



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.115**

OGGETTO:

COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AVIS INTERCOMUNALE A. COLOMBO DI TORINO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15 - ATTI DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di dicembre alle ore quattordici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Giust.
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Giust.
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 3
Totale Assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Dato atto che:

- in data 22/05/2020 Prot. 4772 era pervenuta, da parte del sig. Bruno Piazza in qualità di Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", una dichiarazione di interesse per l'unità immobiliare posta al piano primo dello stabile di Via John Barraclough Fell n. 5, al fine di realizzare un Centro di raccolta ematico-trasfusionale a servizio della media Valsusa;
- l'Amministrazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2020, aveva ritenuto l'istanza presentata rispondente alle sensibilità e ai bisogni collettivi e aveva, pertanto, considerato la proposta di particolare interesse pubblico sotto il profilo socio-sanitario;
- con la medesima Deliberazione si demandavano al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al sopra citato provvedimento che si sarebbero resi necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla deliberazione di G. C. n. 64/2020;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 136 del 27/08/2020 era stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso, con una durata minima ventennale, dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 02/09/2020;
- entro i termini stabiliti dall'avviso esplorativo (ore 12:00 del giorno 02/09/2020), non risultava essere sopraggiunta alcuna manifestazione di interesse;
- con comunicazione del 12/10/2020 Prot. 9820 si invitava l'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo" nella persona del Presidente sig. Bruno Piazza a presentare adeguata documentazione progettuale ed economica in relazione alla dichiarazione di interesse pervenuta in data 22/05/2020 Prot. 4772 allo scopo di realizzare un Centro di raccolta a servizio della media Valsusa, ai sensi dell'art. 5 del suddetto avviso il quale prevedeva che "qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si negozierà al fine della formalizzazione del contratto con l'associazione proponente";

Atteso che in data 09/05/2022 Prot. 4830 è pervenuta da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, la rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 e manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 17/05/2022 ha:

- preso atto della dichiarazione pervenuta in data 09/05/2022 Prot. 4830 da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, di rinuncia

alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;

- demandato alla sottoscritta Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al provvedimento deliberativo sopra citato necessari alla predisposizione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15, nel rispetto del vincolo socio-sanitario e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità;

Tenuto conto che, per l'individuazione del contraente in materia di contratti immobiliari, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si rende necessario verificare se sussistano altri soggetti interessati, oltre ad AVIS Intercomunale, alla fruizione della sede ed in caso affermativo, così procedendo alla comparazione concorrenziale delle proposte, avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità;

Dato atto che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 101 del 20/05/2022 è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse riservato ad associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro per assicurare la destinazione del fabbricato rispondente al pubblico interesse e sempre nell'alveo delle finalità istituzionali di questo Comune ed evitare intenti speculativi sull'operazione;
- il suddetto avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati, in modo non vincolante per l'Ente;
- con il suddetto avviso non è stata indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 22 maggio e indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 31/05/2022;
- in suddetto periodo non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte di altri soggetti;

Tenuto conto che in data 23/11/2022 Prot. 12576 l'AVIS Intercomunale A. Colombo di Torino nella persona della sig.ra Marisa Gilla, in qualità di Presidente, ha ritenuto idonea tale sistemazione quale punto provinciale di raccolta di sangue e plasma in aferesi, che dovrà comunque essere valutata dalla Commissione Regionale che si occupa degli accreditamenti delle Articolazioni Operative Esterne;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene l'istanza presentata, in considerazione delle attività e delle priorità specifiche sopra evidenziate, pienamente in linea con le finalità pubblicitarie proprie del Comune e con il principio di sussidiarietà orizzontale, cui si ispira la sua azione;

Ritenuto pertanto di concedere in uso all'AVIS Intercomunale A. Colombo di Torino i locali posti al piano rialzato del fabbricato sito in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4 a titolo gratuito con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti con una durata minima decennale, pagamento delle utenze, di eventuali danni procurati alla struttura delle tasse di legge e degli oneri inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, e comunque fino al 31

dicembre 2037, eventualmente prorogabile; la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione Comunale per esigenze pubbliche indifferibili;

Atteso che il comodatario non può apportare, anche a proprie spese, alcuna modifica, innovazione migliorativa o addizione agli locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune di Susa. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del Comune di Susa resteranno di proprietà del Comune stesso senza che questo abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come risulta dall'allegato foglio, in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di concedere in comodato d'uso gratuito all'AVIS Intercomunale A. Colombo di Torino, per le finalità esplicitate in premessa e fino al 31 dicembre 2037, rinnovabile ed eventualmente revocabile in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, i locali posti al piano rialzato del fabbricato sito in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4 come luogo provinciale di raccolta di sangue e plasma in aferesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento che si renderanno necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione, predisponendo il comodato d'uso gratuito per la concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4 come luogo provinciale di raccolta di sangue e plasma in aferesi.
4. Di dare atto che la concessione di cui al punto precedente potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione comunale per esigenze pubbliche indifferibili.
5. Di dare atto che il presente atto non rientra nelle disposizioni dell'art. 21 - comma 19 - della legge 27.12.1997 n. 449, trattandosi di "concessione gratuita revocabile all'Amministrazione comunale" e non di "contratto locativo".
6. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone