



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA SEGRETERIA E SERVIZI ALLE PERSONE**

N°114 del 06/05/2021 registro generale

N.37 del Servizio

Oggetto:

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
COMUNALI SITI IN REGIONE PRIORALE: RESTITUZIONE DELLA
QUOTA DEL CONTRIBUTO COMUNALE TRATTENUTA. IMPEGNO
DI SPESA E LIQUIDAZIONE.**

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di maggio nel proprio ufficio.

Determina N°114 del 06/05/2021

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN REGIONE PRIORALE: RESTITUZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO COMUNALE TRATTENUTA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione del responsabile dell'area amministrativa n. 80 del 30 dicembre 2002, veniva aggiudicata alla Ditta RARI NANTES s.r.l (ora Dinamica S.S.D. a r.l.) la concessione degli impianti sportivi siti in Regione Priorale n. 34, a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- in data 26.05.2004 veniva sottoscritto il contratto di concessione Rep. n. 2064 per il periodo 1° gennaio 2003 – 31 dicembre 2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2018, veniva accolta la proposta della concessionaria pervenuta in data 23.04.2018, prot. n. 4573, avanzata in seguito alla realizzazione di lavori di miglioria dell'impianto e in relazione ai relativi maggiori costi sostenuti;
- in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 20/2018, in data 19.09.2018, veniva sottoscritto "L'ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN REGIONE PRIORALE STIPULATO IN DATA 26.05.2004 REP. N. 2064", n. 2148, tra la Città di Susa e la società "Dinamica s.s.d. a r.l., con il quale si stabiliva e concordava, tra altri aspetti, la proroga, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della Concessionaria, del termine del contratto di concessione della gestione per ulteriori nove anni con scadenza ultima al 31 dicembre 2031;

Preso atto di quanto previsto dall'originario Contratto n. 2064 del 26.05.2004:

- omissis...;
- punto 5) *Il contributo annuale dovuto dal Comune a titolo di integrazione dei corrispettivi pagati dall'utenza e per le prestazioni sociali che il Concessionario deve garantire è stabilito in Euro 52.500,00 al netto dell'I.V.A. al 20% e così per un importo complessivo per il ventennio di Euro 1.050.000,00 al netto dell'IVA al 20%, e sarà erogato con le modalità previste dal Capitolato per la concessione. Da detto corrispettivo, per quattro anni dal 2004 al 2007 verrà trattenuta, a garanzia dell'esecuzione delle opere di miglioria da realizzare da parte del concessionario, la somma di Euro 10,000,00 annui. Dette somme verranno versate al concessionario a completamento delle opere ed al termine del periodo di anni quattro stabiliti dalla deliberazione Consiliare n. 8/2004, previo collaudo favorevole";*

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/04/2021 ad oggetto "Contratto di concessione degli impianti sportivi comunali siti in Regione Priorale: indirizzi al responsabile per la restituzione della quota del contributo comunale trattenuta e per il riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19" con la quale si impartivano i seguenti indirizzi al responsabile;

- a) procedere alla restituzione delle somme del contributo comunale, trattenute ai sensi dell'art. 5 del contratto di concessione Rep. n. 2064, dall'anno 2004 all'anno 2020 (compreso), ammontanti ad € 170.000,00 oltre iva di legge e per un importo complessivo di € 207.400,00, in quanto le opere di miglioria sono state realizzate e collaudate favorevolmente come risulta dalla Relazione dell'Ufficio tecnico comunale del 29.06.2018;
- b) non sospendere l'erogazione del contributo annuale dovuto dal Comune a titolo di integrazione dei corrispettivi pagati dall'utenza e per le prestazioni sociali, anche nei mesi di lock down. Il contributo dal 2021 dovrà essere erogato interamente (cioè senza più applicare alcuna trattenuta). Il mantenimento del contributo trova giustificazione nell'intento di non penalizzare ulteriormente la concessionaria che ha visto praticamente azzerati i propri introiti in tale fase

- emergenziale, in attesa di verificare e definire le compensazioni di partite debitorie e creditorie secondo quanto indicato al successivo punto e);
- c) di stabilire la sospensione del canone a carico del concessionario per i mesi di lock down (relativamente al 2021), su richiesta del concessionario ed in attesa di verificare e definire compensazioni di partite debitorie e creditorie in relazione all'attuale contesto di emergenza sanitaria secondo quanto indicato al successivo punto e);
 - d) in caso di rappresentate difficoltà nella corresponsione del canone, definire modalità di dilazione o rateizzazione del medesimo;
 - e) avviare le procedure amministrative appropriate per l'eventuale revisione della concessione. A tal fine la società dovrà avanzare all'amministrazione comunale una proposta di revisione che neutralizzi gli effetti economici della pandemia sull'impianto, con allegati una Relazione esplicativa dalla quale emerga un raffronto analitico tra il PEF originario (conto economico, lo stato patrimoniale, flussi di cassa per ciascun ramo di gestione), il PEF modificato dagli effetti della pandemia, evidenziando i delta derivanti dalle chiusure e dai maggiori costi delle riaperture (protocolli di sicurezza) e l'ipotesi di PEF derivante dall'applicazione della proroga e/o da altre misure di sostegno (es. abbattimento del canone, nuovi contributi ecc.) necessarie per ristabilire l'equilibrio economico finanziario e per valutare la convenienza economico della concessione e la sua sostenibilità finanziaria (allineamento temporale entrate ed uscite di cassa). Si dovrà dare evidenza delle eventuali provvidenze o agevolazioni fruite dalla concessionaria in applicazione della normativa intervenuta allo scopo di contrastare gli effetti della pandemia sul mercato economico;

Preso atto che con nota prot. n. 4213 del 27.4.2021 sono stati comunicati alla Dinamica S.S.D. a.r.l. gli indirizzi sopraindicati;

Dato atto che occorre procedere con carattere di immediatezza, sulla base e in esecuzione di quanto stabilito con il succitato atto deliberativo e in particolare alla restituzione delle somme trattenute a garanzia dell'esecuzione delle medesime opere di miglioria, ammontanti a complessivi € 170.000,00 oltre iva di legge per il periodo 2004 - 2020 e all'erogazione integrale (senza più applicare alcuna trattenuta) del contributo comunale annuale a partire dal mese di gennaio 2021;

Precisato pertanto che il contributo annuale dovuto dal Comune a titolo di integrazione dei corrispettivi pagati dall'utenza e per le prestazioni sociali di cui al punto b) della deliberazione di G.C., deve essere, a partire dal mese di gennaio 2021, corrisposto nella misura di € 52.500,00 oltre a Iva 22% e pertanto pari a € 64.050,00 Iva 22% compresa;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di C.C. n. 47 del 30/12/2020 con il quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- di C.C. n. 48 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- di G.C. n. 82 del 29/09/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020/2022;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.e i.;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D.Lgs del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di dare atto che** l'importo da erogare pari a € 170.000,00 oltre Iva di legge e per un importo complessivo di € 207.400,00, a titolo di restituzione delle somme del contributo comunale trattenute ai sensi dell'art. 5 del contratto di concessione Rep. n. 2064, dall'anno 2004 all'anno 2020 compreso, trova la dovuta copertura sul bilancio di previsione 21/23, per € 179.708,16 in competenza anno 2021 e per la restante quota con residui esistenti;
3. **Di impegnare** la somma complessiva di € 243.758,16 così distinta:
 - € 179.708,16 come sopra individuata;
 - € 64.050,00 (importo annuale del contributo comunale pari a € 52.500,00 oltre Iva di legge) per l'anno 2021.
4. **Di imputare** la spesa complessiva di € 243.758,16 sul bilancio di previsione 2021 nel modo seguente:

Importo	Missione	Progr.	Tit.	Macroag.	Cap.	Rif Bilancio
€ 243.758,16	06	01	1	103	2230/2/1	2021

5. **Di procedere** alla liquidazione, con successivi separati provvedimenti, dei suddetti importi a presentazione avvenuta di fatturazione da parte della Società Dinamica s.s.d. a r.l., concessionaria degli impianti sportivi comunali siti in regione Priorale n. 34.
6. **Di dare atto** che il canone/corrispettivo d'appalto per la gestione degli impianti sportivi sarà ascritto nella parte entrata del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 al cap. 3068/2/1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

EMANUELA PESANDO