



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°369 del 28/12/2022 registro generale

N.104 del Servizio

Oggetto:

**MANUTENZIONE ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2023
- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2,
LETTER A) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di dicembre nel proprio ufficio.

Determina N°369 del 28/12/2022

Oggetto: MANUTENZIONE ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Dato che alcuni edifici di proprietà comunale sono provvisti di impianti elevatori al fine di abbattere le barriere architettoniche;

Considerato che la manutenzione annuale dei relativi impianti è affidata a ditte specializzate ed esattamente:

- Ditta Otis Servizi S.r.l. con sede a Cassina de' Pecchi (MI) – P. IVA 01729590032 – n. 1 impianto presso la Scuola Primaria di Corso Luciano Couvert 24;
- Ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (MI) – P. IVA 05069070158 – n. 1 impianto presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "B. Giuliano" di Piazza Savoia, 21;
- Ditta Nuova Rima con sede a Torino - P. IVA 06420470012 – n. 1 impianto presso il Castello di Adelaide, n. 1 impianto presso la Scuola dell'Infanzia di Via Re Cozio, n. 1 impianto in Via Palazzo di Città n. 39 e n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 8;

Tenuto conto che, al fine di consentire il funzionamento degli impianti elevatori, si rende necessario affidarne i servizi di manutenzione alle sopra menzionate ditte che, per consolidata esperienza nel settore degli ascensori, per il fatto di aver costruito gli impianti stessi e per la tempestività garantita per gli interventi urgenti, sono disponibili ad eseguire la manutenzione;

Tenuto altresì conto che gli impianti devono essere sottoposti a una verifica periodica, ogni due anni, da parte dell'A.S.L. o da un Organismo certificato, così come previsto dall'art.13 del DPR 162/99 e che il proprietario dell'impianto o il suo legale rappresentante devono garantire il rispetto di tale periodicità;

Evidenziato che l'art.15 comma 6 del D.P.R. 162/99, impone al proprietario dell'impianto o al suo legale rappresentante di provvedere prontamente agli interventi segnalati dal manutentore e che l'effettuazione degli interventi segnalati dal manutentore è condizione essenziale per assicurare il corretto funzionamento degli impianti e soddisfare al meglio le legittime aspettative degli utenti;

Visti i preventivi di spesa, acquisiti:

- al protocollo n. 13690/2022, n. 13691/2022, n. 13693/2022 e n. 14098/2022 formulato dalla Ditta Nuova Rima con sede a Torino, Corso Appio Claudio 229/5 - P. IVA 06420470012;
- al protocollo n. 14064/2022 formulato dalla ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede a Cassine Dè Pecchi (MI), Via Roma 108 - P. Iva 01729590032;

- al protocollo n. 11879/2022 formulato dalla ditta KONE S.p.A. con sede a Pero (MI), Via Figino 41 - P. Iva 05069070158;

Constatato che occorre, pertanto provvedere con urgenza agli interventi sopra specificati;

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. ed in particolare i seguenti articoli:

- l'art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";
- l'art. 37 c. 1, che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 40, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Viste le procedure semplificate di cui all'art. 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

Preso atto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Rilevato che l'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e stabilendo quindi che "le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)";

Richiamato l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede:

- le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 può avvenire tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Visti i preventivi per i contratti di manutenzione che determinano un costo annuo per il servizio di manutenzione degli ascensori di cui sopra (sei impianti) per l'anno 2023 di complessivi € 8.950,00 IVA di legge compresa;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione per la manutenzione degli impianti è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z063954105;

Acquisiti on line i certificati di regolarità contributiva (DURC) della Ditta Otis Servizi S.r.l. Prot. INPS_32975793, della Ditta Kone S.p.a. Prot. INAIL_34902086, della Ditta Nuova Rima Prot. INPS_33092190 con esito regolare da allegarsi alla presente;

Rilevato che le ditte in menzione sono in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto che la presente determinazione contiene gli elementi richiesti dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 in modo semplificato;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra evidenziato e di procedere all'affidamento;

Visto:

- ✧ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✧ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✧ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.
2. Di affidare il servizio di manutenzione degli ascensori attualmente esistenti in stabili comunali per l'anno 2023 alle seguenti ditte con i relativi importi (IVA compresa):

- Ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede a Cassina de' Pecchi (MI) – P. IVA 01729590032 - n. 1 impianto presso la Scuola Primaria di Corso Luciano Couvert 24 per un importo pari a € 1.500,00;
- Ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (MI) – P. IVA 05069070158 – n. 1 impianto presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Piazza Savoia, 21 per un importo pari a € 1.300,00;
- Ditta Nuova Rima con sede a Torino - P. IVA 06420470012 – n. 1 impianto presso la Scuola dell'Infanzia di Via Re Cozio per un importo pari a € 1.350,00; n. 1 impianto presso il Castello di Adelaide per un importo pari a € 1.300,00 più € 300,00 per imprevisti vari su interventi particolari; n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 39 per un importo pari a € 1.300,00 più € 300,00 per imprevisti vari su interventi particolari e n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 8 per un importo pari a € 1.300,00 più € 300,00 per imprevisti vari su interventi particolari.

3. Di impegnare la spesa complessiva di € 8.950,00 sul Bilancio di previsione 2022 come segue:

Ditta	Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif. Bilancio
OTIS servizi	€ 1.176,66	04	02	1	103	1570/4/6	2022
OTIS servizi	€ 323,34	01	05	1	103	470/4/10	2022
KONE S.r.l.	€ 276,38	04	02	1	103	1680/4/2	2022
KONE S.r.l.	€ 1.023,62	04	02	1	103	1570/14/4	2022
Nuova Rima	€ 1.350,00	04	02	1	103	1570/14/4	2022
Nuova Rima	€ 1.600,00	05	02	1	103	2010/16/7	2022
Nuova Rima	€ 3.200,00	01	05	1	103	470/4/10	2022

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la manutenzione degli impianti è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z063954105 - CODICE UNICO IPA: QA3OLA.

5. Di precisare che:

- la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.

6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

7. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
8. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo Internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA