



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°299 del 06/12/2021 registro generale

N.83 del Servizio

Oggetto:

LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ACCESSIBILITA' AI DISABILI AI SENSI DEL D.P.R. 503/96 DEGLI EDIFICI COMUNALI DI VIA PALAZZO DI CITTA' 8, 36 e 39" - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 149 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di dicembre nel proprio ufficio.

Determina N°299 del 06/12/2021

Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ACCESSIBILITA' AI DISABILI AI SENSI DEL D.P.R. 503/96 DEGLI EDIFICI COMUNALI DI VIA PALAZZO DI CITTA' 8, 36 e 39" - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 149 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione n. 87 in data 4 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Adeguamento alle norme di accessibilità ai disabili ai sensi del D.P.R. 503/96 degli edifici comunali di Via Palazzo di Città 8, 36 e 39" redatto dall'Ing. Edoardo Negri con studio professionale in Torino, Via San Quintino n. 18/C - P.IVA 01957880014, per un importo complessivo di € 320.000,00;
- con propria Determinazione n. 6 in data 14/02/2019 è stato dato mandato, alla CUC unionale di esperire la procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 60 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento alle norme di accessibilità ai disabili ai sensi del D.P.R. 503/96 degli edifici comunali di Via Palazzo di Città 8, 36 e 39", per un importo dei lavori pari ad € 245.355,80 di cui € 11.186,05 quali oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione del Responsabile della CUC presso l'Unione Montana Valle Susa n. 30 in data 28/02/2019 è stato approvato il bando di gara mediante procedura aperta in applicazione del combinato disposto dell'art. 59 e dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'intervento di cui in oggetto per procedere all'individuazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con propria determinazione n. 18 in data 11/03/2019 sono stati affidati all'Ing. Edoardo Negri anche i servizi attinenti all'ingegneria e architettura (Direzione Lavori, misura e contabilità dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico amministrativo) relativamente agli interventi in oggetto indicati;
- con propria Determinazione n. 26 in data 03/04/2019 si è disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita da "Nuova Rima s.r.l. con Unico Socio" (capogruppo) e "Razzetti e Bosazza s.r.l.", per l'importo di € 211.942,12 (oltre IVA), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento pari ad € 11.186,05;
- a seguito di ribasso d'asta e dell'affidamento di cui al punto precedente si è rideterminato il nuovo quadro economico qui sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Progetto di adeguamento palazzi comunali via Palazzo di Città 8,36,39			
A. Importo dei Lavori e delle forniture			€
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		
	PALAZZO DEL MUNICIPIO - Via Palazzo di Città 39		
	<i>Totale</i>		€ 88.648,85
	SEDE UFFICIO TECNICO- Via Palazzo di Città 8		
	<i>Totale</i>		€ 97.218,21
	SEDE EX TRIBUNALE - Via Palazzo di Città 36		
	<i>Totale</i>		€ 59.488,74
	<i>Totale importo dei lavori</i>		€ 245.355,80
A.2	di cui oneri per la sicurezza		
	<i>oneri per la sicurezza</i>		€ 11.186,05
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (A1-A2)		€ 234.169,75
A.3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 14,269%		€ 200.756,07
	IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO (A.2+A.3)		€ 211.942,12
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Attività preliminari alla progettazione		€ 0,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione		€ 20.800,00
B.3	Spese per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 6.136,00
B.4	Spese per la realizzazione dell'opera		€ 0,00
B.5	Spese tecniche per la direzione dei lavori		€ 6.000,00
B.6	Assicurazione dei dipendenti		€ 0,00
B.7	Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.8	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 2.000,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi	esistenti	€ 0,00
B.10	Imprevisti	3%	€ 7.360,67
B.11	Acquisizione aree ed immobili		€ 0,00
B.12	Accantonamento (art. 26 comma 4 L. 109)		€ 0,00
B.13	Spese per attività di consulenza e supporto		€ 0,00
B.14	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 2.000,00
B.15	Spese per collaudi		€ 3.000,00
B.16	Spese per manutenzioni (implementazione del piano delle manutenzioni)		€ 0,00
B.17	Spese per la redazione del progetto di fattibilità		€ 0,00
B.18	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE STABILITI DA ART 113 Dlgs 50/2016 <i>Incluse</i> - Spese per la conferenza dei servizi - Spese per attività amministrative - Spese per le gare - Spese per commissioni aggiudicatrici - Spese per pubblicità - Spese per commissioni giudicatrici per appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Spese per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale	2%	€ 4.907,12
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B18)		€ 52.203,79

C. I.V.A.			€
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	4%	€ 8.477,68
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 11.484,83
Totale IVA			€ 19.962,52
D.1	Ritenute SAL 1 e SAL 2 infortuni 0,5%		€ 1.480,39
D.2	Economie		€ 34.411,18
TOTALE (A+B+C+D)			€ 320.000,00

- in data 27/12/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 2151, registrato a Susa in data 07/01/2020 al n. 434 Serie: 1T per l'importo complessivo di € 211.942,12 oltre IVA al 4% al netto del ribasso contrattuale offerto del 14,269%;
- con propria Determinazione n. 35 in data 11/03/2020 è stata riconosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 pari a € 42.388,42 oltre IVA al 4% per € 1.695,54 e così per complessivi € 44.083,96;
- con propria Determinazione n. 192 in data 29/10/2020 è stato approvato il 1° S.A.L. e relativo Certificato di Pagamento n. 1 per opere eseguite a tutto il 30/09/2020, pari a € 84.164,39 oltre I.V.A. 4% corrispondente a € 3.366,58 e quindi per un importo complessivo di € 87.530,97;
- con propria Determinazione n. 269 in data 17/11/2021 è stato approvato il 2° S.A.L. e relativo Certificato di Pagamento n. 2 per opere eseguite a tutto il 29/10/2021, pari a € 67.052,84 oltre I.V.A. 4% corrispondente a € 2.682,11 e quindi per un importo complessivo di € 69.734,95;
- nel corso dell'esecuzione il Direttore dei Lavori, Ing. Edoardo Negri, ha riscontrato la necessità di realizzare alcune categorie di lavori non previsti nel contratto d'appalto, che hanno reso indispensabile, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, la redazione di un progetto di variante non variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che la perizia di variante prot. 10566 del 18/10/2021 redatta ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva delle opere in variante
- Tavole grafiche esplicative
- Quantificazione economica delle varianti
 1. Quadro di sintesi
 2. Distinta delle voci variante
 3. Computo Metrico Estimativo Cantiere Ex Tribunale
 4. Computo Metrico Estimativo Cantiere Ufficio Tecnico
 5. Computo Metrico Estimativo Cantiere Palazzo del Municipio

Tenuto conto che:

- l'importo complessivo dei lavori della perizia di variante (per la quale non sono previsti oneri della sicurezza in aumento) ammonta a € 42.651,90 al lordo del ribasso d'asta oltre IVA al 4%;
- tale perizia determina un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 36.565,90 oltre IVA al 4% come di seguito indicato nel nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Progetto di adeguamento palazzi comunali via Palazzo di Città 8,36,39

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
A.1	Importo dei lavori di variante	
	PALAZZO DEL MUNICIPIO - Via Palazzo di Città 39	
	<i>Totale</i>	€ 111.213,68
	SEDE UFFICIO TECNICO- Via Palazzo di Città 8	
	<i>Totale</i>	€ 116.455,54
	SEDE EX TRIBUNALE - Via Palazzo di Città 36	
	<i>Totale</i>	€ 60.338,48
	<i>Totale importo dei lavori di variante</i>	€ 288.007,70
A.2 di cui oneri per la sicurezza		
	<i>oneri per la sicurezza</i>	€ 11.186,05
Importo dei lavori di variante soggetti a ribasso (A1-A2)		
A.3	Importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta del 14,269%	€ 237.321,97
IMPORTO DEI LAVORI DI VARIANTE(A.2+A.3)		€ 248.508,02

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Attività preliminari alla progettazione	€ 0,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 20.800,00
B.3	Spese per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.136,00
B.4	Spese per la realizzazione dell'opera	€ 0,00
B.5	Spese tecniche per la direzione dei lavori	€ 6.000,00
B.6	Assicurazione dei dipendenti	€ 0,00
B.7	Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.8	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 2.000,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi	esistenti € 0,00
B.10	Imprevisti	1,8% € 4.395,63
B.11	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00
B.12	Accantonamento (art. 26 comma 4 L. 109)	€ 0,00
B.13	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00
B.14	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00
B.15	Spese per collaudi	€ 3.000,00
B.16	Spese per manutenzioni (implementazione del piano delle manutenzioni)	€ 0,00
B.17	Spese per la redazione del progetto di fattibilità	€ 0,00
B.18	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE STABILITI DA ART 113 Dlgs 50/2016 <i>Incluse</i> - Spese per la conferenza dei servizi - Spese per attività amministrative - Spese per le gare - Spese per commissioni aggiudicatrici - Spese per pubblicità - Spese per commissioni giudicatrici per appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Spese per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale	2% € 4.907,12
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B18)		€ 49.238,75

C. I.V.A.			€
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	4%	€ 9.940,32
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 10.832,53
Totale IVA			€ 20.772,85
D.1	Ritenute SAL 1 e SAL 2 infortuni 0,5%		€ 1.480,39
D.2	Economie		€ 0,00
TOTALE (A+B+C+D)			€ 320.000,00

- per l'esecuzione delle opere in variante, vista le peculiarità dei maggiori lavori, la Direzione Lavori ha proposto una proroga dei tempi contrattuali pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
- ai sensi del D. Lgs. 50/2016, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e senza una nuova procedura di affidamento;

Considerato che:

- la perizia determina un aumento dell'importo contrattuale di € 36.565,90 oltre IVA (pari al 17,26% dell'importo contrattuale) rispetta i limiti di legge dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 in quanto inferiore al 20% e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 248.508,02 oltre IVA al 4%;
- non altera la sostanza del progetto;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

Visto l'atto di sottomissione prot. n. 12654 del 02/12/2021, debitamente sottoscritto, con cui si è ordinato all'A.T.I. - Nuova Rima s.r.l. e Razzetti e Bosazza s.r.l. con sede a Torino in Corso Appio Claudio n. 229/5 - P. IVA 06420470012, la modifica contrattuale per un importo di € 36.565,90 (per la quale non sono previsti oneri della sicurezza in aumento) oltre IVA al 4% pari a € 1.462,64 e per un totale di € 38.028,54;

Considerato che il suddetto atto di sottomissione risulta essere immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo è per la Stazione Appaltante, solo dopo le intervenute approvazioni di legge, queste ultime contenute nel presente provvedimento;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_29638989 del 15/10/2021 con esito regolare da allegarsi alla presente;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 77471774B4;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D87B17000000002 (Codice Unico di Progetto);

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- ✓ di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- ✓ di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- ✓ di Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- ✓ di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la proposta di variante Prot. 10566 del 18/10/2021 redatta dal direttore dei lavori Ing. Edoardo Negri con studio professionale in Torino, Via Casteggio, 7 - P. IVA 01957880014 per un costo integrativo di € 36.565,90 al netto dell'IVA (pari al 17,26% dell'importo contrattuale) nel rispetto dei limiti di legge dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 in quanto inferiore al 20% e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 248.508,02 oltre IVA al 4%, come indicato nel seguente quadro economico rideterminato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA			
Progetto di adeguamento palazzi comunali via Palazzo di Città 8,36,39			
A. Importo dei Lavori e delle forniture			€
	Importo dei lavori di variante		
	PALAZZO DEL MUNICIPIO - Via Palazzo di Città 39		
	<i>Totale</i>		€ 111.213,68
A.1	SEDE UFFICIO TECNICO- Via Palazzo di Città 8		
	<i>Totale</i>		€ 116.455,54
	SEDE EX TRIBUNALE - Via Palazzo di Città 36		
	<i>Totale</i>		€ 60.338,48
	<i>Totale importo dei lavori di variante</i>		€ 288.007,70
A.2	di cui oneri per la sicurezza		
	<i>oneri per la sicurezza</i>		€ 11.186,05
	Importo dei lavori di variante soggetti a ribasso (A1-A2)		€ 276.821,65
A.3	Importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta del 14,269%		€ 237.321,97
	IMPORTO DEI LAVORI DI VARIANTE(A.2+A.3)		€ 248.508,02

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Attività preliminari alla progettazione		€ 0,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione		€ 20.800,00
B.3	Spese per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 6.136,00
B.4	Spese per la realizzazione dell'opera		€ 0,00
B.5	Spese tecniche per la direzione dei lavori		€ 6.000,00
B.6	Assicurazione dei dipendenti		€ 0,00
B.7	Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.8	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 2.000,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi	esistenti	€ 0,00
B.10	Imprevisti	1,8%	€ 4.395,63
B.11	Acquisizione aree ed immobili		€ 0,00
B.12	Accantonamento (art. 26 comma 4 L. 109)		€ 0,00
B.13	Spese per attività di consulenza e supporto		€ 0,00
B.14	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 2.000,00
B.15	Spese per collaudi		€ 3.000,00
B.16	Spese per manutenzioni (implementazione del piano delle manutenzioni)		€ 0,00
B.17	Spese per la redazione del progetto di fattibilità		€ 0,00
B.18	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE STABILITI DA ART 113 Dlgs 50/2016 <i>Incluse</i> - Spese per la conferenza dei servizi - Spese per attività amministrative - Spese per le gare - Spese per commissioni aggiudicatrici - Spese per pubblicità - Spese per commissioni giudicatrici per appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Spese per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale	2%	€ 4.907,12
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B18)			€ 49.238,75
C. I.V.A.			€
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	4%	€ 9.940,32
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 10.832,53
Totale IVA			€ 20.772,85
D.1	Ritenute SAL 1 e SAL 2 infortuni 0,5%		€ 1.480,39
D.2	Economie		€ 0,00
TOTALE (A+B+C+D)			€ 320.000,00

- Di approvare altresì l'atto di sottomissione Prot. n. 12654 del 02/12/2021, debitamente sottoscritto, con cui si è ordinato all'A.T.I. - Nuova Rima s.r.l. e Razzetti e Bosazza s.r.l. con sede a Torino in Corso Appio Claudio n. 229/5 - P. IVA 06420470012, la modifica contrattuale per un importo di € 36.565,90 (per la quale non sono previsti oneri della sicurezza in aumento) oltre IVA al 4% pari a € 1.462,64 e per un totale di € 38.028,54.
- Di concedere per l'esecuzione delle opere in variante, vista le peculiarità dei maggiori lavori, una proroga dei tempi contrattuali pari a 120 giorni naturali e consecutivi.
- Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 38.028,54 è imputata all'impegno n. 189/2020 per € 12.219,47 (F.F. Avanzo 2017) e all'impegno n. 296/2021 per €

27.135,22 (F.F. ACSEL cap. 3084 20.000 e OO.UU.) sul capitolo del P.E.G. 2021/2023 n. 6130/30/1.

6. Di dare atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., per quanto in oggetto è stato acquisito il (CIG): 77471774B4, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
7. Di precisare che:
 - la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
8. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvede dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
10. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA