



Città di Susa

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Protocollo n. 0005595
Cat. 10 Classe 11

Susa, 02/05/2017

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

Ordinanza n. 15 del 02 maggio 2017

IL SINDACO

Considerato che in data 25.03.2017 il comando Provinciale Vigili del Fuoco è intervenuto presso l'edificio a tre piani fuoriterza sito in Susa, Via XX Settembre n. 16 per un dissesto statico. Dal sopralluogo effettuato si costata che si erano distaccati dal cornicione del tetto e caduti sul sottostante marciapiede, alcuni calcinacci, e venivano rimosse le parti pericolanti che costituivano immediato pericolo e si disponeva l'interdizione del pubblico passaggio.

A seguito di sopralluogo all'interno dell'edificio si accertava una condizione di degrado strutturale e igienico-sanitario dell'intero edificio che è stato dichiarato inagibile, a causa del pericolo costituito dalle travature marce a sostegno della copertura in lastre di pietra.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 28.03.2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, intervenuto a seguito di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dal quale risulta che, i locali siti al piano terra (negozi), al piano primo (magazzino) e al piano terzo (alloggio civile abitazione) e tutte le parti dell'edificio poste sotto la copertura degradata risultano liberi da persone e non occupate.

Per quanto concerne la pubblica incolumità si è riscontrato che a seguito dell'intervento dei vigili del fuoco, mediante la rimozione delle parti pericolanti del cornicione del tetto, l'area sottostante, corrispondente con il marciapiede, è stata transennata e pertanto l'area è posta in sicurezza.

A titolo cautelativo, è stata effettuata una verifica di una porzione di negozio denominato "Sergi" posto al piano terra, con accesso da Via XX Settembre n. 6 sottostante i piani resi inagibili, comunicando al locatario di non utilizzare la porzione di negozio fino all'avvenuta messa in sicurezza del corpo di fabbrica principale e della sua copertura.

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata è la seguente:

- La copertura dell'edificio, con orditura in legno e copertura in lastre di pietra, si presenta in forte degrado strutturale;
- Il cornicione del tetto, prospiciente la via XX Settembre, necessita di manutenzione;

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340
ediliziaprivata@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
web: www.cittadisusa.it

- Il fabbricato presenta una situazione di degrado igienico-sanitario generalizzato.

Rilevato che, la situazione di degrado della copertura risulta potenzialmente pregiudizievole alla privata incolumità per l'eventualità che la copertura o porzioni della stessa possano collassare; il cornicione del tetto risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che ulteriori porzioni del cornicione possano distaccarsi.

Accertato che:

L'edificio di via XX Settembre n. 16 composto da negozio al piano terra, censito al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 53 sub. 8; magazzino al piano primo, censito al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 53 sub. 10 e alloggio di civile abitazione al piano secondo, censito al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 53 sub. 11, risulta di proprietà:

“omissis”

La porzione di edificio di via XX Settembre n. 6 adibita a retro negozio denominato “Sergi” identificato al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 413 sub. 104 risulta di proprietà:

“omissis”

concesso in locazione “omissis”

Ritenuto di dover tutelare la privata incolumità disponendo l'inagibilità dell'edificio sopra citato ed in particolare delle unità immobiliari poste sotto la proiezione della copertura ammalorata (negozio al piano terra, magazzino al piano primo, alloggio al piano secondo dell'immobile di via XX Settembre n. 16 nonché retro negozio al piano terra di via XX Settembre n. 6)

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Alla Signora G. D. L., in qualità di comproprietaria dell'edificio oggetto di accertamento sito in Via XX Settembre n. 16 (foglio 4 n. 53 subb. 8 – 10 – 11);

Alla Signora S. D. M., , in qualità di comproprietaria dell'edificio oggetto di accertamento sito in Via XX Settembre n. 16 (foglio 4 n. 53 subb. 8 – 10 – 11);

Al Signor S. L. F., residente, in qualità di comproprietario dell'edificio oggetto di accertamento sito in Via XX Settembre n. 16 (foglio 4 n. 53 subb. 8 – 10 – 11);

Al Signor V. C., , in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare adibita a retro negozio al piano terra di Via XX Settembre n. 6 (foglio 4 n. 413 sub. 104);

Al Signor S. F., in qualità di locatario dell'unità immobiliare adibita a retro negozio al piano terra di Via XX Settembre n. 6 (foglio 4 n. 413 sub. 104);

La temporanea inagibilità, con decorrenza immediata e fino ad emanazione di provvedimento liberatorio, delle seguenti unità immobiliari ricadenti nella proiezione della copertura ammalorata:

- Negozio al piano terra (foglio 4 n. 53 sub. 8);
- Magazzino al piano primo (foglio 4 n. 53 sub. 10);

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340
ediliziaprivata@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
web: www.cittadisusa.it

- Alloggio civile abitazione al piano secondo (foglio 4 n. 53 sub. 11);
- Retro negozio al piano terra (foglio 4 n. 413 sub. 104).

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

- **Per la pubblica incolumità: entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione dei comignoli pericolanti o staticamente instabili e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza del cornicione del tetto con particolare riferimento a quello prospiciente la pubblica via XX Settembre;
- **Per la privata incolumità: entro 60 (sessanta) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza delle falde della copertura mediante l'esecuzione di idonee opere strutturali atte ad evitare collassi della struttura, che dovranno essere certificate da tecnico abilitato.

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è il geom. Valerio Menone, Responsabile Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Sandro Plano

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente

.....

Consegnandola a mani di in qualità di

Susa,

Il Ricevente

Il Notificatore

Area Tecnica – Ufficio edilizia privata

Via Palazzo di Città 39 – 10059 – tel. 0122 648331 – fax 0122 648340
ediliziaprivata@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
 web: www.cittadisusa.it