

Barbara D'Alia
NOTAIO

Corso Francia n. 9, 10098 - RIVOLI

tel. 011-9536688; fax 011-9516536

Via S. Tommaso n. 29 - TORINO

tel. 011-531917; fax 011-5629103

e-mail: bdalia@notariato.it

Io sottoscritta Barbara D'ALIA, Notaio in Rivoli, con studio ivi al Corso Francia n. 9, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Torino e Pinerolo,

D I C H I A R O

che con atto a mio rogito in data odierna:

1) la società "V.B.V. DOMUS S.R.L." con sede in Bussoleno (TO) Piazza del Moro n. 6, capitale sociale euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino, C.F. e partita IVA 09550050018, iscritta al R.E.A. di Torino n. 1060836;

HA VENDUTO

al signor:

- Roberto VERGERO, nato a Torino il 20 ottobre 1963, residente in Condove (TO) Via Partigiani Georgiani n. 12/A, C.F. VRG RRT 63R20 L219X,

la piena ed esclusiva proprietà dei beni immobili in pessimo stato di manutenzione e completamente da ristrutturare siti in Comune di Susa Via Colle delle Finestre n. 11, e precisamente:

- al piano terreno (primo fuori terra): un alloggio composto da ingresso, una camera, bagno, disimpegno, dispensa, ripostiglio e antistante area cortilizia, confinante con: subalterni 12, 4, 9 e 15;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 11, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria A/7, classe 1, vani 3, superficie catastale mq 69, superficie totale escluse aree scoperte mq 69, R.C. Euro 317,62;

- al piano primo (secondo fuori terra): un alloggio composto da ingresso, soggiorno, una camera, bagno e retrostante area cortilizia, confinante con: subalterni 15, 14 e mappale 1517;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 13, Via Colle delle Finestre n. 11 piano 1, categoria A/7, classe 1, vani 2, superficie catastale mq 58, superficie totale escluse aree scoperte mq 58, R.C. Euro 211,75;

- al piano terreno (primo fuori terra): un vano a uso cantina, confinante con: scala e subalterni 9 e 11;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 4, Via Colle delle Finestre

n. 11 piano T, categoria C/2, classe 2, mq 10, superficie catastale mq 12, R.C. Euro 25,82;

- al piano terreno (primo fuori terra): locale caldaia e serbatoio, confinanti nell'insieme con: subalterni 11, 4 e 8; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 9, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria C/2, classe 1, mq 19, superficie catastale mq 24, R.C. Euro 42,19;

- al piano terreno (primo fuori terra): un locale a uso deposito, confinante con: terrapieno a tre lati e subalterno 11;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 8, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria C/2, classe 1, mq 10, superficie catastale mq 15, R.C. Euro 22,21;

- al piano terreno (primo fuori terra): un locale a uso autorimessa, confinante con: subalterni 2 e 15 e mappale 264, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 3, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria C/6, classe 2, mq 26, superficie catastale mq 31, R.C. Euro 115,48;

2) la società "V.B.V. DOMUS S.R.L.", sopra generalizzata,
HA VENDUTO

alla signora:

- Alessandra PEIROLO, nata a Susa il 30 agosto 1971, residente in Bussoleno (TO) Via Carlo Trattenero n. 11/A, C.F. PRL LSN 71M70 L013U;

la piena ed esclusiva proprietà dei beni immobili in pessimo stato di manutenzione e completamente da ristrutturare siti in Comune di Susa Via Colle delle Finestre n. 11, e precisamente:

- al piano terreno (primo fuori terra): un alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, lavanderia, locale sgombero e portico e circostante area cortilizia, confinante con: subalterni 11 e 15 a due lati;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 12, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria A/7, classe 1, vani 5, superficie catastale mq 103, superficie totale escluse aree scoperte mq 96, R.C. Euro 529,37;

- al piano primo (secondo fuori terra), con accesso da scala esclusiva dipartentesi dal piano terreno (primo fuori terra): un alloggio composto da ingresso, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo coperto e retrostante area cortilizia, confinante con: subalterni 15 e 13 e mappale 1517;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 14, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T-1, categoria A/7, classe 1, vani 3, superficie

catastale mq 64, superficie totale escluse aree scoperte mq 56, R.C. Euro 317,62;

- al piano terreno (primo fuori terra): un locale a uso autorimessa, confinante con: subalterni 3 e 15 e mappale 264, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Susa al foglio 11, particella 303, subalterno 2, Via Colle delle Finestre n. 11 piano T, categoria C/6, classe 2, mq 26, superficie catastale mq 31, R.C. Euro 115,48;

3) la società "V.B.V. DOMUS S.R.L.", sopra generalizzata,

HA VENDUTO

ai signori Roberto VERGERO e Corrado BRUNO, sopra generalizzati,

la piena ed esclusiva proprietà del bene immobile sito in Comune di Susa, e precisamente:

- area urbana di mq 1981 (millenovecentottantuno), confinante con: mappali 264, 30 e 304 del foglio 11.

Detti immobili risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Susa al foglio 11, particella 1517, ENTE URBANO, are 19.81 e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 11, particella 1517, Via Colle delle Finestre n. 11 piano 1, categoria F/1, mq 1981.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Rivoli, 27 luglio 2022

 