



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.126

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER I
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX
SOTTOUFFICIALI VIA BRUNETTA A SUSÀ**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di dicembre alle ore sedici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto n. 2015-17723 l'Agencia del Demanio con sede a Torino in Corso Bolzano 30 ha trasferito l'immobile denominato "Ex palazzina alloggi sottufficiali" sito in Via Brunetta 8 e costituito da terreni e soprastanti fabbricati, individuati al catasto fabbricati al Foglio 7, particella 859 e 1552;
- tale immobile di proprietà dello Stato è stato trasferito in proprietà a titolo gratuito al Comune di Susa, ai sensi del cosiddetto "Federalismo demaniale ordinario" di cui all'art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- il bene in oggetto è costituito da una palazzina residenziale a due piani fuori terra ed uno interrato e da un basso fabbricato uso autorimessa edificati, in epoche diverse, su un'area complessiva di mq. 1.794 di superficie fondiaria;
- la Palazzina Alloggi è composta da quattro alloggi dalle analoghe dimensioni e caratteristiche, posizionati due per piano in modo simmetrico, serviti da un vano scala in posizione baricentrica;
- il fabbricato, con impianti fuori uso ed obsoleti, risente del protratto inutilizzo e di alcune criticità legate al manto di copertura che provocano infiltrazioni d'acqua localizzate con necessità di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere un progetto di manutenzione straordinaria con l'obiettivo di riqualificare l'edificio per destinarlo a finalità pubblico - sociali ad uso diretto o indiretto della collettività;
- il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto nel mese di dicembre 2021 e si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione generale, tecnica e specialistica con fotografie stato attuale;
 2. Elaborati grafici
 - Tav. 1 – Rilievo: planimetria generale, prospetti, sezioni
 - Tav. 2 – Progetto: planimetria generale, prospetti, sezioni
 - Tav. 3 – Foto inserimenti di facciata
 3. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 4. Piano di sicurezza e di coordinamento D. Lgs. 81/2008 e quadro di incidenza della mano d'opera;
 5. Computo metrico estimativo;
 6. Quadro economico;
 7. Cronoprogramma;
 8. Elenco prezzi unitari;
 9. Schema di contratto;
 10. Capitolato speciale di appalto.
- il quadro economico è così composto:

A. Importo dei lavori		€
a.1	Opere edili	€ 40.000,00
a.2	Impianto termico	€ 22.000,00
a.3	Impianto elettrico	€ 15.000,00
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 77.000,00
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2,5%)	€ 1.925,00
	Totale importo lavori	€ 78.925,00
B. Somme a disposizione della Stazione appaltante		€
b.1	IVA 10% sul totale importo lavori	€ 7.892,50
b.2	Oneri professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.M. 17/06/2016	€ 5.374,60
b.3	CNPAIA 4% su oneri professionali	€ 214,98
b.4	IVA 22% su oneri professionali e CNPAIA	€ 1.229,71
b.5	Imprevisti: 5% dell'importo dei lavori	€ 3.946,25
b.6	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016: 2%	€ 1.578,50
b.7	Arrotondamenti	€ 338,46
	Totale somme a disposizione	€ 20.575,00
Totale costo intervento		€ 99.500,00

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo-esecutivo;

Visto l'art. 27 (procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) del D. Lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto che l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 6/06/2001, ha i medesimi effetti del permesso di costruire in quanto opera pubblica assistita dalla validazione del progetto;

Considerato che pertanto la presente deliberazione, nell'ambito della proposta operativa, ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato foglio, i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Dato atto che la Giunta comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 24, comma 7°, del regolamento di contabilità;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottoufficiali Via Brunetta a Susa comportante una spesa complessiva di € 99.500,00.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 99.500,00 trova copertura finanziaria sul Cap. 6130/12/1 denominato "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio edilizio comunale", Miss. 01, Progr. 05, Tit. 2, Macroagr. 202 del Bilancio 2021.
4. Di demandare, al responsabile dell'area tecnica, ogni determinazione in merito ai pareri tecnici ed agli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avendo ottenuto, in una seconda e separata votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, l'unanimità favorevole dei voti.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PESANDO Dr.ssa Emanuela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone