



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.64

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A SUSÀ IN VIA JOHN BARRACLOUGH FELL N. 5 - ATTI DI INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di luglio alle ore tredici e minuti venti nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

Si dà atto che l'Assessore Giuliano Pelissero partecipa alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 33 del 19/03/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con rogito notarile n. 9289 il Comune di Susa, in data 23.01.1970, è divenuto proprietario dello stabile sito in Via John Barraclough Fell n. 5;
- con Deliberazione di G.C. n. 67 del 13.11.1970 veniva concesso in locazione all'INAM l'edificio di cui al punto precedente composto da 15 locali distribuiti su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, da adibire a poliambulatorio per l'assistenza dei lavoratori;
- attualmente, il piano rialzato ospita il Centro di salute mentale dell'ASL TO3, mentre il piano superiore risulta inutilizzato;
- l'immobile è censito al Catasto Fabbricati (variazione del 19.06.2018, prot. n. TO0150283) al Foglio 10, Particella 114, cat. A/10 (ente urbano di are 4 e centiare 40) ed è inserito in zona Aru5 dello strumento urbanistico vigente (PRGC – Piano Regolatore Generale Comunale) ovvero Area di ristrutturazione urbanistica;

Considerato che in data 22.05.2020 Prot. 4772 è pervenuta, da parte del sig. Bruno Piazza in qualità di Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", una dichiarazione di interesse per l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato in oggetto, al fine di realizzare un Centro di raccolta ematico-trasfusionale a servizio della media Valsusa;

Ravvisato che l'AVIS Intercomunale ritiene tali locali adatti all'utilizzo prefissato sia per l'ubicazione che per la conformazione e l'affinità dell'utilizzo originario, pur constatando che si debbano necessariamente eseguire, a tale proposito, rilevanti lavori di manutenzione straordinaria;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene l'istanza presentata rispondente alle sensibilità e ai bisogni collettivi dell'utenza di cui sono portatrici anche Associazioni ed Enti no profit e considera la proposta di particolare interesse pubblico sotto il profilo socio-sanitario;

Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha, su direttiva della Giunta, redatto una relazione esplicativa dei lavori necessari affinché l'unità immobiliare posta al piano primo dello stabile di Via John Barraclough Fell n. 5 possa essere destinata alle attività di cui trattasi, senza possibilità di modifica della destinazione d'uso;

Ritenuto, in questa sede, di prendere atto della relazione tecnico-descrittiva redatta in data 23.07.2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale e del quadro economico, da cui si evince che l'importo presunto dei lavori di manutenzione straordinaria stimato a corpo, al lordo dell'IVA, ammonta a € 86.400,00 di cui € 80.000,00 soggetti a ribasso e € 6.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da allegarsi alla presente;

Valutato che si ritiene congrua una durata minima ventennale, anche in ragione degli interventi di manutenzione straordinaria che verrebbero eseguiti, con la facoltà al termine del periodo anzidetto, a fronte del rinnovato interesse del contraente di valutare il rinnovo a condizioni che saranno valutate sempre avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto;

Considerato che, per l'individuazione del contraente in materia di contratti immobiliari, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si rende necessario verificare se sussistano altri soggetti interessati, oltre ad AVIS Intercomunale, alla fruizione della sede, subordinatamente alla realizzazione degli interventi descritti in relazione ed in caso affermativo, così procedendo alla comparazione concorrenziale delle proposte;

Dato atto che:

- a tal fine, si ritiene necessario procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, avviso che sarà riservato ad associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro, rispondenti al pubblico interesse e sempre nell'alveo delle finalità istituzionali di questo Comune;
- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; la pubblicazione risponde unicamente al fine di espletare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alle successive gare informali;
- che i soggetti che intendano presentare istanza, dovranno manifestare il proprio interesse secondo le modalità indicate nell'avviso esplorativo;
- qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si procederà alla definizione del contratto con l'associazione proponente; in caso contrario, si darà corso ad una procedura negoziata tra coloro le cui manifestazioni di interesse siano coerenti con l'avviso, per l'individuazione del miglior offerente;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Considerato che pertanto la presente deliberazione, nell'ambito della proposta operativa, ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato foglio, i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Atteso che la Giunta comunale agisce per competenza propria adottando un atto di indirizzo politico amministrativo ai sensi dell'art. 48 del sopraccitato T.U.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di prendere atto della relazione tecnico-descrittiva redatta in data 23.07.2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale e del quadro economico, da cui si evince che l'importo presunto dei lavori di manutenzione straordinaria stimato a corpo, al lordo dell'IVA, ammonta a € 86.400,00 di cui € 80.000,00 soggetti a ribasso e € 6.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di ritenere congrua una durata minima ventennale, anche in ragione degli interventi di manutenzione straordinaria che verrebbero eseguiti, con la facoltà al termine del periodo anzidetto, a fronte del rinnovato interesse del contraente di valutare il rinnovo a condizioni che saranno valutate sempre avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento che si renderanno necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione.
5. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dr. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese