



# CITTÀ di SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

Protocollo n. 0009974  
Cat. 10 Classe 1

Susa, 10/07/2009

## **PROVVEDIMENTO DI PARZIALE REVOCA DI ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE**

**Ordinanza n. 51 del 10.07.2009**

---

### **IL SINDACO**

Richiamata la propria Ordinanza Contingibile ed Urgente n. 49 emessa in data 08.07.2009, con la quale veniva ordinata, a seguito di un incendio verificatosi all'interno del centro commerciale Novacoop sito in Via Donatori di Sangue 21, l'esecuzione di una serie di opere atte ad eliminare la situazione di pericolo accertata, disponendo l'immediata esecuzione dei seguenti interventi:

- Esecuzione e messa in opera di adeguata recinzione, da collocarsi in prossimità dell'ingresso sud del Centro Commerciale;
- Esecuzione e messa in opera di adeguati pannelli di sbarramento atti ad impedire l'accesso, sia dall'ingresso sud che da quello nord, al Centro Commerciale;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica alle strutture portanti dell'immobile, riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con le strutture dell'intero edificio;
- Predisposizione di specifica perizia asseverata di verifica di tutti gli impianti tecnologici (elettrico, idraulico, termico e sanitario) riferita alla porzione direttamente interessata dal sinistro e alle possibili connessioni con gli impianti dell'intero edificio;

Ricordato che contestualmente veniva disposta La temporanea inagibilità e chiusura, con decorrenza immediata e fino ad emanazione di ulteriori provvedimenti, dell'intera struttura costituente il Centro Commerciale Novacoop, con relativa interdizione all'accesso in qualsiasi locale da parte di persone che non siano addette ai lavori peritali;

Accertato che tutte le opere necessarie per interdire l'accesso sono state immediatamente poste in essere;

Vista la certificazione di messa in sicurezza dell'intero impianto elettrico rilasciata dal Dott. Ing. Renzo Zorzi in data 08/07.2009, e depositata al protocollo generale in data 09.07.2009, n. 9861;

Vista la relazione tecnica di verifica dell'impianto termico rilasciato dal Dr. Ing. Fabrizio Origlia in data 08/07.2009, e depositata al protocollo generale in data 09.07.2009, n. 9861;

Vista la perizia statica sulle opere strutturali eseguita dall'Ing. Carlo Piantino in data 09.07.2009 e depositata al protocollo generale in data 09.07.2009, n. 9861;

#### **Area Tecnica – Ufficio edilizia privata**

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340  
[edilizia@comune.susa.to.it](mailto:edilizia@comune.susa.to.it) [comune.susa.to@legalmail.it](mailto:comune.susa.to@legalmail.it)  
web: [www.cittadisusa.it](http://www.cittadisusa.it)

Vista la dichiarazione redatta dall'Ing. Giancarlo Blengio in data 10.07.2009, circa la conservazione dei requisiti di sicurezza dei percorsi di esodo posti in sicurezza;

Visto l'esito del sopralluogo eseguito in data 10.07.2009 dal Geom. Diego Favro, Responsabile del Procedimento in materia di Edilizia Privata del Comune di Susa, dal quale risulta che parte della struttura del centro commerciale è stata posta in sicurezza, isolando e rendendo inaccessibile la porzione dell'immobile maggiormente danneggiata dal sinistro;

Ritenuto di poter revocare parzialmente l'inagibilità del Centro Commerciale in parola in modo di poter rendere fruibili determinate superfici commerciali e la loro attività;

### **DISPONE**

A partire dalla data del 11.07.2009, la parziale revoca della propria Ordinanza Contingibile ed Urgente n. 49 del 08.07.2009 alle seguenti condizioni:

- E' idoneo all'uso e agibile l'accesso lato nord-est del centro commerciale;
- E' idonea all'uso e agibile l'area riguardante la struttura di vendita del supermercato Novacoop, e relativi locali accessori, magazzini, laboratori, uffici;
- E' idonea all'uso e agibile la galleria commerciale con ingresso lato nord-est fino al blocco dei servizi igienici di utilizzo pubblico e fino alla pannellatura posta a chiusura della parte isolata;
- Sono idonei all'uso e agibili i seguenti locali commerciali accessibili dalla galleria commerciale con accesso lato nord-est:
  - a) locale commerciale, attualmente non utilizzato, posto al lato destro dell'ingresso lato nord-est;
  - b) locale commerciale, attualmente utilizzato a lavanderia, posto al lato sinistro dell'ingresso lato nord-est;
  - c) locale commerciale, attualmente non utilizzato, posto al lato sinistro dell'ingresso lato nord-est;

Contestualmente, viste le condizioni rilevate in data 10.07.2009,

### **DISPONE ALTRESI'**

Che permangono le condizioni di inagibilità e inaccessibilità alle seguenti porzioni di fabbricato:

- E' inaccessibile ed inagibile l'accesso lato sud-ovest del centro commerciale;
- E' inaccessibile ed inagibile la porzione della galleria commerciale idoneamente perimetrata ed isolata;
- Sono inaccessibili ed inagibili i seguenti locali commerciali accessibili dalla galleria commerciale con accesso sud-ovest:
  - a) locale commerciale, attualmente utilizzato a pubblico esercizio, posto sul lato destro dell'ingresso sud-ovest;
  - b) locale commerciale, attualmente inutilizzato, posto sul lato destro dell'ingresso sud-ovest;
  - c) locale commerciale, attualmente utilizzato a erboristeria e cosmetici, posto sul lato destro dell'ingresso sud-ovest;
  - d) locale artigianale, attualmente utilizzato da cibattino, posto sul lato sinistro dell'ingresso sud-ovest;

Pertanto, viste le condizioni generali dell'immobile;

Visto l'art. 54 del TUEL 267/2000;

#### **Area Tecnica – Ufficio edilizia privata**

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340

[edilizia@comune.susa.to.it](mailto:edilizia@comune.susa.to.it) [comune.susa.to@legalmail.it](mailto:comune.susa.to@legalmail.it)

web: [www.cittadisusa.it](http://www.cittadisusa.it)

## **ORDINA**

Alla società NOVACOOP S.C., con sede in Galliate (NO), Via Trieste 104 quale proprietaria del complesso immobiliare destinato a Centro Commerciale sito in Via Donatori di Sangue 21, descritto al Catasto terreni nel Foglio 10, particella nr. 696

## **L'ESECUZIONE**

di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo accertata, disponendo la messa in opera dei seguenti provvedimenti cautelativi atti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità:

- Esecuzione e messa in opera di adeguata recinzione, da collocarsi in prossimità dell'ingresso sud-ovest del Centro Commerciale;
- Esecuzione e messa in opera di adeguati pannelli di sbarramento atti ad impedire l'accesso dall'ingresso sud-ovest al Centro Commerciale;
- Esecuzione e messa in opera di adeguati pannelli di sbarramento atti ad impedire l'accesso della porzione di galleria commerciale, e relativi spazi e attività commerciali ad essa collegati, compresa dall'ingresso lato sud-ovest fino all'ingresso, escluso, dei servizi igienici. Dal lato verso la barriera casse del supermercato dovrà essere posta in essere una adeguata struttura di sbarramento;
- Messa in opera di adeguata segnaletica di avvertimento pericolo riguardante la porzione di galleria isolata;

## **E DISPONE**

Che entro il termine di giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento vengano eseguiti tutti i lavori necessari a rendere agibile la porzione di galleria attualmente inagibile e dei locali commerciali e artigianali attualmente non agibili. Sono fatte salve specifiche disposizioni emanate dall'Autorità Giudiziaria.

## **E RENDE NOTO**

- Che a norma dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è il sig. Diego Favro, tecnico comunale del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, il quale provvederà alla predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza i Vigili Urbani e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, venga affissa presso ogni accesso alla struttura, principale o secondaria, e venga trasmessa alla Prefettura, alla Regione Piemonte, al Comando dei Vigili del Fuoco, Sezione di Susa, all'Azienda Sanitaria Locale, All'Ufficio Commercio del Comune di Susa e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO  
Gemma Amprino Giorio

## **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente .....

.....

Consegnandola a mani di ..... in qualità di .....

Susa, li .....

Il Ricevente .....

Il Notificatore .....