



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°244 del 27/09/2023 registro generale

N.67 del Servizio

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX
SOTTOUFFICIALI IN VIA BRUNETTA A SUSÀ - APPROVAZIONE E
LIQUIDAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI E
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 - (CIG: 9229623DD5 - CUP:
D82B22001040004)**

L'anno duemilaventitre addi ventisette del mese di settembre nel proprio ufficio.

Determina N°244 del 27/09/2023

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX SOTTOUFFICIALI IN VIA BRUNETTA A SUSÀ - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 - (CIG: 9229623DD5 - CUP: D82B22001040004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto n. 2015-17723 l'Agenda del Demanio con sede a Torino in Corso Bolzano 30 ha trasferito l'immobile denominato "Ex palazzina alloggi sottufficiali" sito in Via Brunetta 8 e costituito da terreni e soprastanti fabbricati, individuati al catasto fabbricati al Foglio 7, particella 859 e 1552;
- tale immobile di proprietà dello Stato è stato trasferito in proprietà a titolo gratuito al Comune di Susa, ai sensi del cosiddetto "Federalismo demaniale ordinario" di cui all'art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- il bene in oggetto è costituito da una palazzina residenziale a due piani fuori terra ed uno interrato e da un basso fabbricato uso autorimessa edificati, in epoche diverse, su un'area complessiva di mq. 1.794 di superficie fondiaria;
- la Palazzina Alloggi è composta da quattro alloggi dalle analoghe dimensioni e caratteristiche, posizionati due per piano in modo simmetrico, serviti da un vano scala in posizione baricentrica;
- il fabbricato, con impianti fuori uso ed obsoleti, risente del protratto inutilizzo e di alcune criticità legate al manto di copertura che provocano infiltrazioni d'acqua localizzate con necessità di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere un progetto di manutenzione straordinaria con l'obiettivo di riqualificare l'edificio per destinarlo a finalità pubblico - sociali ad uso diretto o indiretto della collettività;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottufficiali in Via Brunetta a Susa comportante una spesa complessiva di € 99.500,00;
- con propria Determinazione n. 269 del 10/11/2022 si è disposta l'aggiudicazione definitiva per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto alla ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 - P. IVA 06460940015 per un importo di € 74.690,00 cui vanno aggiunti € 1.925,00 per gli oneri della sicurezza per un totale di € 76.615,00 + IVA al 10% pari a € 7.661,50 e quindi per una somma complessiva di € 84.276,50;
- con propria Determinazione n. 77 del 20/03/2023 è stato approvato il 1° S.A.L. e relativo Certificato di Pagamento n. 1 per opere eseguite a tutto il 27/02/2023, pari a € 26,520,80 oltre I.V.A. 10% corrispondente a € 2.652,08 e quindi per un importo complessivo di € 29.172,88;
- con propria Determinazione n. 106 del 26/04/2023 è stato approvato il 2° S.A.L. e relativo Certificato di Pagamento n. 2 per opere eseguite a tutto il 07/04/2023, € 30.805,99 oltre I.V.A. 10% corrispondente a € 3.080,60 e quindi per un importo complessivo di € 33.886,59;

Tenuto conto che durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottufficiali in Via Brunetta, si è reso necessario implementare i lavori

previsti nell'affidamento iniziale (Determina n. 269 del 14/11/2022), con le seguenti lavorazioni:

- rimozione poli e ferma persiane, tettoia sopra balcone in ferro e di tutte le parti in ferro presenti in facciata con i relativi ripristini;
- tinteggiatura vano scala, previa preparazione delle superfici e stuccatura compreso montaggio e smontaggio ponteggio interno;

Visto il preventivo di spesa prot. n. 4488 del 07/04/2023 inviato dalla Ditta Riccardino W.F. di Franco Riccardino S.A.S con sede legale a Chiomonte (TO) in Via Mazzini 15 -P. IVA 06460940015 pari a € 5.050,00 + IVA al 10% pari a € 505,00 e quindi per un totale complessivo di € 5.555,00;

Visto il terzo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/08/2023 (S.A.L. n. 3) a firma del direttore dei lavori geom. Bruno Bianco Dolino dal quale risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 - P. IVA 06460940015 di € 77.570,88 (importo comprensivo degli oneri di sicurezza e non depurato del ribasso d'asta);

Considerato che è stato redatto dalla sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, il relativo Certificato di Pagamento n. 3 (da allegarsi alla presente per la sua approvazione), per un importo ad acconto dei lavori pari a € 22.621,97 più I.V.A. 10% corrispondente a € 2.262,20 per un totale di € 24.884,17 (comprensivi delle lavorazioni extra);

Vista la fattura n. 2/51 del 21/09/2023 emessa dalla Ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 - P. IVA 06460940015 per l'importo di € 22.621,97 più I.V.A. 10% corrispondente a € 2.262,20 e quindi per un importo complessivo di € 24.884,17;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_3980918 del 30/07/2023 con esito regolare da allegarsi alla presente;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9229623DD5;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D82B22001040004 (Codice Unico di Progetto);

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2023/2024/2025;
- di Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- di Consiglio Comunale n. 6 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;

- di Giunta Comunale n. 44 del 06/06/2023 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2023-2025;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Grazia De Michele che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Rilevata la necessità e l'opportunità di procedere con atto formale all'approvazione e contestuale liquidazione della contabilità relativa al 3° S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 31/08/2023;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il terzo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/08/2023 (S.A.L. n. 3) a firma del direttore dei lavori geom. Bruno Bianco Dolino dal quale risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 – P. IVA 06460940015 di € 77.570,88 (importo comprensivo degli oneri di sicurezza e non depurato del ribasso d'asta).
3. Di approvare il Certificato di Pagamento n. 3, relativo al pagamento del terzo S.A.L., redatto dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del Procedimento, per un importo ad acconto dei lavori pari a € 22.621,97 più I.V.A. 10% corrispondente a € 2.262,20 e quindi per un importo complessivo di € 24.884,17 (comprensivi delle lavorazioni extra).
4. Di riconoscere e liquidare alla Ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 – P. IVA 06460940015, la fattura n. 2/51 del 21/09/2023 per l'importo di € 24.884,17 (di cui I.V.A. 10% pari a € 2.262,20).

5. Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 24.884,17 è imputata sul Bilancio 2023 al capitolo n. 6130/12/1 (finanziato Alienazione Finanziaria) come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif. Bilancio
€ 21.217,03	01	05	2	202	6130/12/1	Imp. 249/23
€ 3.667,14	01	05	2	202	6130/12/1	Imp. 280/1/23

6. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. 9229623DD5, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
7. Di precisare che:
- la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
8. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
10. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA