



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.1**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì sette del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e che detto costo di costruzione venga adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 10 dicembre 1996, n. 345-19066 venne fissato l'ammontare di tale costo in 484.000 £/mq (pari a 249,97 €/mq) e che da tale data non sono state applicati gli aggiornamenti ISTAT previsti;

Vista la nota n. 6522/DB0819 in data 17.02.2011, con la quale il Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio della Regione Piemonte ha reso noto l'aggiornamento dell'indice ISTAT dal periodo 1995 al 2011, determinando il nuovo ammontare del Costo di Costruzione in 371,42 €/mq;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 9 del 19 febbraio 2019 con la quale veniva recepito l'aggiornamento in base all'indice ISTAT dell'ammontare del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2019 in € 400,85;

Vista la nuova nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio del 3 dicembre 2019, con la quale si determina l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, per l'anno 2020, in € 404,39 a mq.;

Rilevato che si rende necessario adeguare per il corrente anno 2020 gli importi relativi al Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali;

Preso atto che è stato riportato il favorevole parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49 del TUEL 267/2000;

Dato atto che la Giunta Comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di aggiornare**, nella misura dell'importo di € 404,39 a mq, il nuovo ammontare del Costo di Costruzione da assumersi per l'anno 2020 per le nuove costruzioni a destinazione residenziale, per i casi di sostituzione edilizia e per i casi di completa demolizione e costruzione.

- 3) Di dare atto che** l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti che, se dovuti, dovranno essere effettuati entro il mese di gennaio degli anni successivi.
- 4) Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avendo ottenuto, in una seconda e separata votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, l'unanimità favorevole dei voti.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dr. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

Il Segretario Comunale
BARBERA Dr. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese