



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO** **AREA TECNICA**

**N°162 del 02/10/2020 registro generale**

**N.24 del Servizio**

**Oggetto:**

**ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA SITA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE CONTRADDISTINTA AL C.T. DEL COMUNE DI SUSÀ AL FG. 3 PARTICELLA N. 478 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA**

L'anno duemilaventi addì due del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Determina N°162 del 02/10/2020

Oggetto: ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA SITA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE CONTRADDISTINTA AL C.T. DEL COMUNE DI SUSÀ AL FG. 3 PARTICELLA N. 478 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 18 del 20.03.2019 è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale l'area di proprietà della Signora F. G. sita in via Madonna delle Grazie, avente un'estensione di mq 3.084 identificata al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 3 particella n. 478, per finalità d'interesse pubblico;

Dato atto che con la predetta deliberazione si demandava alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ognuno per la propria competenza, tutti gli adempimenti consequenziali;

Rammentato che la Signora F. G. si è dichiarata favorevole ad addivenire alla compravendita dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 3 n. 478 della superficie di 3.084 mq purché le si veda riconosciuto la mancata realizzazione della recinzione a carico del Comune al fine di definire la linea a confine dell'allora costruendo parcheggio Madonna delle Grazie;

Considerato che:

- l'ufficio tecnico comunale ha redatto la perizia di stima con la quale è stato determinato in € 17.000,00 il valore di mercato dell'area in oggetto;
- la mancata realizzazione della recinzione di confine a carico del Comune ammonta ad € 5.500,00, come si evince dal computo metrico allegato al Progetto Esecutivo delle opere di riqualificazione urbana di via Madonna delle Grazie;
- il C.C. ha preso atto di quanto sopra con la deliberazione succitata n. 18/2019;

Atteso che il responsabile del procedimento ha richiesto, con nota Prot. n. 4216 del 09.04.2019, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – il prescritto parere di congruità del valore di stima dell'immobile, come da perizia estimativa redatta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la nota trasmessa dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - con la quale comunica che con verbale Prot. 9829/CG rilasciato nella seduta del 03.06.2019 dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, il valore determinato dall'Ente di € 17.000,00 è stato ritenuto congruo;

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 45 del 17/07/2019 si approvava la perizia estimativa finalizzata all'individuazione del valore di mercato dell'area di cui in oggetto, da acquisire al patrimonio comunale per finalità d'interesse pubblico;

Rilevato che tutte le spese necessarie per l'acquisto dell'area sono allocate nel bilancio finanziario 2020/2022 - esercizio 2020 – al Cap. 9030/38/1 Miss. 09, Progr. 02, Titolo 2, MacroAg. 202 e quelle conseguenti al trasferimento della proprietà al Cap. 580/2/2 Miss. 01, Progr. 06, Titolo 1, MacroAg. 103;

Ritenuto pertanto che, in esecuzione della precitata deliberazione, occorre assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio 2020 e di provvedere alla relativa liquidazione prima che venga stipulato il rogito notarile dell'atto di acquisto, da parte del Comune, dell'area in oggetto;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 29/09/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82. DEL 29/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020/2022;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D.Lgs. n. 267/00;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra evidenziato e di procedere all'impegno di spesa e relativa liquidazione;

Visto:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

### **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.
2. Di impegnare la somma complessiva di € 22.500,00 sul bilancio 2020 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 22.500,00	09	02	2	202	9030/38/1	2020

3. Di liquidare alla sig.ra F. G. l'importo complessivo di € 22.500,00 per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di sua proprietà sita in via Madonna delle Grazie, avente un'estensione di mq 3.084 identificata al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 3 particella n. 478 e di accreditarlo tramite bonifico bancario sul n. di c/c ..omissis.., a totale definizione di ogni proprio diritto e in via di rinuncia, per non aver null'altro a pretendere né per i danni né per le spese, e di ogni azione contro il Comune di Susa, loro rappresentanti e/o altri obbligati e/o loro dipendenti, al momento del pagamento della somma liquidata.
4. Di dichiarare che l'obbligazione è esigibile nel corrente esercizio.
5. Di dare atto che per la presente spesa non è prevista l'assunzione del codice CIG.
6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**MARIA GRAZIA DE MICHELE**