



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.62**

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI SUSÀ E IL COLLEGIO GUIDE ALPINE DEL PIEMONTE PER ALCUNI LOCALI POSTI NELLO STABILE COMUNALE UBICATO IN VIA PALAZZO DI CITTA' 39 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì otto del mese di agosto alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Sì
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Sì
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Sì
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Giust.

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è proprietario dell'immobile sede del Municipio ubicato in Via Palazzo di Città 39 e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Particella 247;

Dato atto che il Presidente sig. Alberto Bolognesi del Collegio Guide Alpine del Piemonte con sede a Torino in Via Principe Amedeo 17 ha espresso, con nota Prot. 6344 del 29/05/2023 l'esigenza di avere a disposizione dei locali da adibire ad uso ufficio per il personale di segreteria del Collegio Guide Alpine del Piemonte e del CAI sezione di Torino, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa e fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che pertanto occorre individuare degli idonei locali da destinare ed assegnare per la collocazione della sede sopra elencata e che attualmente risultano disponibili i locali posti al piano terra del palazzo municipale che ospitavano fino a poco tempo fa l'ufficio tributi;

Appurato che i locali in parola sono un bene patrimoniale disponibile non avendo attualmente una destinazione e possono essere quindi attribuiti in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dato atto che:

- la concessione gratuita si configura come sostegno di un soggetto terzo che svolge attività correlate al sociale in un'ottica di sussidiarietà orizzontale;
- per i fini di cui sopra è stato elaborato l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito disciplinante i rapporti con questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, di aderire alla richiesta pervenuta concedendo in comodato d'uso gratuito al Collegio Guide Alpine del Piemonte con sede a Torino in Via Principe Amedeo 17 i locali al piano terra siti nello stabile comunale in Via Palazzo di Città 39 (individuato al N.C.U. al Foglio 4, Particella 247), meglio identificati nella planimetria allegata, per la realizzazione della propria attività con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti e comunque fino al 31 dicembre 2024, eventualmente prorogabile; la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione Comunale per esigenze pubbliche indifferibili;

Considerato che il Collegio Guide Alpine del Piemonte dovrà assumere in proprio le spese per la manutenzione ordinaria, per la pulizia dei locali e per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento ed acqua, nonché per eventuali danni procurati alla struttura;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2023/2024/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/06/2023 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di concedere in comodato d'uso gratuito al Collegio Guide Alpine del Piemonte, per le finalità esplicitate in premessa e fino al 31 dicembre 2024, rinnovabile ed eventualmente revocabile in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse, i locali posti al piano terra del fabbricato comunale individuato al N.C.U. al Foglio 4, Particella 247 da adibire ad uso ufficio per il proprio personale di segreteria e del CAI sezione di Torino con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa che regolerà il rapporto contrattuale tra le parti.
3. Di dare atto che la presente concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione comunale per esigenze pubbliche indifferibili.
4. Di approvare congiuntamente l'allegata bozza di concessione amministrativa per il diritto d'uso dei locali in oggetto, ai fini della formalizzazione della stessa da parte del responsabile del servizio che agisce con i poteri degli artt. 107 e 109 e con le finalità dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/00.
5. Di dare atto che il presente atto non rientra nelle disposizioni dell'art. 21 - comma 19 - della legge 27.12.1997 n. 449, trattandosi di "concessione gratuita revocabile all'Amministrazione comunale" e non di "contratto locativo".
6. Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento che si renderanno necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000, con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone