



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSÀ**

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.116**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA INERENTE IL FABBRICATO AD USO PALESTRA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SUORE DI SAN GIUSEPPE SITO NEL COMUNE DI SUSÀ IN STRADA STATALE 24 N. 14 ED ENTROSTANTE A TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI CON FOGLIO 11, PARTICELLA 270 (PARTE)**

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di dicembre alle ore sedici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

**Totale Presenti: 5**  
**Totale Assenti: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- il Comune di Susa ha ricevuto una proposta di vendita inerente un fabbricato ad uso palestra di proprietà delle Suore San Giuseppe, sito in Susa in Strada Statale 24 al n. 14, Foglio catastale n. 11, Particella 270 (parte) inserita in un'area recintata con ingresso indipendente di circa 4.000 mq, prevalentemente composta da prato con una parte asfaltata a parcheggio;
- l'Amministrazione Comunale si è resa disponibile ad un eventuale acquisto dell'immobile e ha quindi interesse a determinarne il valore di mercato, al fine di ancorare l'acquisizione ad un preciso riferimento economico;
- questa Amministrazione non può svolgere le attività professionali richieste per la redazione di un'accurata perizia di stima che porti alla valutazione dello stato di consistenza, a causa della carenza in organico di personale tecnico e delle cogenti difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori senza pregiudicare le normali funzioni di istituto;
- in ragione delle criticità sopra evidenziate, si è reso necessario fare ricorso a soggetti esterni qualificati, nel rispetto delle modalità di affidamento previste dalla normativa in materia;

**Dato atto** che, con determinazione n. 188 del 31/08/2021 è stato affidato all'arch. Carlo Godano, con studio professionale in Viale Giacomo Matteotti 58, 10148 Torino (C.F.: GDNCRL72P20L219S), il servizio per l'espletamento dell'incarico riguardo tutte le operazioni e le verifiche necessarie per la stesura e l'approvazione della perizia, come di seguito esplicitato:

- sopralluogo presso l'immobile in esame;
- acquisizione documentazione edilizia e catastale;
- definizione delle superfici commerciali e verifica della regolarità edilizia e catastale;
- indagini di mercato relative ai valori correnti in zona;
- prima stima sintetica;
- definizione della metodologia di stima;
- controllo delle ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile mediante accertamenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di riferimento;
- predisposizione di relazione scritta consegnata in n. 1 originali e n. 1 copia;

**Rilevato** che l'arch. Carlo Godano ha consegnato presso questi uffici la documentazione registrata al Prot. n. 12151 del 23/11/2021, perizia di stima asseverata, da allegarsi alla presente deliberazione, da cui si evince che il più probabile valore di mercato dell'immobile di proprietà delle Suore San Giuseppe, sito in Susa in Strada Statale 24 al n. 14, Foglio catastale n. 11, Particella 270 (parte) ammonta a € 105.000,00 (euro centocinquemila/00);

**Considerato** che occorre provvedere all'approvazione della perizia di stima di cui sopra;

**Dato atto** che la presente deliberazione rientra nelle competenze della Giunta comunale, senza con ciò determinare la situazione di obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- di Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

**Visti:**

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Con votazione** unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di approvare** la perizia di stima redatta in data 16/11/2021 da parte dell'arch. Carlo Godano, con studio professionale in Viale Giacomo Matteotti 58, 10148 Torino (C.F.: GDNCRL72P20L219S) pervenuta 23/11/2021 al Prot. n. 12151 che si allega alla presente deliberazione, da cui si evince che il valore dell'immobile di proprietà delle Suore San Giuseppe, sito in Susa in Strada Statale 24 al n. 14, Foglio catastale n. 11, Particella 270 (parte) ammonta a € 105.000,00 (euro centocinquemila/00).
3. **Di dare** idonei indirizzi operativi ai Responsabili competenti perché provvedano in attuazione della presente deliberazione ai successivi adempimenti qualora l'Amministrazione decidesse di provvedere all'eventuale acquisizione del bene oggetto della perizia.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone