



Città di Susa

PROVINCIA DI TORINO

Protocollo n. 0013703
Cat. 10 Classe 1

Susa, 21/10/2011

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

Ordinanza n. 68 del 21.10.2011

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta al protocollo generale in data odierna, n. 13627, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, dalla quale risulta che a seguito di sopralluogo in data 20.10.2011 effettuato presso il fabbricato sito in Via Roma 12/3, distinto in mappa nel Foglio 6, particella n. 55 del Catasto Terreni, è stata accertata la caduta a terra di alcune porzioni di intonaco e calcinacci, provenienti dal fronte prospiciente Via Roma;

Posto in evidenza che in data odierna personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato in loco lo stato d'essere, rilevando che le porzioni di intonaco cadute corrispondono alla presenza di alcune crepe, benché non recenti, e che potrebbe dare origine a successivi ulteriori distacchi;

Atteso che le misure di salvaguardia poste in essere dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, consistenti nell'interdire il transito veicolare nel tratto antistante l'edificio, mediante la posa di idonee transenne, è da ritenersi sufficiente per la tutela della pubblica incolumità nelle more che vengano eliminate tutte le porzioni d'intonaco ammalorate e prossime al cedimento;

Rilevato che la situazione segnalata non ha recato pregiudizio alla struttura dell'immobile;

Posto in evidenza che tale situazione risulta tuttavia potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità poiché tale fabbricato è limitrofo a spazi ed aree pubbliche di comune utilizzo;

Accertato che il fabbricato in questione, prevalentemente a destinazione residenziale, è di proprietà privata e risulta solo in parte utilizzato;

Considerato che non è stato possibile risalire al riconoscimento delle singole proprietà private ma è stato esclusivamente possibile accertare che tale immobile, di natura condominiale, risulta amministrato, per le parti comuni, dal Geom. Regazzoni Giorgio, nato a Susa il 09.10.1956, con studio professionale in Via F.lli Vallero n. 48/A;

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340
edilizia@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
web: www.cittadisusa.it

Ritenuto di dover tutelare la pubblica e privata incolumità disponendo l'esecuzione di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo e insalubrità accertata, isolando con idonee strutture l'edificio e rimuovendo tutte le parti prossime al distacco, provvedendo altresì alla verifica di tutte le parti, rivestimenti e cornicioni, anche non visibilmente danneggiate;

Visto l'art. 54 del TUEL 267/2000;

ORDINA

All' Amministratore dello stabile, Geom. Regazzoni Giorgio, nato a Susa il 09.10.1956, con studio professionale in Via F.lli Vallerio n. 48/A, nelle more che vengano reperiti i nominativi di ogni singolo proprietario

L'ESECUZIONE

di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo accertata, in particolare mettendo in opera idonea transennatura a protezione delle aree pubbliche circostanti, provvedendo altresì alla rimozione di tutte le parti prossime al distacco, eseguendo un'accurata verifica di tutte le parti, rivestimenti e cornicioni, anche non visibilmente danneggiati.

Dette opere dovranno essere intraprese con decorrenza immediata dalla data di notifica della presente ordinanza.

A termine delle operazioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale specifica perizia di verifica.

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è il sig. Diego Favro, tecnico comunale del settore Edilizia Privata e Urbanistica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza i Vigili Urbani e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, verrà trasmessa alla Prefettura, alla Regione Piemonte, e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Amprino Gemma

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente
.....

.....
.....

Consegnandola a mani di in qualità di
.....

Susa, li

Il Ricevente

Il Notificatore

Distinti saluti.