



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSA**

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE N.23**

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI SUSA E CROCE ROSSA ITALIANA  
COMITATO DI SUSA - ODV E CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO  
DI ALCUNI LOCALI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI SUSA.**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di aprile alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Sì
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Giust.
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Sì
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Sì
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Sì

**Totale Presenti: 4**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.



## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamate** le precedenti Deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 23 del 05 aprile 2000 con la quale si dettavano le linee di indirizzo per i rapporti con le Ferrovie dello Stato S.p.A. e la Società Metropolis S.p.A. relativamente alla disponibilità ed all'utilizzo delle aree e dei locali della stazione ferroviaria di Susa;
- Giunta Comunale n. 38 del 14 aprile 2000 relativa all'approvazione della bozza di comodato d'uso per l'utilizzo degli immobili della stazione ferroviaria di Susa;

**Visto** il contratto di comodato Rubrica Metropolis n. 35/2000 – Comune di Susa rep. N. 188 dell'11/05/2000 con il quale sono state regolamentate le modalità di utilizzo dei locali e delle aree concesse al Comune di Susa per la durata di cinque anni;

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n. 25 del 28/03/2001 avente ad oggetto: "Subcomodato di alcuni locali della Stazione Ferroviaria di Susa alla Croce Rossa Italiana da adibire a "Centro Operativo di Pronto Soccorso del 118" con vincolo di destinazione sociale e socioassistenziale";

**Dato atto** che con la suddetta Deliberazione n. 25/2001 veniva concessa, in subcomodato gratuito, all'Associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di Susa ODV parte dell'immobile destinato a Stazione Ferroviaria, con annessa area antistante, da adibire a "Centro Operativo di Pronto Soccorso del 118", con vincolo di destinazione sociale e socioassistenziale, per la durata della Convenzione stipulata con la Soc. Metropolis S.p.A e pertanto con scadenza 10/05/2005, rinnovabile;

**Visto** il nuovo contratto di comodato Rubrica Ferservizi n. 11/2017 con il quale sono state regolamentate le modalità di utilizzo dei locali e delle aree concesse al Comune di Susa, con decorrenza dal 02/04/2014 per la durata di cinque anni, tacitamente rinnovabili;

**Precisato** che la Croce Rossa Italiana – Comitato di Susa è un'Organizzazione di Volontariato iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) a far data dal 08.08.2022 tramite migrazione del n° atto Regione Piemonte DD 1473/A1419A/2022, e che persegue attività aventi ad oggetto fini di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 117/2017, in particolare:

- protezione civile;
- assistenza sanitaria;
- inclusione sociale;
- trasporto sociale;
- attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

**Richiamato** il seguente contesto normativo:

- gli artt. 3 e 5 del T.U.E.L., D.lgs. n. 267/2000, in base ai quali il Comune è un ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. Svolge le proprie funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;
- l'art. 118, comma 3 della Costituzione in base al quale i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà. Al Comune spetta il compito di creare le condizioni perché il cittadino, sia come singolo sia attraverso i corpi intermedi, cooperi con le istituzioni nel definire gli interventi che incidono sulle realtà sociali a lui più vicine;
- l'art. 2 del D.lgs. n. 117/2017 - "Codice del Terzo settore" - che recita:  
*"E' riconosciuto il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia e ne è favorito l'apporto originale per*

*il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali”;*

**Visti** i seguenti articoli del D.Lgs. 117/2017:

- l'art. 71 secondo cui *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;*
- l'art. 56 in materia di Convenzioni tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore;

**Dato atto** che si sono susseguiti diversi incontri tra l'Amministrazione Comunale ed i rappresentanti dell'Associazione CRI – Comitato di Susa ODV, al fine di perfezionare il nuovo schema di Convenzione come risultante dal testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, aggiornato rispetto a quello sottoscritto di cui alla deliberazione di G.C. n. 25/2001 e rispettoso del contratto di comodato Rubrica Ferservizi n. 11/2017, tra Comune di Susa e RFI;

**Ritenuto opportuno** e rispondente all'interesse pubblico, alla luce di quanto esposto formalizzare e rafforzare la positiva esperienza di collaborazione tra Comune e Associazione e quindi continuare a concedere in subcomodato gratuito i locali in oggetto alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Susa ODV;

**Precisato** in particolare che, a fronte del subcomodato gratuito dei locali in oggetto, l'Associazione si impegna a garantire alcuni servizi/attività perseguendo così interessi generali di cui al D.lgs n. 117/2017;

**Evidenziato** che l'approvazione della presente Convenzione e comodato d'uso dei locali non è stata preceduta da un avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'alto rilievo dell'Associazione in questione e per la specificità dell'attività svolta dalla medesima in ambito sociale e sanitario la cui presenza ultraventennale sul territorio con un proprio presidio è particolarmente significativa per la Città, unico centro della Valle di Susa dove ha sede un nosocomio;

**Visto** l'allegato schema di “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SUSA E CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI SUSA - ODV E CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI SUSA” allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare quale strumento di collaborazione e sinergia tra Comune e Associazione, nell'attuazione di attività di interesse pubblico;

**Vista** la Planimetria dei locali;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267;

**Acquisiti** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e precisamente:

- In ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi alle Persone;
- In ordine alla regolarità contabile da parte dell'Area Finanziaria;

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022/2024;

**Visto** il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di approvare** l'allegato schema di "CONVENZIONE TRA COMUNE DI SUSÀ E CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI SUSÀ - ODV E CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI SUSÀ, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che dovrà essere firmato dalle parti nelle persone del Presidente dell'Associazione Francesco FEROLDI e della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Susa Maria Grazia DE MICHELE.
3. **Di dare atto** che l'Associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di Susa ODV, quale concessionaria dei locali in subcomodato, è a conoscenza del contratto di comodato Rubrica Ferservizi n. 11/2017 e si impegna a rispettarlo per la corretta gestione e utilizzo dei locali.
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di garantire la snellezza e l'efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000 con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone