



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSÀ**

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.16**

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE CON L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA (A.T.C.) DEL PIEMONTE CENTRALE PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

|    | <b>Cognome e Nome</b>            | <b>Presente</b> |
|----|----------------------------------|-----------------|
| 1. | GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco | Si              |
| 2. | MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco | Si              |
| 3. | PELISSERO Giuliano - Assessore   | Si              |
| 4. | VALERIO Cinzia - Assessore       | Giust.          |
| 5. | COLAMARIA Antonella - Assessore  | Si              |

**Totale Presenti: 4**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.



## LA GIUNTA COMUNALE

### **Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022/2024;

**Premesso che** il Comune di Susa, avendo una popolazione inferiore a diecimila abitanti, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge Regionale n. 11/1993, recante "Nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata", deve affidare alle Agenzie Territoriali per la Casa la gestione del patrimonio di E.R.P. realizzato o acquisito con finanziamenti a totale carico o con contributo dello Stato o della Regione;

**Specificato** che l'A.T.C. è un ente pubblico di servizio, non economico, ausiliario della Regione Piemonte, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile ed attua e gestisce il patrimonio di edilizia sociale, esercitando le funzioni attribuitegli dalla Legge Regionale n. 3 del 17.02.2010, intervenuta modificando le precedenti normative (L.R. n. 11/1993 e L.R. n. 46/1995) in materia di edilizia sociale al fine di adottare una politica organica dell'edilizia residenziale pubblica;

### **Richiamati** i precedenti atti amministrativi:

- la deliberazione C.C. n. 22 del 23.04.2004 con cui veniva approvata la Convenzione tra il Comune di Susa e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) con la quale si regolavano i rapporti per l'amministrazione del patrimonio immobiliare comunale e più precisamente degli edifici di Via Martiri della Libertà numeri 4, 6 e 8 (29 alloggi) e di Piazza Santa Maria Maggiore 7, 11, 13 e 14 (14 alloggi), per un totale di n. 43 alloggi modificata con deliberazione C.C. n. 41 del 17.11.2008;
- la deliberazione C.C. n. 24 del 19.07.2010 con cui è stata confermata all'Agenzia Territoriale per la Casa la gestione del patrimonio immobiliare comunale destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, con rinnovata Convenzione, composta da n. 23 articoli, scaduta;

**Dato atto** che nei mesi scorsi è intercorsa una fitta corrispondenza tra gli Uffici Casa e Patrimonio del Comune e i funzionari dell'Agenzia Territoriale per la Casa, al fine di condividere una nuova bozza di Convenzione per l'amministrazione del patrimonio immobiliare comunale al fine della successiva approvazione;

**Vista ora** la nuova la bozza di Convenzione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, predisposta congiuntamente tra i due Enti e composta da n. 23 articoli, con la quale il Comune di Susa intende confermare l'affidamento della gestione del patrimonio immobiliare comunale all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, dando atto che sono in corso valutazioni e approfondimenti diretti a ricercare nuove e diverse soluzioni progettuali per riqualificare l'immobile di Via Martiri della Libertà anche, se utile, attraverso un'operazione di riscatto del medesimo;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 7 della nuova Convenzione, il Comune riconosce e corrisponde annualmente all'Agenzia un rimborso per vano amministrato, che alla data di sottoscrizione è pari a € 9,10 - oltre IVA - mensili per vano (base anno 2020);

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte dei responsabili dei servizi interessati;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di confermare** all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con sede in Torino, Corso Dante n. 14 - P. IVA 00499000016, la gestione del patrimonio immobiliare comunale destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.
3. **Di approvare** la bozza di Convenzione, composta da n. 23 articoli e relativi allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, che verrà sottoscritta dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Direttore generale dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.
4. **Di dare atto** che costituiscono allegati alla convenzione:
  - Allegato A – Elenco immobili;
  - Allegato B - SCHEMA DI RENDICONTO DI GESTIONE.
5. **Di fissare** al 31.12.2027 la scadenza della Convenzione di cui trattasi.
6. **Di specificare** che il Comune riconosce e corrisponde annualmente all'Agenzia un rimborso per vano amministrato, che alla data di sottoscrizione è pari a € 9,10 - oltre IVA - mensili per vano (base anno 2020); tale corrispettivo è variabile in corso di Convenzione secondo quanto stabilito ai sensi dell'art. 7 della stessa;
7. **Di trasmettere** copia del presente atto, unitamente all'allegato, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli adempimenti di propria competenza.
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista l'urgenza di garantire la snellezza e l'efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, D. Lgs. 267/2000 con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone