



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°89 del 07/04/2023 registro generale

N.27 del Servizio

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX
SOTTOUFFICIALI IN VIA BRUNETTA A SUSÀ - INTEGRAZIONE
IMPEGNO DI SPESA - (CIG: 9229623DD5 - CUP: D82B22001040004)**

L'anno duemilaventitre addì sette del mese di aprile nel proprio ufficio.

Determina N°89 del 07/04/2023

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX SOTTOUFFICIALI IN VIA BRUNETTA A SUSA - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA - (CIG: 9229623DD5 - CUP: D82B22001040004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto n. 2015-17723 l'Agazia del Demanio con sede a Torino in Corso Bolzano 30 ha trasferito l'immobile denominato "Ex palazzina alloggi sottufficiali" sito in Via Brunetta 8 e costituito da terreni e soprastanti fabbricati, individuati al catasto fabbricati al Foglio 7, particella 859 e 1552;
- tale immobile di proprietà dello Stato è stato trasferito in proprietà a titolo gratuito al Comune di Susa, ai sensi del cosiddetto "Federalismo demaniale ordinario" di cui all'art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- il bene in oggetto è costituito da una palazzina residenziale a due piani fuori terra ed uno interrato e da un basso fabbricato uso autorimessa edificati, in epoche diverse, su un'area complessiva di mq. 1.794 di superficie fondiaria;
- la Palazzina Alloggi è composta da quattro alloggi dalle analoghe dimensioni e caratteristiche, posizionati due per piano in modo simmetrico, serviti da un vano scala in posizione baricentrica;
- il fabbricato, con impianti fuori uso ed obsoleti, risente del protratto inutilizzo e di alcune criticità legate al manto di copertura che provocano infiltrazioni d'acqua localizzate con necessità di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere un progetto di manutenzione straordinaria con l'obiettivo di riqualificare l'edificio per destinarlo a finalità pubblico - sociali ad uso diretto o indiretto della collettività;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottoufficiali in Via Brunetta a Susa comportante una spesa complessiva di € 99.500,00;
- con propria Determinazione n. 269 del 10/11/2022 si è disposta l'aggiudicazione definitiva per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto alla ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 - P. IVA 06460940015 per un importo di € 74.690,00 cui vanno aggiunti € 1.925,00 per gli oneri della sicurezza per un totale di € 76.615,00 + IVA al 10% pari a € 7.661,50 e quindi per una somma complessiva di € 84.276,50;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.;

Viste le procedure semplificate di cui all'art. 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26

ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Tenuto conto che, in fase di esecuzione, si è reso necessario implementare i lavori previsti nell'affidamento iniziale con le seguenti lavorazioni:

- rimozione poli e ferma persiane, tettoia sopra balcone in ferro e di tutte le parti in ferro presenti in facciata con i relativi ripristini;
- tinteggiatura vano scala, previa preparazione delle superfici e stuccatura compreso montaggio e smontaggio ponteggio interno;

la ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s., su richiesta dell'Ufficio Tecnico, ha presentato un'ulteriore offerta (acclarata al protocollo generale al n. 4488 in data 07/04/2023) per un importo di € 5.050,00 + IVA al 10% pari a € 505,00 e quindi per una somma complessiva di € 5.555,00;

Richiamato l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede:

- le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Preso atto che i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono stati autocertificati dall'operatore economico;

Rilevato che la ditta in menzione è in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_37749701 del 30/03/2023 con esito regolare da allegarsi alla presente;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9229623DD5;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D82B22001040004 (Codice Unico di Progetto);

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;

- di Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Considerato che l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali al 30 aprile 2023;

Atteso che operando in esercizio provvisorio sono vigenti le regole previste dall'art. 163 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. ed i.;

Dato atto che la suddetta spesa si sottrae ai limiti dell'art. 163, ai sensi del comma 5, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. lettera c);

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Grazia De Michele, che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 d.lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 - P. IVA 06460940015 l'integrazione delle lavorazioni così come descritte in premessa per un importo di € 5.050,00 + IVA al 10% pari a € 505,00 e quindi per una somma complessiva di € 5.555,00.
3. Di imputare la spesa complessiva di € 5.555,00 sul Bilancio di previsione 2022/2024 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 5.555,00	01	05	2	202	6130/12/1	2023

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. 9229623DD5, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.

5. Di precisare che:
 - la società, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
7. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
8. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA