



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSA**

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE N.11**

**OGGETTO:**

**ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZO FAVOREVOLE ALL'INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESO AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di marzo alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Giust.
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

**Totale Presenti: 4**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

### **Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale intende favorire ed implementare i servizi volti all'utenza all'interno dei parchi pubblici, al fine di favorirne una maggior vivibilità e migliorare le condizioni di fruibilità delle aree verdi cittadine;
- che la presenza di nuovi punti di ristoro/bar nei parchi pubblici cittadini, potrà costituire valido elemento di aggregazione sociale e di accrescimento del confort per l'utenza, che potrà così usufruire di maggiori servizi, aventi carattere sociale/culturale/sportivo/ludico-ricreativo;
- che dette strutture, oltre a fornire valido servizio di ristoro per gli utenti, nonché la possibilità d'uso dei servizi igienici, potranno costituire un efficace punto di presidio fisso per contrastare le situazioni di degrado, oltre che luogo di osservazione delle dinamiche che si svolgono all'interno dei parchi;

**Richiamata** la direttiva comunitaria n. 123/2006/C.E. (Bolkestein), recepita nell'ordinamento italiano dal D.Lgs 59/2010, in materia di servizi nel mercato interno;

**Dato atto** che l'art. 16 del citato D.Lgs 59/2010, stabilisce "*Nelle ipotesi in cui il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività di servizi sia limitato per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili, le autorità competenti applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali ed assicurano la predeterminazione e la pubblicazione, nelle forme previste dai propri ordinamenti, dei criteri e delle modalità atti ad assicurarne l'imparzialità, cui le stesse devono attenersi*";

**Tenuto conto** che, al fine di procedere all'implementazione dei servizi di cui sopra, attraverso una modalità di scelta del concessionario che si ispiri a criteri di trasparenza, imparzialità e par condicio degli istanti, è necessario specificare i criteri da trasfondere in un apposito avviso ad evidenza pubblica;

**Precisato** che l'Amministrazione intende procedere in prima istanza, con riferimento al Parco pubblico Pognante;

**Considerato** che detta attività di somministrazione è strettamente vincolata alla disponibilità del terreno in oggetto e pertanto, se per qualsivoglia motivo, detta disponibilità dovesse venire a mancare, l'attività dovrà immediatamente cessare senza che questo comporti il pagamento di indennità, ristori, indennizzi o rimborsi di alcun tipo compresa l'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale, con ripristino dei luoghi come in origine;

**Valutato**, in proposito, di dover esplicitare i seguenti indirizzi:

- durata della concessione di anni 3 (tre);
- l'importo del canone mensile soggetto a rialzo che il gestore dovrà corrispondere al Comune, è fissato in € 100,00 (euro cento/00);
- acquisto, installazione temporanea e gestione delle attrezzature per la

somministrazione a spese del concessionario che dovrà altresì assicurare ai fruitori del parco l'utilizzo del servizio igienico del chiosco assumendone al contempo l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;

- apertura dell'attività nel periodo maggio-settembre di ogni anno nell'ambito dell'orario di apertura al pubblico del Parco, per un periodo annuale non superiore a 120 giorni, a norma del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – Allegato A – punto A16;
- sottoscrizione, da parte del concessionario di apposita polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi o cose di terzi derivanti dalla fruizione dell'area concessa e della struttura ivi installata con massimale adeguato;

**Ravvisato**, altresì, di esplicitare indirizzo ai fini dell'applicazione di criteri di selezione delle istanze aventi i seguenti contenuti di massima:

- Livello di servizio offerto agli utenti nell'ambito degli obblighi loro imposti: *impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna a domicilio, l'offerta di prodotti pre-confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, l'offerta informatizzata o on-line;*
- Tipologia della somministrazione (orari e tipologia alimenti e bevande): *offerta di prodotti di qualità, come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del made in Italy, prodotti della tradizione, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti, partecipazione alla formazione continua;*
- Livello della struttura che si intende posizionare nel parco;
- Programma di gestione e animazione del parco che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani) attraverso l'organizzazione di tornei ed eventi presso gli impianti sportivi presenti (basket, rampe skateboard);
- Qualità dell'offerta agli utenti - del know-how e della professionalità del candidato.

**Evidenziato:**

- che le occupazioni di suolo pubblico in argomento all'interno dei parchi pubblici comunali, non sono in contrasto con le finalità, le politiche, i programmi e i progetti dell'Amministrazione comunale;
- che le stesse esprimono un significativo contributo a vantaggio della crescita e della valorizzazione della comunità locale;

**Ritenuto** pertanto, di esprimere indirizzo favorevole, con l'applicazione delle indicazioni e criteri sopra illustrati, alla concessione attraverso apposito AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESO AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI;

**Dato Atto** che l'avviso pubblico in argomento dovrà essere approvato con successivo ed apposito atto e pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale, a cura del Servizio competente;

**Atteso** che, al termine della pubblicazione dell'avviso pubblico di che trattasi, una apposita Commissione provvederà a valutare le manifestazioni di interesse che saranno pervenute e a predisporre la relativa graduatoria, con la determinazione del canone concessorio;

**Considerato** che l'attività di somministrazione di alimenti e bevande deve considerarsi secondaria e accessoria rispetto all'attività di gestione e animazione del parco che vada

incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani) attraverso l'organizzazione di tornei ed eventi presso gli impianti sportivi presenti (basket, rampe skateboard), e quindi ritenersi effettuabile in deroga all'art. 51, del vigente Regolamento di Polizia Urbana;

**Dato Atto** che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Susa;

**Acquisito** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, affinché si possa procedere con l'approvazione dell'avviso pubblico in argomento in tempi brevi;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di esprimere indirizzo favorevole, con l'applicazione delle indicazioni e criteri di seguito illustrati, alla concessione attraverso apposito AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESO AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI.
3. di esplicitare i seguenti indirizzi:
  - durata della concessione di anni 3 (tre);
  - l'importo del canone mensile posto a base di gara, soggetto a rialzo che il gestore dovrà corrispondere al Comune, è fissato in € 100,00 (euro cento/00);
  - acquisto, installazione temporanea e gestione delle attrezzature per la somministrazione a spese del concessionario che dovrà altresì assicurare ai fruitori del parco l'utilizzo del servizio igienico del chiosco assumendone al contempo l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
  - apertura dell'attività nel periodo maggio-settembre di ogni anno nell'ambito dell'orario di apertura al pubblico del Parco per un periodo annuale non superiore a 120 giorni, a norma del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - Allegato A - punto A16;
  - sottoscrizione, da parte del concessionario di apposita polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi o cose di terzi derivanti dalla fruizione dell'area concessa e della struttura ivi installata con massimale adeguato;
4. di esplicitare indirizzo ai fini dell'applicazione di criteri di selezione delle istanze aventi i seguenti contenuti di massima:
  - Livello di servizio offerto agli utenti nell'ambito degli obblighi loro imposti: *impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna a domicilio, l'offerta di prodotti pre-confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, l'offerta informatizzata o on-line;*
  - Tipologia della somministrazione (orari e tipologia alimenti e bevande):

*offerta di prodotti di qualità, come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del made in Italy, prodotti della tradizione, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti, partecipazione alla formazione continua;*

- Livello della struttura che si intende posizionare nel parco;
  - Programma di gestione e animazione del parco che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani) attraverso l'organizzazione di tornei ed eventi presso gli impianti sportivi presenti (basket, rampe skateboard);
  - Qualità dell'offerta agli utenti - del know-how e della professionalità del candidato.
5. di dare atto che detto avviso pubblico sarà approvato con successivo ed apposito atto e pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale, a cura del Servizio competente.
  6. di dare atto che, al termine della pubblicazione dell'avviso pubblico di che trattasi, una apposita Commissione provvederà a valutare le manifestazioni di interesse che saranno pervenute e a predisporre la relativa graduatoria, con la determinazione del canone concessorio.
  7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Susa;
  8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, affinché si possa procedere con l'approvazione dell'avviso pubblico in argomento in tempi brevi.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone