

CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°65 del 17/03/2021 registro generale

N.20 del Servizio

Oggetto:

LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI DELL'EX TRIBUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE - OPERE EDILI - (CIG: 775404585A) (CUP: D89JI7000000002) - RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. 2149 E LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER PARZIALE ESECUZIONE

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di marzo nel proprio ufficio.

Determina N°65 del 17/03/2021

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI DELL'EX TRIBUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE - OPERE EDILI - (CIG: 775404585A) (CUP: D89JI7000000002) - RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. 2149 E LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER PARZIALE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 88 del 4 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Recupero funzionale dei locali dell'ex Tribunale per la realizzazione del nuovo Centro Culturale con annessi servizi di Biblioteca, Archivio Storico e Centro Bibliotecario di Valle";
- si è ritenuto opportuno la suddivisione delle lavorazioni in due lotti funzionali per agire in modo più efficace ai fini della realizzazione delle opere necessarie potendo in tal modo contare su più imprese che intervengono contemporaneamente;
- che con propria Determinazione n. 9, in data 18.02.2019, veniva indetta procedura negoziata per addvenire all'appalto dei lavori di "Recupero funzionale dei locali dell'ex Tribunale per la realizzazione del Nuovo Centro Culturale - Opere Edili ", (art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016);
- con propria Determinazione n. 25 in data 03.04.2019 si è disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 - P. IVA 06487451210, che ha offerto il ribasso del 31,802% sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 89.224,12 comprensivo degli oneri di sicurezza e IVA esclusa;
- in data 10.07.2019 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 2149, registrato a Susa in data 17.07.2019 al n. 5727 Serie 1T;
- in data 30.07.2019 si è proceduto alla formale consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- con propria Determinazione n. 56 del 01.08.2019 è stata riconosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016, pari a € 17.844,83 oltre IVA al 10% per € 1.784,48 e così per complessivi € 19.629,31;
- con propria Determinazione n. 10 del 22.11.2019 è stato approvato e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti - Studio Tecnico Associato AS32, e relativo Certificato di Pagamento n. 1 per opere eseguite a tutto il 19.11.2019, redatto dalla sottoscritta riconoscendo all'impresa aggiudicataria il corrispettivo risultante di € 29.913,24 oltre IVA al 10% pari a € 2.991,32 e quindi per un importo complessivo di € 32.904,56;

Preso atto che:

- con PEC del 24.02.2021 Prot. 2095 il sig. Laezza Gennaro, titolare della suddetta impresa, al fine di valutare la possibilità di una risoluzione contrattuale per il cantiere in oggetto, ha richiesto la quantificazione degli importi sino ad oggi maturati e non riscossi;
- la sottoscritta Arch. Maria Grazia De Michele, in qualità di RUP, in collaborazione con il Direttore dei Lavori, Ing. Alessio Camelliti, ha verificato la consistenza delle opere e delle forniture eseguite dalla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" presso i locali dell'ex Tribunale in Via Palazzo di Città 36 a Susa (TO), calcolando il credito maturato dall'impresa come da riepilogo seguente:

A	Importo lavori soggetti a ribasso (al 03.03.2021)	€ 81.678,36
a1	di cui a saldo forniture di contratto	€ 61.853,31
a2	di cui a saldo lavorazioni ulteriori	€ 19.825,05
B	Ribasso d'asta 31,802% su € 81.678,36	€ 25.975,35
C	Importo lavori ribassato (al 03.03.2021) (A-B)	€ 55.703,01
D	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al 03.03.2021)	€ 4.157,35

E	Importo lavori comprensivo degli oneri (C+D)	€ 59.860,36
F	Recupero anticipazione residua (100%)	€ 17.844,82
G	Certificato di pagamento N. 1 emesso in data 22.11.2019	€ 29.913,24
H	Importo da liquidare* al netto dell'IVA	€ 12.102,30
I	IVA al 10%	€ 1.210,23
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 13.312,53

* Importo comprensivo di fatture a favore della Ditta Di Blasi sas e Autotrasporti Escavazioni Favro snc.

Tenuto conto che la Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc vanta un credito nei confronti della Edil Restauri "La Rinuova" di Laezza Gennaro pari ad € 2.672,41 in virtù dei servizi prestati, così come indicato nella fattura n. 742 del 26.11.2019 e fattura n. 744 del 30.11.2019 di cui richiede il dovuto pagamento;

Rilevato che in data 04.03.2021 è stato notificato al Comune di Susa mediante PEC Prot. 2314 l'atto di cessione del credito, allegato al presente atto quale parte integrante, con cui la precitata Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Laezza Gennaro ha ceduto, pro soluto, alla Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc che ha accettato, l'importo di € 2.672,41;

Richiamato l'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale: "[...] Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. [...] In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato";

Rilevato che la cessione del credito non comporta nessun maggiore onere per il Comune e che, esperita l'istruttoria di competenza, non vi sono motivi ostativi all'accettazione della cessione del credito;

Considerato che con PEC del 05.03.2021 Prot. 2361 la Ditta Edil Restauri "La Rinuova", avendo preso atto della comunicazione dello stato di consistenza delle opere e delle forniture eseguite, ha espresso la volontà di risolvere il contratto in essere e con PEC del 11.03.2021 Prot. 2521 ha predisposto e trasmesso la bozza di risoluzione consensuale del contratto di appalto;

Acquisita con PEC del 12.03.2021 Prot. 2559 la documentazione redatta ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti e controfirmato dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sig. Gennaro Laezza comprendente:

- il verbale di redazione dello stato di consistenza con certificazione di corretta esecuzione dei lavori e presa in consegna delle opere;
- il libretto dei sottocomputi;
- il libretto delle misure;
- il registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 2;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 16.03.2021 è stata approvata la bozza di atto di risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. 2149 e l'atto di cessione del credito alla Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc di cui nei punti precedenti, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere, per i motivi espressi nella Deliberazione di G.C. n. 18/2021 e in esecuzione dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, alla risoluzione del

contratto con la Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza ed adottare tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori ad altra impresa da individuare secondo i modi ed i tempi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare secondo quanto enunciato all'art. 110 commi 1 e 2 ovvero, in caso di impraticabilità per indisponibilità delle imprese presenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

Ritenuto altresì di accogliere la richiesta formulata dalla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 - P. IVA 06487451210 con la nota sopra richiamata e di procedere allo scioglimento per mutuo consenso del contratto sottoscritto in data 10.07.2019, salvo il riconoscimento dell'attività svolta in esecuzione del predetto contratto fino al 03.03.2021 da cui emerge il credito a favore dell'impresa di € 12.102,30 IVA al 10% esclusa. Il suddetto importo, già imputato a bilancio nell'impegno di spesa complessivo per l'incarico affidato, sarà corrisposto al netto della somma di € 2.672,41 relativa al credito ceduto;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC) della Ditta Edil Restauri "La Rinuova", Prot. INAIL_25689119 del 15.01.2021 con esito regolare che si allega alla presente;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC) della Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc, Prot. INAIL_26306363 del 23.02.2021 con esito regolare che si allega alla presente;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 775404585A;

Preso atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D89J17000000002 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D.Lgs. n. 267/00;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di C.C. n. 47 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- di C.C. n. 48 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Rilevata la necessità e l'opportunità di procedere con atto formale all'approvazione e contestuale liquidazione della contabilità relativa allo stato di consistenza delle opere e delle forniture eseguite a tutto il 03.03.2021;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. Di approvare l'allegata documentazione contabile redatta, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a firma del Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti – Studio Tecnico Associato AS32 e controfirmata dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sig. Gennaro Laezza, comprendente:
 - il verbale di redazione dello stato di consistenza con certificazione di corretta esecuzione dei lavori e presa in consegna delle opere;
 - il libretto dei sotto-computi;
 - il libretto delle misure
 - il registro di contabilità;
 - stato di avanzamento lavori n. 2.da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210, di € 12.102,30 IVA al 10% esclusa.
3. Di procedere, in esecuzione dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e della deliberazione di G.C. n. 18 del 16.03.2021, alla risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 2149 con la Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210, per i lavori di "Recupero funzionale dei locali dell'ex Tribunale per la realizzazione del Nuovo Centro Culturale – Opere Edili ", al fine di adottare tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori ad altra impresa, da individuare secondo i modi ed i tempi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare secondo quanto enunciato all'art. 110 commi 1 e 2 ovvero, in caso di impraticabilità per indisponibilità delle imprese presenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b).
4. Di riconoscere, per le opere e le forniture già eseguite a tutto il 03.03.2021, alla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210, l'importo di € 12.102,30 più I.V.A. 10% pari a € 1.210,23 e quindi per un importo complessivo di € 13.312,53.
5. Di accettare, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, l'atto di cessione del credito notificato mediante PEC Prot. 2314 in data 04.03.2021, tra la Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Laezza Gennaro e la Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc che ha accettato, l'importo di € 2.672,41;
6. Di liquidare l'importo di € 12.102,30 più I.V.A. 10% pari a € 1.210,23 e quindi per un importo complessivo di € 13.312,53, già imputato a bilancio nell'impegno di spesa complessivo per l'incarico affidato, nel modo seguente:
 - € 10.640,12 alla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210;
 - € 2.672,41 tramite Bonifico Bancario sul conto corrente della cessionaria Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc con sede a Mompantero (TO) in via Pampalù n. 8 - P. IVA 06379100016, presso Intesa San Paolo – Agenzia di SUSA - IBAN: IT 89 H 03069 31060 100000007608.
7. Di dare atto che la spesa complessiva di € 13.312,53 risulta imputata al capitolo P.E.G. n. 7530/26/1 all'impegno n. 284/2021.
8. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la fornitura in oggetto è stato acquisito il (CIG): 775404585A, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
9. Di precisare che:
 - la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;

- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
10. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
 11. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvede dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
 12. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

MARIA GRAZIA DE MICHELE