Copia

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CITTÀ DI SUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N.121

OGGETTO:

RINNOVO DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN GIULIANO" ALLA CROCE VERDE DI CAMBIANO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2024

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore venti e minuti quarantanove nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Sì
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Sì
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Sì
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Sì

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che il Vice Sindaco Giorgio MONTABONE e gli Assessori Giuliano PELISSERO, Cinzia VALERIO e Antonella COLAMARIA partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 33 del 19/03/2020.

Premesso che la Città di Susa è proprietaria dell'immobile sito a Susa in Via Formazione Stellina n. 2, denominato "Ex scuola elementare di San Giuliano";

Evidenziato che l'immobile di cui sopra, storicamente identificato al Catasto al Fg. 16 Part. 423 Sub1 con Categoria B5 (scuola), ha subito in data 13/07/2010 una variazione catastale della categoria per la trasformazione d'uso che ha generato contemporaneamente il Fg.16 - Part. 423 - sub 104 /105 - Cat. C4;

Vista la Deliberazione di G. C. n. 24 del 03/03/2020 ad oggetto: "Subentro nell'atto di concessione dell'immobile "Ex scuola elementare di San Giuliano" dalla Croce Bianca Valsusina alla Croce Verde di Cambiano";

Visto il contratto di concessione in essere che riguarda il periodo dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2020;

Dato atto che con PEC Prot. 11268 del 18/11/2020 la Croce Verde di Cambiano, nella veste del suo presidente sig. Cataldo Marzulli, ha richiesto il rinnovo per un periodo di quattro anni del contratto di concessione stipulato in data 03/03/2020 e valido fino al 31/12/2020 per l'utilizzo dell'immobile di cui sopra;

Vista la bozza di contratto di concessione e ritenutala degna di approvazione;

Dato atto che:

- la concessione riguarda il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2024 e potrà essere rinnovata con specifico provvedimento a scadenza. E' escluso il rinnovo tacito, salvo disdetta motivata di una delle parti, prima della scadenza dei quattro anni, da comunicare con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi;
- l'atto di concessione per l'assegnazione dei locali succitati, sulla base dell'insindacabile giudizio dell'Amministrazione, è revocabile "ad nutum" in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;

Ritenuto di stabilire in € 9.600,00 il canone annuo di concessione, che sarà aggiornato annualmente in base all'indice Istat, ed è fuori campo dall'applicazione dell'IVA ai sensi della Legge 266/1991 in quanto trattasi di Associazione di pubblica assistenza - Corpo Volontariato del Soccorso;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale è disponibile al rinnovo del contratto di concessione, alle stesse condizioni attualmente in vigore, alla Croce Verde di Cambiano – Servizio Ambulanze con sede in Via Fossata n. 80 – 10155 Torino – C.F. 90023370019 – e-mail: croceverdecambianoc@gmail.com;

Dato atto che la presente deliberazione rientra nelle competenze della Giunta comunale, senza con ciò determinare la situazione di obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile da parte dell'Area Finanziaria;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione dell'edificio "Ex Scuola Elementare di San Giuliano" – Frazione San Giuliano di Susa" unità immobiliare da destinare a sede della Croce Verde di Cambiano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Di dare in concessione per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2024, rinnovando la precedente concessione in scadenza il 31/12/2020 alla Croce Verde di Cambiano – C.F. 90023370019 dell'unità immobiliare di proprietà di questo Ente, sita a Susa in Via Formazione Stellina n. 2, composta da cinque vani ad uso uffici e sala di attesa, per gli operatori della Croce Bianca Valsusina, al canone mensile di **€ 800,00=** fuori campo dall'applicazione dell'IVA, da adibire a "CENTRO OPERATIVO", con vincolo di destinazione sociale e socioassistenziale.

4. Di versare il canone al Comune di Susa, entro il 5 di ogni mese, mediante:
   - C/C Bancario n.100000300092
     Intesa Sanpaolo Filiale di Susa - Intestato a Comune di Susa
     ABI 03069 CAB 31060 CIN F
     IBAN: IT74F0306931060100000300092

5. Di aggiornare annualmente il canone in base agli indici Istat.

6. Di dare atto che la suddetta concessione dovrà prevedere le seguenti clausole:
   - la Croce Verde di Cambiano deve riservare al Comune l'uso della parte Sud dell'immobile per il periodo necessario ad ogni adempimento elettorale – ed inoltre, su semplice richiesta, deve mettere a disposizione un locale per riunioni e incontri con i cittadini della frazione e l'Amministrazione;
   - la concessione potrà essere rinnovata, alla sua scadenza, con opportuno provvedimento: è escluso il rinnovo tacito, salvo disdetta motivata di una delle parti, prima della scadenza dei cinque anni, da comunicare con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi;

- l’atto di concessione per l’assegnazione dei locali succitati, è revocabile “ad nutum” in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;
- l’Associazione si assumerà tutte le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria, provvedendo inoltre alla volturazione a proprio nome delle bollette di Italgas – Enel – Acqua potabile – Raccolta Rifiuti, con assunzione degli oneri conseguenti e manterrà in perfetto ordine l’area antistante;
- l’Associazione si assumerà tutte le spese di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale) ad eccezione della fornitura dei materiali, che saranno a carico dell’Amministrazione del Comune di Susa.

7. Di dare idonei indirizzi operativi al Responsabile competente perché provveda in attuazione della presente deliberazione alla successiva stipula del relativo contratto.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dr. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA …….

- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese