



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA**

**N°334 del 22/12/2021 registro generale**

**N.98 del Servizio**

**Oggetto:**

**LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'  
CIVIDALE S.P.A. CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI  
SUSA AL FOGLIO N. 10 MAPPALI NN. 767-771-773 E AL FOGLIO N.  
11, MAPPALE 47 DA DESTINARE A FINALITÀ PUBBLICHE**

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di dicembre nel proprio ufficio.

Determina N°334 del 22/12/2021

Oggetto: LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIVIDALE S.P.A. CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SUSAL FOGLIO N. 10 MAPPALI NN. 767-771-773 E AL FOGLIO N. 11, MAPPALE 47 DA DESTINARE A FINALITÀ PUBBLICHE

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- nel territorio comunale è ubicata un'area tra la S.S. 24 e la S.S. 25 distinta al catasto terreni al Foglio n. 10, mappali n. 767, 771, 773 e al Foglio n. 11, mappale 47, con una superficie complessiva di circa 36.500 mq di proprietà della Società Cividale S.p.A., denominata area ex A.S.S.A.;
- l'area suddetta, per i vincoli idrogeologici imposti a seguito dell'entrata in vigore del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI), è attualmente inutilizzabile ai fini insediativi da parte della Proprietà, mentre il Comune di Susa, con il consenso della Cividale la utilizza per parcheggi pubblici e per altri eventi;
- con Deliberazione di G.C. n. 77 del 24 ottobre 2017 ha approvato il contratto di locazione con annessa la planimetria dell'area sopraindicata, redatta d'intesa tra le parti, della durata di mesi 26 con decorrenza dal 01.11.2017 e fino al 31.12.2019 con un canone annuo di € 9.400,00 oltre IVA di legge e spese di registrazione;
- con propria determinazione n. 64/2021 si è proceduto agli adempimenti conseguenti ed alla formalizzazione, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., dell'impegno di spesa per l'anno 2020, in riferimento alla deliberazione di G.C. n. 77 del 24.10.2017 e nelle more del contratto;

Rammentato inoltre che l'Amministrazione Comunale è tenuta istituzionalmente a sostenere le iniziative tese alla corretta gestione del proprio territorio, con la necessaria disamina di ogni aspetto legato alla vita della cittadinanza e alla soddisfazione delle relative esigenze;

Atteso che l'area oggetto del presente atto è stata utilizzata come parcheggio pubblico, per manifestazioni pubbliche e come deposito di materiali comunali anche dopo la scadenza naturale del contratto di locazione;

Visto l'art. 3 (Durata, recesso e rinnovo) della scrittura privata tra la Società Cividale e il Comune di Susa che prevede, previo espresso parere delle parti, l'eventuale rinnovo;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario assumere in locazione i terreni di cui trattasi e quindi rinnovare, per un ulteriore periodo pari a tre anni, il contratto con la Società Cividale, vista la rilevanza pubblica connessa a tale sottoscrizione;

Richiamata la deliberazione di G.C. 120/2021 con la quale si è approvato il nuovo contratto di locazione sotto forma di scrittura privata, redatto d'intesa tra le parti;

Dato atto che la locazione riguarda il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024, eventualmente rinnovabile tramite accordo tra le parti;

Ritenuto di stabilire il canone annuo di locazione in € 15.000,00 oltre IVA di legge e spese di registrazione per il periodo sopra indicato;

Visto l'art. 4 (Indennizzo) della scrittura privata che prevede il versamento alla Società Cividale di un indennizzo, per l'anno 2021, di € 15.000,00 oltre IVA di legge per l'utilizzo dell'area da parte del Comune di Susa senza interruzione di continuità;

Ritenuto che si rende ora necessario procedere agli adempimenti conseguenti ed alla formalizzazione, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., di idoneo impegno di spesa;

Acquisito on line, per la Società CIVIDALE S.p.A., il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS\_28729838 del 17/11/2021 con esito regolare;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- di Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare integralmente la premessa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare, in adempimento della deliberazione di G.C. n. 120/2021, la spesa per la locazione dell'area di cui in premessa, comprensiva di IVA, come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 30.832,00	01	05	1	103	480/2/6	2021

€ 12.000,00	01	05	1	103	480/2/6	2022
€ 12.000,00	01	05	1	103	480/2/6	2023

3. Di tener conto, in fase di redazione del bilancio finanziario 2022-2024 della spesa di € 18.300,00 per l'anno 2024.
4. Di procedere, a ricevimento fattura, alla liquidazione a favore della Società CIVIDALE S.p.A., con sede in Via Alfieri n. 3, a Tavagnacco (UD) – C.F.: 00586700304, dell'indennità di locazione dell'area comprensiva di IVA.
5. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
6. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**DE MICHELE MARIA GRAZIA**