



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.112**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE PREZZO DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE
IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' NELL'AMBITO DEL
PEEP E DEL PIP - ANNO 2021**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2.	MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3.	PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4.	VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5.	COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che il Vice Sindaco Giorgio MONTABONE e l'Assessore Giuliano PELISSERO partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 33 del 19/03/2020.

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito nella legge 26.04.1983 n. 131 recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, il quale stabilisce che i Comuni devono determinare, prima di approvare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà e in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 22.10.1971 n.865, 18.04.1962 n. 167 e 05.08.1978 n. 457;

Tenuto conto che:

a) il Comune di Susa era dotato di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 167/82 e successive modificazioni, approvato con D.P.G.R. n. 51 in data 28.12.1971 pubblicato sulla G.U. n. 34 del 07.02.1972;

Il suddetto P.E.E.P., a seguito degli interventi E.R.P.S. di nuova costruzione realizzati nell'ambito del 1° biennio della Legge 457/78, è stato saturato e non più riproposto nel Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 09.06.1995 con D.G.R. 373-46961;

b) il Comune era dotato di un Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 della legge 865/71, approvato con deliberazione consiliare n. 108 in data 21.12.1981 e rinnovato con proprio atto n. 53 in data 30.10.1997 e seguente variante, approvata in data 28.09.98 con deliberazione n. 60, la cui validità temporale è scaduta in data 21.12.2001;

Rilevata pertanto la non applicabilità dell'art. 14 del D.L. 26.02.1983, n. 55 per determinare il prezzo delle aree e dei fabbricati inseriti in un P.E.E.P. (Programma di Edilizia Economica e Popolare) in quanto esaurito, e nel P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto scaduto;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio tecnico;

Dato atto che non si rende necessario il parere dell'Ufficio di Ragioneria, trattandosi di provvedimento privo di rilevanza contabile;

Considerato che il presente atto deve considerarsi propedeutico e contestuale all'approvazione del bilancio;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/00 e come aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le considerazioni esposte in premessa narrativa che, fatte proprie, vengono a costituire il primo punto del presente dispositivo.
- 2) **Di dare atto** della non applicabilità dell'art. 14 del D.L. 26.02.1983, n. 55 per determinare il prezzo delle aree e dei fabbricati inseriti in un P.E.E.P. (Programma per l'Edilizia Economica e Popolare) in quanto esaurito e non più previsto dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, e nel P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto scaduto e non più riproposto.

- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, con una seconda distinta votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che da esito unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dr. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese