



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.36

OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN
MAGAZZINO COMUNALE SITO A SUSÀ (TO) IN REGIONE
POLVERIERA ALLA SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE DI TORINO
(SMAT) DAL 01/05/2021 AL 30/04/2031**

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di aprile alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dott. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Città di Susa è proprietaria di un capannone da destinarsi a magazzino sito a Susa in Regione Polveriera n. 1 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Particella 763;

Atteso che i locali sono stati richiesti in uso dalla SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.p.A. - SMAT S.p.A. nella persona del geom. Andrea Altina, al fine di disporre di un immobile in cui depositare materiali e mezzi da impiegare nei diversi interventi che si renderanno necessari sul territorio interessato dall'Acquedotto di Valle;

Ritenuto di concedere in locazione, per un periodo pari a dieci anni, l'immobile di cui trattasi alla SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.p.A. - SMAT S.p.A., vista la rilevanza pubblica connessa all'attività svolta dalla stessa;

Visto lo schema di contratto di locazione allegato alla presente e ritenuto degno di approvazione;

Dato atto che:

- la locazione riguarda il periodo dal 1° maggio 2021 al 30 aprile 2031 e si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno e così di seguito, in mancanza di disdetta da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. o tramite PEC almeno sei mesi prima della scadenza dei dieci anni;
- l'atto di concessione per l'assegnazione dei locali succitati, sulla base dell'insindacabile giudizio dell'Amministrazione, è revocabile "ad nutum" in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;

Ritenuto di stabilire il canone annuo di locazione in € 15.000,00 comprensivo di IVA al 22% che dovrà essere versato in rate mensili anticipate di € 1.250,00 entro il giorno 5 (cinque) del mese di competenza e che sarà aggiornato annualmente in base all'indice Istat;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale è disponibile alla stipula del contratto di locazione alla SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.p.A. - SMAT S.p.A., con sede a Torino in C.so XI Febbraio, n. 14 - P. IVA 0793754001;

Dato atto che la presente deliberazione rientra nelle competenze della Giunta comunale, senza con ciò determinare la situazione di obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile da parte dell'Area Finanziaria;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione del capannone sito a Susa in Regione Polveriera n. 1 identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Particella 763 da destinare a magazzino della SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.p.A. - SMAT S.p.A., con sede a Torino in C.so XI Febbraio, n. 14 - P. IVA 0793754001, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di dare** in locazione per il periodo dal 01/05/2021 al 30/04/2031 alla SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.p.A. - SMAT S.p.A. - P. IVA 0793754001 l'immobile di proprietà di questo Ente, sito a Susa in Regione Polveriera n. 1 e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Particella 763 da adibire a magazzino in cui depositare materiali e mezzi da impiegare nei diversi interventi che si renderanno necessari sul territorio interessato dall'Acquedotto di Valle, al canone annuo di € 15.000,00 comprensivo di IVA al 22%;
4. **Di dare atto**, come da bozza contratto allegata, che il canone mensile di locazione pari a € 1.250,00 (IVA al 22% compresa) verrà versato al Comune di Susa, entro il giorno 5 (cinque) del mese di competenza, sul:
 - C/C Bancario n.100000300092
Intesa Sanpaolo Filiale di Susa - Intestato a Comune di Susa
ABI 03069 CAB 31060 CIN F
IBAN: IT74F0306931060100000300092
5. **Di aggiornare** annualmente il canone in base agli indici Istat.
6. **Di dare atto** che la suddetta concessione dovrà prevedere le seguenti clausole:
 - la concessione potrà essere rinnovata, alla sua scadenza, con opportuno provvedimento: è escluso il rinnovo tacito, salvo disdetta motivata di una delle parti, prima della scadenza dei dieci anni, da comunicare con lettera raccomandata A.R. o tramite PEC con un preavviso di almeno sei mesi;
 - l'atto di concessione per l'assegnazione dei locali succitati, è revocabile "ad nutum" in qualunque momento, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;
 - la società SMAT S.p.A. si assumerà tutte le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria, provvedendo inoltre alla volturazione a proprio nome delle bollette di Italgas - Enel - Acqua potabile - Raccolta Rifiuti, con assunzione degli oneri conseguenti e manterrà in perfetto ordine l'area antistante;
 - la società SMAT S.p.A. non potrà apporvi addizioni né eseguire lavori innovativi o di straordinaria manutenzione senza il consenso scritto del proprietario e secondo sue istruzioni e si assumerà tutte le spese di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale).
7. **Di dare** idonei indirizzi operativi al Responsabile competente perché provveda in attuazione della presente deliberazione alla successiva stipula del relativo contratto.
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dott. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese