



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSA**

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.28**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2023**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	No

**Totale Presenti: 4**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.

## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che gli assessori PELISSERO Giuliano, VALERIO Cinzia e MONTABONE Giorgio partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Vista la legge 28.10.1977 n. 10, recante "Norme per la edificabilità dei suoli", la quale prevede, agli articoli 5 e 10 (oggi dette norme sono riportate all'art. 16 del D. Lgs. 380/2001, Testo unico in materia di edilizia), che il Consiglio Comunale con propria deliberazione determini l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere quale parte del contributo di costruzione, per gli edifici destinati o meno alla residenza, secondo i criteri ed i parametri stabiliti con deliberazione regionale;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 179/4170 del 26.5.1977, con la quale sono state definite le tabelle parametriche e le norme da seguire nelle deliberazioni comunali per la determinazione dei contributi relativi ad oneri di urbanizzazione e preso altresì atto che con D.C.R. 1° febbraio 2000 n. 615 sono state approvate alcune modifiche alla Tabella C allegata;

Tenuto conto che gli atti con i quali nel tempo l'Amministrazione Comunale stabilì le misure attualmente in vigore per la determinazione dei contributi relativi ad oneri di urbanizzazione sono:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 14 settembre 1977, con la quale il Comune di Susa determinò l'incidenza degli oneri di urbanizzazione precitati sul proprio territorio con approvazione delle relative tabelle parametriche;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'8 febbraio 1982, di aggiornamento delle suddette tabelle di incidenza alle variazioni degli indici dei costi in edilizia;

Richiamata la deliberazione n. 10 assunta da questo consesso in data 31.03.2005, con la quale venne aggiornata e rideterminata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in applicazione delle tabelle regionali;

Ricordato che con detto provvedimento venne altresì deliberato che l'eventuale adeguamento annuale delle tabelle e degli importi da corrispondere per oneri di urbanizzazione, in base alle variazioni dei prezzi risultanti dalle rilevazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (indice FOI), dovrà essere oggetto di eventuale specifica deliberazione da assumersi con l'occasione dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 1 marzo 2022 con la quale venne adeguata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle variazioni ISTAT riscontrate fino al periodo gennaio 2022;

Vista la variazione ISTAT relativa al periodo gennaio 2022 - gennaio 2023, ultimo dato disponibile e pubblicato, quantificata nella percentuale complessiva del +9,80% (più

novevirgolaottantapercento);

Considerato che tale variazione deve essere ridotta al 75% secondo l'indice FOI, per cui risulta ammontare alla percentuale del + 7,35% (più settevirgolatrentacinquepercento) e che in tale misura devono essere aggiornati gli importi derivanti dalle tabelle di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2005 e successivamente aggiornati con deliberazione G.C. n. 16/2022;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto che la Giunta comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 24, comma 7°, del regolamento di contabilità;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di aggiornare, nella misura del + 7,35% (più settevirgolatrentacinquepercento) gli importi - riferiti all'anno 2022 - derivanti dalla rideterminazione della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023.
3. Di dare atto che, sulla base dei suddetti prospetti, l'Ufficio Tecnico comunale predisporrà i conteggi analitici per ciascun intervento, applicando, quando previsto, le Tabelle A, B, C e D allegate alla D.C.R. 179/4170 del 26.5.1977 e s.m.i.
4. Di dare atto che l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista l'urgenza di garantire la snellezza e l'efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, D. Lgs. 267/2000 con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone