



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.14**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI -
ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di marzo alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Sì
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Sì
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Sì
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Sì

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 10 dicembre 1996, n. 345-19066 venne fissato l'ammontare di tale costo in 484.000 £/mq (pari a 249,97 €/mq) e che da tale data non sono state applicati gli aggiornamenti ISTAT previsti;

Vista la nota n. 6522/DB0819 in data 17.02.2011, con la quale il Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio della Regione Piemonte ha reso noto l'aggiornamento dell'indice ISTAT dal periodo 1995 al 2011, determinando il nuovo ammontare del Costo di Costruzione in 371,42 €/mq;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 113 del 15 dicembre 2020 con la quale veniva recepito l'aggiornamento in base all'indice ISTAT dell'ammontare del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2021 in 405,58 €/mq;

Vista la nuova nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio del 22 novembre 2021, con la quale si determina l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, per l'anno 2022, in 423,31 €/mq;

Rilevato che si rende necessario adeguare per l'anno 2022 gli importi relativi al Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Dato atto altresì che la Giunta Comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/00 e come aggiornato dal D. Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di aggiornare, nella misura dell'importo di 423,31 €/mq, il nuovo ammontare del Costo di Costruzione da assumersi per l'anno 2022 per le nuove costruzioni a destinazione residenziale, per i casi di sostituzione edilizia e per i casi di completa demolizione e costruzione.
- 3) Di dare atto che l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti che, se dovuti, dovranno essere effettuati entro il mese di gennaio degli anni successivi.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone