



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSÀ**

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE N.2**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE PREZZO DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE  
IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' NELL'AMBITO DEL  
PEEP E DEL PIP - ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi addì sette del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

**Totale Presenti: 5**  
**Totale Assenti: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito nella legge 26.04.1983 n. 131 recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, il quale stabilisce che i Comuni devono determinare, prima di approvare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà e in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 22.10.1971 n.865, 18.04.1962 n. 167 e 05.08.1978 n. 457;

### **Tenuto conto che:**

- a) il Comune di Susa era dotato di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 167/82 e successive modificazioni, approvato con D.P.G.R. n. 51 in data 28.12.1971 pubblicato sulla G.U. n. 34 del 07.02.1972;

Il suddetto P.E.E.P., a seguito degli interventi E.R.P.S. di nuova costruzione realizzati nell'ambito del 1° biennio della Legge 457/78, è stato saturato e non più riproposto nel Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 09.06.1995 con D.G.R. 373-46961;

- b) il Comune era dotato di un Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 della legge 865/71, approvato con deliberazione consiliare n. 108 in data 21.12.1981 e rinnovato con proprio atto n. 53 in data 30.10.1997 e seguente variante, approvata in data 28.09.98 con deliberazione n. 60, la cui validità temporale è scaduta in data 21.12.2001;

**Rilevata** pertanto la non applicabilità dell'art. 14 del D.L. 26.02.1983, n. 55 per determinare il prezzo delle aree e dei fabbricati inseriti in un P.E.E.P. (Programma di Edilizia Economica e Popolare) in quanto esaurito, e nel P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto scaduto;

**Visto il parere** favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio tecnico;

**Dato atto che** non si rende necessario il parere dell'Ufficio di Ragioneria, trattandosi di provvedimento privo di rilevanza contabile;

**Considerato che** il presente atto deve considerarsi propedeutico e contestuale all'approvazione del bilancio;

**Con votazione** unanime e favorevole espressa in forma palese, per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) **Di riconoscere che** la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo.

- 2) **Di dare atto** della non applicabilità dell'art. 14 del D.L. 26.02.1983, n. 55 per determinare il prezzo delle aree e dei fabbricati inseriti in un P.E.E.P. (Programma per l'Edilizia Economica e Popolare) in quanto esaurito e non più previsto dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, e nel P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto scaduto e non più riproposto;
  
- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, con una seconda distinta votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che da esito unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
BARBERA Dr. Giovanni

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

Il Segretario Comunale  
BARBERA Dr. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese