



CITTÀ di SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

Protocollo n. 0009843
Cat. 10 Classe 1

Susa, 08/07/2009

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

Ordinanza n. 49 del 08.07.2009

IL SINDACO

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data odierna dall'Ufficio Tecnico Comunale, chiamato ad intervenire dalla legione Carabinieri, Stazione di Susa, dal quale risulta che presso il fabbricato sito in Via Donatori di Sangue 21, descritto al Catasto terreni nel Foglio 10, particella nr. 696, di proprietà della società NOVACOOOP S.C., con sede in Galliate (NO), Via Trieste 104 e destinato a centro commerciale, a seguito di un incendio sviluppatosi nella notte presso un locale destinato a pubblico esercizio e sito nella galleria commerciale interna, presso l'ingresso sud, si sono verificati ingenti danni tali da rendere inagibile l'intera struttura;

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata è la seguente:

- Locale destinato a pubblico esercizio: risulta completamente distrutto negli arredi e nei rivestimenti, sia orizzontali che verticali, con sfondamento dei serramenti e completa distruzione degli impianti elettrici ed idraulici presenti. Detto locale è inaccessibile a seguito di provvedimento di sequestro da parte della Stazione Carabinieri di Susa.
- Locale commerciale destinato a laboratorio di calzolaio: risulta completamente distrutto negli arredi e nei rivestimenti, sia orizzontali che verticali, con sfondamento dei serramenti e completa distruzione degli impianti elettrici ed idraulici presenti.
- Locale commerciale: risultano completamente anneriti e bruciati i rivestimenti verticali e parte di quelli orizzontali. Danneggiamenti agli impianti.
- Locale commerciale destinato a vendita prodotti cosmetici e di erboristeria: risultano parzialmente annerite le pareti, danneggiamenti agli arredi, presenza di acqua al livello del pavimento.
- Galleria commerciale di ingresso: gravemente danneggiati tutti gli arredi, le pareti completamente bruciate e annerite, distruzione e cedimento della controsoffittatura, impianti elettrici ed idraulici distrutti, crollo delle strutture illuminanti, rottura delle grandi vetrate presenti in tre abbaini piramidali posti ad illuminazione della galleria. I servizi igienici riservati al pubblico, ai quali si accede dalla galleria, risultano completamente anneriti, pur non evidenziando cedimenti o rotture.
- Area supermercato: non si rilevano evidenti segni di danneggiamento, fatta eccezione per la presenza di polveri e ceneri concentrate in particolare nella manica su-ovest.

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340
edilizia@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
web: www.cittadisusa.it

- Altri locali commerciali e artigianali presenti in galleria: non si rilevano evidenti segni di danneggiamento, fatta eccezione per la presenza di polveri, ceneri e residui di acqua.

Rilevato che tale situazione risulta notevolmente pregiudizievole alla pubblica incolumità, sia per la situazione in essere sia perché non è possibile, al momento, verificare ed accertare la presenza di danneggiamenti o compromissioni alle strutture portanti dell'intero edificio e di tutte le infrastrutture e impianti comuni, anche in considerazione alla specifica destinazione dell'immobile;

Accertato che l'intero edificio risulta di proprietà della ditta NOVACOOP S.C. con sede in Galliate (NO), Via Trieste 104

Ritenuto di dover tutelare la pubblica e privata incolumità disponendo l'esecuzione di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo accertata, disponendo l'immediata esecuzione dei seguenti interventi:

- Esecuzione e messa in opera di adeguata recinzione, da collocarsi in prossimità dell'ingresso sud del Centro Commerciale;
- Esecuzione e messa in opera di adeguati pannelli di sbarramento atti ad impedire l'accesso, sia dall'ingresso sud che da quello nord, al Centro Commerciale;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica alle strutture portanti dell'immobile, riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con le strutture dell'intero edificio;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica di tutti gli impianti tecnologici (elettrico, idraulico, termico e sanitario) riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con gli impianti dell'intero edificio;
- Messa in opera di adeguata segnaletica atta ad interdire ai non addetti ai lavori l'accesso al Centro Commerciale;

Ritenuto altresì di dover temporaneamente revocare l'agibilità del Centro Commerciale in questione,

Visto l'art. 54 del TUEL 267/2000;

ORDINA

Alla società NOVACOOP S.C., con sede in Galliate (NO), Via Trieste 104 quale proprietaria del complesso immobiliare destinato a Centro Commerciale sito in Via Donatori di Sangue 21, descritto al Catasto terreni nel Foglio 10, particella nr. 696

L'ESECUZIONE

di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo accertata, disponendo l'immediata esecuzione dei seguenti interventi:

- Esecuzione e messa in opera di adeguata recinzione, da collocarsi in prossimità dell'ingresso sud del Centro Commerciale;
- Esecuzione e messa in opera di adeguati pannelli di sbarramento atti ad impedire l'accesso, sia dall'ingresso sud che da quello nord, al Centro Commerciale;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica alle strutture portanti dell'immobile, riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con le strutture dell'intero edificio;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica di tutti gli impianti tecnologici (elettrico, idraulico, termico e sanitario) riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con gli impianti dell'intero edificio;

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340

edilizia@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it

web: www.cittadisusa.it

- Messa in opera di adeguata segnaletica atta ad interdire ai non addetti ai lavori l'accesso al Centro Commerciale;

E DISPONE

La temporanea inagibilità e chiusura, con decorrenza immediata e fino ad emanazione di ulteriori provvedimenti, dell'intera struttura costituente il Centro Commerciale Novacoop, con relativa interdizione all'accesso in qualsiasi locale da parte di persone che non siano addette ai lavori peritali.

A seguito della presentazione delle perizie asseverate richieste verranno valutate le eventuali possibilità di parziale apertura del Centro Commerciale;

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è il sig. Diego Favro, tecnico comunale del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, il quale provvederà alla predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza i Vigili Urbani e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, venga affissa presso ogni accesso alla struttura, principale o secondaria, e venga trasmessa alla Prefettura, alla Regione Piemonte, al Comando dei Vigili del Fuoco, Sezione di Susa, all'Azienda Sanitaria Locale, All'Ufficio Commercio del Comune di Susa e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Gemma Amprino Giorio

Z:\DOC\UFFICIO TECNICO\Favro\ORDINANZE\ORDINANZA SINDACALE contingibile NOVACOOP.doc

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente

Consegnandola a mani di in qualità di

Susa, li

Il Ricevente

Il Notificatore

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340

edilizia@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it

web: www.cittadisusa.it