempo impiegato, al prezzo di 1.205,00;

Di imputare la maggiore spesa di € 1.205,00 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€. 1.205,00	01	05	1	103	470/34/1	2016

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**VALERIO MENONE**