



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.86**

OGGETTO:

CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A SUSÀ IN VIA JOHN BARRACLOUGH FELL N. 5 - PIANO RIALZATO AL CIRCOLO NASTRO D'ARGENTO DA ADIBIRE A CENTRO ANZIANI - DETERMINAZIONI IN MERITO

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di ottobre alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Giust.
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Giust.

Totale Presenti: 3
Totale Assenti: 2

Partecipa alla seduta il ViceSegretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che il Vice Sindaco MONTABONE Giorgio e gli assessori PELISSERO Giuliano e VALERIO Cinzia partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Premesso che

- con rogito notarile n. 9289 il Comune di Susa, in data 23.01.1970, è divenuto proprietario dello stabile sito in Via John Barraclough Fell n. 5;
- con Deliberazione di G.C. n. 67 del 13.11.1970 veniva concesso in locazione all'INAM l'edificio di cui al punto precedente composto da 15 locali distribuiti su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, da adibire a poliambulatorio per l'assistenza dei lavoratori;
- attualmente il fabbricato risulta inutilizzato;
- l'immobile è censito al Catasto Fabbricati (variazione del 19.06.2018, prot. n. TO0150283) al Foglio 10, Particella 114, cat. A/10 (ente urbano di are 4 e centiare 40) ed è inserito in zona Aru5 dello strumento urbanistico vigente (PRGC - Piano Regolatore Generale Comunale) ovvero Area di ristrutturazione urbanistica;

Considerato che in data 03.10.2022 Prot. 10504 è pervenuta, da parte della sig.ra Fulvia Gai Minietti, in qualità di Presidente del Circolo Nastro d'Argento, una richiesta di concessione ad uso gratuito di alcuni dei locali dell'unità immobiliare posta al piano rialzato del fabbricato oggetto del presente atto, da adibire a luogo di aggregazione per gli anziani della città;

Tenuto conto che il circolo per anziani, gestito con l'ausilio di un gruppo di persone che operano a titolo di volontariato, è un punto di aggregazione molto importante per gli anziani, in particolare per quelli soli e senza possibilità di incontrare amici e coltivare interessi;

Considerato che il circolo per anziani, quale luogo di socializzazione, di incontro e di contrasto di condizioni di isolamento ed emarginazione, persegue finalità di carattere prettamente sociale, operando senza fini di lucro, attraverso iniziative ed attività di impegno sociale, ricreative, culturali ed associative;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene l'istanza presentata, in considerazione delle attività e delle priorità specifiche sopra evidenziate, pienamente in linea con le finalità pubblicitiche proprie del Comune e con il principio di sussidiarietà orizzontale, cui si ispira la sua azione;

Ritenuto pertanto di concedere in uso al Circolo Nastro d'Argento di Susa una parte dei locali dell'unità immobiliare posta al piano rialzato del fabbricato individuato al N.C.U. al Foglio 10, mappale 114 a titolo gratuito con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti e comunque fino al 31 dicembre 2027, eventualmente prorogabile; la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione Comunale per esigenze pubbliche indifferibili;

Rilevato che i servizi igienici, al contrario degli altri locali concessi, saranno di uso non esclusivo del Circolo Nastro d'Argento dando la possibilità, attribuita a una pluralità di soggetti che potrebbero accedere a locali diversi dello stesso piano, di usufruire del medesimo impianto;

Considerato che il Circolo Nastro d'Argento di Susa dovrà assumere in proprio le spese per la manutenzione ordinaria, per la pulizia dei locali e per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento ed acqua, nonché per eventuali danni procurati alla struttura;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come risulta dall'allegato foglio, in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di concedere in comodato d'uso gratuito al Circolo Nastro d'Argento di Susa, per le finalità esplicitate in premessa e fino al 31 dicembre 2027, rinnovabile ed eventualmente revocabile in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, una parte dei locali dell'unità immobiliare posta al piano rialzato del fabbricato individuato al N.C.U. al Foglio 10, mappale 114 come luogo di aggregazione per gli anziani della città con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti.
3. Di dare atto che i servizi igienici, al contrario degli altri locali concessi, saranno di uso non esclusivo del Circolo Nastro d'Argento dando la possibilità, attribuita a una pluralità di soggetti che potrebbero accedere a locali diversi dello stesso piano, di usufruire del medesimo impianto.
4. Di dare atto che la presente concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione comunale per esigenze pubbliche indifferibili.
5. Di approvare congiuntamente l'allegata bozza di concessione amministrativa per il diritto d'uso dei locali in oggetto, ai fini della formalizzazione della stessa da parte del responsabile del servizio che agisce con i poteri degli artt. 107 e 109 e con le finalità dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/00.
6. Di dare atto che il presente atto non rientra nelle disposizioni dell'art. 21 - comma 19 - della legge 27.12.1997 n. 449, trattandosi di "concessione gratuita revocabile all'Amministrazione comunale" e non di "contratto locativo".
7. Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento che si renderanno necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione.

8. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
Il Vice Sindaco MONTABONE Giorgio

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PESANDO Dr.ssa Emanuela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone