



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.24

OGGETTO:

**SUBENTRO NELL'ATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE "EX
SCUOLA ELEMENTARE DI SAN GIULIANO" DALLA CROCE BIANCA
VALSUSINA ALLA CROCE VERDE DI CAMBIANO**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di marzo alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| | Cognome e Nome | Presente |
|----|----------------------------------|-----------------|
| 1. | GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco | Si |
| 2. | MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco | Si |
| 3. | PELISSERO Giuliano - Assessore | Si |
| 4. | VALERIO Cinzia - Assessore | Si |
| 5. | COLAMARIA Antonella - Assessore | Si |

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Emanuela.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Città di Susa è proprietaria dell'immobile sito a Susa in Via Formazione Stellina n. 2, denominato "Ex scuola elementare di San Giuliano".

Evidenziato che l'immobile di cui sopra, storicamente identificato al Catasto al Fg. 16 Part. 423 Sub1 con Categoria B5 (scuola), ha subito in data 13/07/2010 una variazione catastale della categoria per la trasformazione d'uso che ha generato contemporaneamente il Fg.16 - Part. 423 - sub 104 /105 - Cat. C4;

Viste

- la Deliberazione di G. C. n. 58 del 1° settembre 2010 con la quale si stipulava un Contratto di concessione con la Croce Bianca Valsusina per l'utilizzo dei locali succitati dal 28/08/2010 al 31/12/2010;
- la Deliberazione di G. C. n. 98 del 29/12/2010 ad oggetto: "Proroga concessione dell'edificio "Ex scuola elementare di San Giuliano" alla Croce Bianca Valsusina dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2015;
- la Deliberazione di G. C. n. 95 del 15/12/2015 ad oggetto: "Rinnovo della concessione dell'immobile "Ex scuola elementare di San Giuliano" alla Croce Bianca Valsusina dal 01/01/2016 al 31/12/2020;

Dato atto che con PEC Prot. 715 del 22/01/2020 la Croce Bianca Valsusina, nella veste del suo presidente sig. Salvatore Garofalo, ha comunicato la cessazione dell'attività dell'Associazione, dichiarando che tutte le funzioni e il patrimonio dell'Associazione Croce Bianca Valsusina verranno assorbite e devolute alla Croce Verde di Cambiano;

Considerato che la Croce Verde di Cambiano si è resa disponibile a subentrare alla Croce Bianca Valsusina anche nel contratto di concessione per l'utilizzo dell'immobile sopra citato;

Visto il contratto di concessione in essere;

Dato atto che:

- la concessione riguarda il periodo dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2020;
- l'atto di concessione per l'assegnazione dei locali succitati, sulla base dell'insindacabile giudizio dell'Amministrazione, è revocabile "ad nutum" in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;
- il canone annuo di concessione era stabilito in € 9.600,00 e aggiornato annualmente in base all'indice Istat, ed è fuori campo dall'applicazione dell'IVA ai sensi della Legge 266/1991 in quanto trattasi di Associazione di pubblica assistenza - Corpo Volontariato del Soccorso;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale è disponibile al subentro nel contratto di concessione, alle stesse condizioni attualmente in vigore, dalla Croce Bianca Valsusina alla Croce Verde di Cambiano – Servizio Ambulanze con sede in Via Fossata n. 80 – 10155 Torino – C.F. 90023370019 – e-mail: croceverdecambianoc@gmail.com;

Dato atto che la presente deliberazione rientra tra le competenze della G.C. ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- In ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- In ordine alla regolarità contabile da parte dell'Area Finanziaria;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il subentro nell'atto di concessione fino al 31/12/2020 dalla Croce Bianca Valsusina - C.F. 96016880013 alla Croce Verde di Cambiano - C.F. 90023370019 dell'unità immobiliare di proprietà di questo Ente, sita a Susa in Via Formazione Stellina n. 2, composta da cinque vani ad uso uffici e sala di attesa, per gli operatori della Croce Bianca Valsusina, al canone mensile di **€ 800,00=** fuori campo dall'applicazione dell'IVA, da adibire a "CENTRO OPERATIVO", con vincolo di destinazione sociale e socioassistenziale.
3. Di versare il canone al Comune di Susa, entro il 5 di ogni mese, mediante:
 - C/C Bancario n.100000300092
Intesa Sanpaolo Filiale di Susa - Intestato a Comune di Susa
ABI 03069 CAB 31060 CIN F
IBAN: IT74F0306931060100000300092
4. Di aggiornare annualmente il canone in base agli indici Istat.
5. Di dare atto che la suddetta concessione dovrà prevedere le seguenti clausole:
 - la Croce Verde di Cambiano deve riservare al Comune l'uso della parte Sud dell'immobile per il periodo necessario ad ogni adempimento elettorale - ed inoltre, su semplice richiesta, deve mettere a disposizione un locale per riunioni e incontri con i cittadini della frazione e l'Amministrazione;
 - la concessione potrà essere rinnovata, alla sua scadenza, con opportuno provvedimento: è escluso il rinnovo tacito, salvo disdetta motivata di una delle parti, prima della scadenza dei cinque anni, da comunicare con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi;
 - l'atto di concessione per l'assegnazione dei locali succitati, è revocabile "ad nutum" in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;
 - l'Associazione si assumerà tutte le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria, provvedendo inoltre alla volturazione a proprio nome delle bollette di Italgas - Enel - Acqua potabile - Raccolta Rifiuti, con assunzione degli oneri conseguenti e manterrà in perfetto ordine l'area antistante;
 - l'Associazione si assumerà tutte le spese di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale) ad eccezione della fornitura dei materiali, che saranno a carico dell'Amministrazione del Comune di Susa;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PESANDO Emanuela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

Il Segretario Comunale
BARBERA Dr. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese