



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.45

OGGETTO:

RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI CORSO TRIESTE A SUSÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di giugno alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	No
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che l'assessore PELISSERO Giuliano partecipa alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 11 del 15/02/2022 è stato approvato, da parte del Comune di Susa, lo schema di "CONVENZIONE TRA AGENZIA PIEMONTE LAVORO E IL COMUNE DI SUSA FINALIZZATA A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SUSA DI UNA NUOVA SEDE IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E S.M.I.";
- con Determinazione n. 118/2022 del 25/02/2022 è stato approvato, da parte dell'Agenzia Piemonte Lavoro, il medesimo schema di "CONVENZIONE TRA AGENZIA PIEMONTE LAVORO E IL COMUNE DI SUSA FINALIZZATA A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SUSA DI UNA NUOVA SEDE IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E S.M.I.";
- la suddetta convenzione è stata stipulata in data 05/05/2022, protocollo n. 0027529/2022 del 05/05/2022;
- la prima tranche di € 315.000,00 a titolo di anticipo e pari al 50% dell'importo oggetto del finanziamento, è stata autorizzata con determinazione dell'Agenzia Piemonte Lavoro n. 309/2022 e versata al Comune di Susa entro 60 giorni dalla sottoscrizione del suddetto accordo, precisamente in data 23/05/2022;
- le risorse che Agenzia Piemonte Lavoro metterà a disposizione del Comune di Susa per la realizzazione del Nuovo Centro per l'impiego di Susa derivano dal "Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.", il quale è stato inserito all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) con i seguenti dati: Missione: M5 - Componente: C1 - Tipologia: Investimento - Intervento: 1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego. Per i centri per l'impiego (PES), il completamento delle attività previste nel piano di potenziamento è previsto entro il 31/12/2025 (Obiettivo M5C1-7, amministrazione titolare Ministero del lavoro e delle politiche sociali (MLPS)/ANPAL);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 223 del 11/10/2023 è stato affidato, all'arch. Simona Curtetti, con studio a Torino, Via Santa Chiara 52 – P. IVA 01898670060, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, collaudo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del Nuovo Centro per l'Impiego a Susa;
- le attività progettuali hanno subito dei rallentamenti rispetto al cronoprogramma della suddetta convenzione a causa di alcuni approfondimenti progettuali necessari;
- il Comune di Susa ha trasmesso ad Agenzia Piemonte Lavoro la nota protocollo n. 0023947 del 06/04/2023 con cui è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il quadro tecnico economico aggiornato dell'intervento;
- Agenzia Piemonte Lavoro ha trasmesso al Comune di Susa la nota protocollo n. 25322/2023 del 12/04/2023 con cui ha approvato gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro tecnico economico aggiornato dell'intervento;
- con Deliberazione di G.C. n. 34 del 09/05/2023 è stata approvata l'appendice integrativa alla convenzione tra l'Agenzia Piemonte Lavoro e il Comune di Susa finalizzata ad integrare per un importo pari a € 320.000,00 le risorse inizialmente stanziare di € 630.000,00 mediante la stipula della convenzione originaria e quindi per un importo totale di € 950.000,00;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal tecnico incaricato (Prot. 5645 del 11/05/2023) composto dai seguenti elaborati:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Susa. Responsabile Procedimento: Amelia Belmondo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione fotografica
- Relazione storica
- Relazione barriere architettoniche
- TAV 00_INQUADRAMENTO
- TAV 01_PLANIM GENERALE
- TAV 02_PT
- TAV 03_P1
- TAV 04_P2
- TAV 05_SOTTOTETTO
- TAV 06_COPERTURA
- TAV 07 - PROSPETTI 1
- TAV 08 - PROSPETTI 2
- TAV 09 - PROSPETTO E SEZIONE
- TAV 10_SEZIONE
- TAV 11_HANDY
- TAV 12_PARTIC
- TAV ACS 1
- TAV ACS 2
- TAV. STRUTT.PRELIMINARE
- Computo Metrico Preliminare
- Quadro Economico
- Prime indicazioni e disposizioni art. 17 c. 2 DPR 207/2010
- Relazione autocertificazione ASL
- 2212P08_E01_00 - Schemi elettrici unifilari
- 2212P08_E02_00 - Distribuzione impianti elettrici - Piano terra
- 2212P08_E03_00 - Distribuzione impianti elettrici - Primo piano
- Calcolo corrispettivi

Con il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei lavori		€
a.1	Lavori a corpo	€ 693.509,74
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 693.509,74
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.595,48
	Totale importo lavori	€ 732.105,22
B. Somme a disposizione della Stazione appaltante		€
b.1	IVA 10% sul totale importo lavori	€ 73.210,52
b.2	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	€ 101.466,02
b.3	CNPAIA 5% su oneri professionali	€ 4.058,64
b.4	IVA 22% su spese tecniche	€ 23.215,43

b.5	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016: 2%	€ 14.642,10
b.6	Arrotondamenti	€ 1.302,07
	Totale somme a disposizione	€ 217.894,78
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 950.000,00

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Atteso che detto progetto è stato redatto nel rispetto al dettato di cui all'art. 23, 7° e 8° comma - D.lgs. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ai sensi dell'art. 26, del citato Decreto, dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione in atti depositato;

Visto l'art. 27 (procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380 del 6/06/2001, ha i medesimi effetti del permesso di costruire in quanto opera pubblica assistita dalla validazione del progetto;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2023/2024/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Rfunzionalizzazione e riqualificazione energetica dell'ex Scuola Elementare di Corso Trieste a Susa per la realizzazione del Nuovo Centro per l'Impiego" e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Relazione fotografica
 - Relazione storica

- Relazione barriere architettoniche
- TAV 00_INQUADRAMENTO
- TAV 01_PLANIM GENERALE
- TAV 02_PT
- TAV 03_P1
- TAV 04_P2
- TAV 05_SOTTOTETTO
- TAV 06_COPERTURA
- TAV 07 - PROSPETTI 1
- TAV 08 - PROSPETTI 2
- TAV 09 - PROSPETTO E SEZIONE
- TAV 10_SEZIONE
- TAV 11_HANDY
- TAV 12_PARTIC
- TAV ACS 1
- TAV ACS 2
- TAV. STRUTT.PRELIMINARE
- Computo Metrico Preliminare
- Quadro Economico
- Prime indicazioni e disposizioni art. 17 c. 2 DPR 207/2010
- Relazione autocertificazione ASL
- 2212P08_E01_00 - Schemi elettrici unifilari
- 2212P08_E02_00 - Distribuzione impianti elettrici - Piano terra
- 2212P08_E03_00 - Distribuzione impianti elettrici - Primo piano
- Calcolo corrispettivi

Con il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei lavori		€
a.1	Lavori a corpo	€ 693.509,74
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 693.509,74
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.595,48
	Totale importo lavori	€ 732.105,22
B. Somme a disposizione della Stazione appaltante		€
b.1	IVA 10% sul totale importo lavori	€ 73.210,52
b.2	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	€ 101.466,02
b.3	CNPAIA 5% su oneri professionali	€ 4.058,64
b.4	IVA 22% su spese tecniche	€ 23.215,43
b.5	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016: 2%	€ 14.642,10
b.6	Arrotondamenti	€ 1.302,07

	Totale somme a disposizione	€ 217.894,78
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 950.000,00

3. Di dare atto che la spesa di € 630.000,00 trova copertura finanziaria sul Cap. 6130/8/1 denominato "Interventi di manutenzione straordinaria Ex scuola elementare di Corso Trieste finanziati da contributo Città Metropolitana - Fin. Contributo Regione" Miss. 01, Progr. 05, Tit. 2, Macroagr. 205 del Bilancio 2023 e la restante spesa di € 320.000,00 troverà copertura finanziaria sul medesimo Cap. 6130/8/1.
4. Di demandare, alla Responsabile dell'Area Tecnica, ogni determinazione in merito ai pareri tecnici ed agli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista l'urgenza di garantire la snellezza e l'efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000 con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone