



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI DELL'EX TRIBUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE - OPERE EDILI - (CIG: 775404585A) (CUP: 89J17000000002) - APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. 2149

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	No
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dott. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che il Vice Sindaco Giorgio MONTABONE e gli Assessori Giuliano PELISSERO e Antonella COLAMARIA partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 33 del 19/03/2020.

Premesso che:

- con deliberazione n. 88 del 4 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Recupero funzionale dei locali dell'ex Tribunale per la realizzazione del nuovo Centro Culturale con annessi servizi di Biblioteca, Archivio Storico e Centro Bibliotecario di Valle";
- si è ritenuto opportuno la suddivisione delle lavorazioni in due lotti funzionali per agire in modo più efficace ai fini della realizzazione delle opere necessarie potendo in tal modo contare su più imprese che intervengono contemporaneamente;
- che con propria Determinazione n. 9, in data 18/02/2019, veniva indetta procedura negoziata per addvenire all'appalto dei lavori di "Recupero funzionale dei locali dell'ex Tribunale per la realizzazione del Nuovo Centro Culturale – Opere Edili ", (art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016);
- con propria Determinazione n. 25 in data 03/04/2019 si è disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210, che ha offerto il ribasso del 31,802% sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 89.224,12 comprensivo degli oneri di sicurezza e IVA esclusa;
- in data 10/07/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 2149, registrato a Susa in data 17/07/2019 al n. 5727 Serie:1T;
- in data 30/07/2019 si è proceduto alla formale consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- con propria Determinazione n. 56 del 01/08/2019 è stata riconosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, pari a € 17.844,83 oltre IVA al 10% per € 1.784,48 e così per complessivi € 19.629,31;
- con propria Determinazione n. 10 del 22/11/2019 è stato approvato e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti – Studio Tecnico Associato AS32, e relativo Certificato di Pagamento n. 1 per opere eseguite a tutto il 19/11/2019, redatto dalla sottoscritta riconoscendo all'impresa aggiudicataria il corrispettivo risultante di € 29.913,24 oltre IVA al 10% pari a € 2.991,32 e quindi per un importo complessivo di € 32.904,56;

Preso atto che:

- con PEC del 24.02.2021 Prot. 2095 il sig. Laezza Gennaro, titolare della suddetta impresa, onde valutare la possibilità di una risoluzione contrattuale per il cantiere in oggetto, ha richiesto la quantificazione degli importi sino ad oggi maturati e non riscossi;
- la sottoscritta Arch. Maria Grazia De Michele, in qualità di RUP, in collaborazione con il Direttore dei Lavori, Ing. Alessio Camelliti, ha verificato la consistenza delle opere e delle forniture eseguite dalla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" presso i locali dell'ex Tribunale in Via Palazzo di Città 36 a Susa (TO), calcolando il credito maturato dall'impresa come da riepilogo seguente:

A	Importo lavori soggetti a ribasso (al 03.03.2021)	€ 81.678,36
a1	di cui a saldo forniture di contratto	€ 61.853,31
a2	di cui a saldo lavorazioni ulteriori	€ 19.825,05
B	Ribasso d'asta 31,802% su € 81.678,36	€ 25.975,35
C	Importo lavori ribassato (al 03.03.2021) (A-B)	€ 55.703,01
D	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al 03.03.2021)	€ 4.157,35

E	Importo lavori comprensivo degli oneri (C+D)	€ 59.860,36
F	Recupero anticipazione residua (100%)	€ 17.844,82
G	Certificato di pagamento N. 1 emesso in data 22.11.2019	€ 29.913,24
H	Importo da liquidare* al netto dell'IVA	€ 12.102,30
I	IVA al 10%	€ 1.210,23
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 13.312,53

* Importo comprensivo di fatture a favore della Ditta Di Blasi sas e Autotrasporti Escavazioni Favro snc.

Tenuto conto che la Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc vanta un credito nei confronti della Edil Restauri "La Rinuova" di Laezza Gennaro pari ad € 2.672,41 in virtù dei servizi prestati, così come indicate nella fattura n. 742 del 26/11/2019 e fattura n. 744 del 30/11/2019 di cui chiede l'opportuno pagamento;

Rilevato che in data 04/03/2021 è stato notificato mediante PEC Prot. 2314 l'atto di cessione del credito, allegato al presente atto quale parte integrante, con cui la precitata Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Laezza Gennaro ha ceduto, pro soluto, alla Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc che accetta, l'importo di € 2.672,41 (euro duemilaseicentotantadue/41);

Richiamato l'art. 106, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 in base al quale: *"[...] Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. [...] In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato";*

Dato atto che la cessione del credito non comporta nessun maggiore onere per il Comune e che, esperita l'istruttoria di competenza, non vi sono motivi ostativi all'accettazione della cessione del credito;

Considerato che con PEC del 05/03/2021 Prot. 2361 la Ditta Edil Restauri "La Rinuova", avendo preso atto della comunicazione dello stato di consistenza delle opere e delle forniture eseguite, ha espresso la volontà di risolvere il contratto in essere e con PEC del 11/03/2021 Prot. 2521 ha predisposto e trasmesso la bozza di risoluzione consensuale del contratto di appalto, da allegarsi alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Acquisita con PEC del 12/03/2021 Prot. 2559 la documentazione redatta ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti e controfirmato dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sig. Gennaro Laezza comprendente:

- il verbale di redazione dello stato di consistenza con certificazione di corretta esecuzione dei lavori e presa in consegna delle opere;
- il libretto dei sottocomputi;
- il libretto delle misure;
- il registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 2;

Ritenuto opportuno procedere con la risoluzione del contratto con la Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza ed adottare tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori ad altra impresa da individuare secondo i modi ed i tempi di cui al D. Lgs. 50/2016 ed in particolare secondo quanto enunciato all'art. 110 commi 1 e 2 ovvero, in caso di impraticabilità per indisponibilità delle imprese presenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 775404585A;

Preso atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D89J17000000002 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto che la presente deliberazione rientra tra le competenze della G.C. ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di prendere** atto della cessione del credito da parte della Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza alla Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc che accetta l'anzidetto importo di € 2.672,41 (euro duemilaseicentosestantadue/41).
3. **Di recepire ed approvare** la cessione dei crediti vantati alla data del 03/03/2021 alla Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc, di cui al documento allegato.
4. **Di ritenere** opportuno procedere con la risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 2149 con la Ditta Edil Restauri "La Rinuova" di Gennaro Laezza con sede legale a Casoria (NA), in Via Pianosa n. 20 – P. IVA 06487451210 e dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori ad altra impresa da individuare secondo i modi ed i tempi di cui al D. Lgs. 50/2016 ed in particolare secondo quanto enunciato all'art. 110 commi 1 e 2 ovvero, in caso di impraticabilità per indisponibilità delle imprese presenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b).
5. **Di prendere** atto della documentazione redatta ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Camelliti e controfirmato dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sig. Gennaro Laezza comprendente:
 - il verbale di redazione dello stato di consistenza con certificazione di corretta esecuzione dei lavori e presa in consegna delle opere;
 - il libretto dei sotto-computi;
 - il libretto delle misure
 - il registro di contabilità;
 - stato di avanzamento lavori n. 2.
6. **Di prendere atto** altresì della contabilità finale dei lavori già eseguiti dalla Ditta Edil Restauri "La Rinuova" redatta dalla Direzione Lavori in contraddittorio con il legale rappresentante sig. Laezza Gennaro e senza apposizione di riserve, da cui emerge, il credito a favore dell'Impresa di € 12.102,30 = (dicinque dodicimilacentodue/30 Euro) IVA al 10% esclusa. Il suddetto importo sarà corrisposto dopo aver detratto la suddetta somma di € 2.672,41 su presentazione di fattura, successivamente alla sottoscrizione del presente atto, in seguito all'intervenuto collaudo delle opere eseguite, senza apposizione di riserve, nonché all'acquisizione della certificazione degli Enti previdenziali e assicurativi.

7. **Di approvare** conseguentemente lo schema di contratto di risoluzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
8. **Di autorizzare** il RUP allo svincolo della polizza fidejussoria.
9. **Di autorizzare** il RUP, e per lui il Direttore dei Lavori, alla consegna dei lavori alla nuova impresa affidataria in via di urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in base all'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016.
10. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
11. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dott. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese