



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSÀ**

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.120**

**OGGETTO:**

**RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIVIDALE S.P.A. CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SUSÀ AL FOGLIO N. 10 MAPPALI NN. 767-771-773 E AL FOGLIO N. 11, MAPPALE 47 DA DESTINARE A FINALITÀ PUBBLICHE**

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di dicembre alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

**Totale Presenti: 5**  
**Totale Assenti: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- nel territorio comunale è ubicata un'area tra la S.S. 24 e la S.S. 25 distinta al catasto terreni al Foglio n. 10, mappali n. 767, 771, 773 e al Foglio n. 11, mappale 47, con una superficie complessiva di circa 36.500 mq di proprietà della Società Cividale S.p.A., denominata area ex A.S.S.A.;
- l'area suddetta, per i vincoli idrogeologici imposti a seguito dell'entrata in vigore del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI), è attualmente inutilizzabile ai fini insediativi da parte della Proprietà, mentre il Comune di Susa, con il consenso della Cividale la utilizza per parcheggi pubblici e per altri eventi;
- con Deliberazione di G.C. n. 77 del 24 ottobre 2017 ha approvato il contratto di locazione con annessa la planimetria dell'area sopraindicata, redatta d'intesa tra le parti, della durata di mesi 26 con decorrenza dal 01.11.2017 e fino al 31.12.2019 con un canone annuo di € 9.400,00 oltre IVA di legge e spese di registrazione;

**Rammentato** inoltre che l'Amministrazione Comunale è tenuta istituzionalmente a sostenere le iniziative tese alla corretta gestione del proprio territorio, con la necessaria disamina di ogni aspetto legato alla vita della cittadinanza e alla soddisfazione delle relative esigenze;

**Atteso** che l'area oggetto del presente atto è stata utilizzata come parcheggio pubblico, per manifestazioni pubbliche e come deposito di materiali comunali anche dopo la scadenza naturale del contratto di locazione;

**Visto** l'art. 3 (Durata, recesso e rinnovo) della scrittura privata tra la Società Cividale e il Comune di Susa che prevede, previo espresso parere delle parti, l'eventuale rinnovo per la stessa durata;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario assumere in locazione i terreni di cui trattasi e quindi rinnovare, per un ulteriore periodo pari a tre anni, il contratto con la Società Cividale, vista la rilevanza pubblica connessa a tale sottoscrizione;

**Visto** lo schema di contratto di locazione da allegarsi alla presente, redatto d'intesa tra le parti e ritenuto degno di approvazione;

**Dato atto** che la locazione riguarda il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024, eventualmente rinnovabile tramite accordo tra le parti;

**Ritenuto** di stabilire il canone annuo di locazione in € 15.000,00 oltre IVA di legge e spese di registrazione per il periodo sopra indicato;

**Visto** l'art. 4 (Indennizzo) della scrittura privata che prevede il versamento alla Società Cividale di un indennizzo, per l'anno 2021, di € 15.000,00 oltre IVA di legge per l'utilizzo dell'area da parte del Comune di Susa senza interruzione di continuità;

**Dato atto** che la presente deliberazione rientra nelle competenze della Giunta comunale, senza con ciò determinare la situazione di obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e precisamente:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Visto** il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Con votazione** unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di assumere** in locazione l'area tra la S.S. 24 e la S.S. 25 (denominata area Ex A.S.S.A.) distinta al catasto terreni del Comune di Susa Foglio n. 10, mappali n. 767, 771, 773 e al Foglio n. 11, mappale 47, con una superficie complessiva di circa 36.500 mq di proprietà della Società CIVIDALE S.p.A., con sede in Via Alfieri n. 3, a Tavagnacco (Udine), da destinare a finalità pubbliche.
3. **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione con annessa la planimetria dell'area sopraindicata, redatta d'intesa tra le parti, della durata di mesi 36 con decorrenza dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. **Di dare atto** che le risorse necessarie per il pagamento del canone annuo di locazione dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2024 di € 18.300,00 comprensivo di IVA di legge e spese di registrazione pari a € 245,00 sono allocate nel bilancio finanziario, alla Missione 01, Programma 05, Titolo I, Macroaggregato 103, Capitolo 480/2/6 per gli anni 2022 e 2023, mentre per il 2024 verranno imputate in sede di redazione del Bilancio pluriennale 2022-2024.
5. **Di dare atto** altresì che le risorse necessarie per il versamento dell'indennizzo, per l'anno 2021, di € 18.300,00 comprensivo di IVA di legge per l'utilizzo dell'area da parte del Comune di Susa senza interruzione di continuità sono anch'esse allocate nel bilancio finanziario, alla Missione 01, Programma 05, Titolo I, Macroaggregato 103, Capitolo 480/2/6.
6. **Di dare** idonei indirizzi operativi al Responsabile competente perché provveda in attuazione della presente deliberazione alla successiva stipula del relativo contratto e all'assunzione dell'impegno di spesa.
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone