

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESO AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 14 marzo 2023, avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI".
- Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale

Ritenuto di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, commi 1 e 2, D.L. n. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020;

RENDE NOTO

che il Comune di SUSA, allo scopo di valorizzare, riqualificare e migliorare la fruizione dell'area "Parco Pognante" durante il periodo maggio-settembre, per un periodo massimo di 120 giorni/anno, con il presente avviso intende effettuare un'indagine finalizzata ad ottenere manifestazioni di soggetti interessati all'affidamento della concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà del Comune di Susa, all'interno del Parco Pognante, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per anni sei, nonché di gestione e pulizia dei servizi igienici ivi presenti e di organizzazione di eventi e tornei sportivi.

Scopo della manifestazione

Il presente avviso è finalizzato a favorire la consultazione del maggiore numero di soggetti, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, che non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non dare corso alle successive fasi del procedimento.

Infatti il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Susa, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Con il soggetto selezionato sarà stipulata apposita convenzione regolante lo svolgimento del servizio in oggetto.

Si procederà all'affidamento anche a fronte di una sola istanza di manifestazione di interesse, avente i requisiti previsti.

Requisiti soggetti partecipanti

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti con adeguata capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative) sufficiente a garantire le prestazioni richieste. In particolare potranno partecipare:

- operatori economici, a condizione che nel proprio statuto o atto costitutivo abbiano come finalità anche la gestione di strutture di bar - ristorazione;
- in alternativa al punto precedente, operatori economici in possesso di autorizzazione per il commercio su area pubblica di tipo A (su posteggio in concessione) o B (itinerante);
- che siano in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi (DURC);
- che siano in regola con i pagamenti del Canone Unico Patrimoniale nel Comune di Susa fino all'anno 2022
- operatori economici in regola con i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento, i quali dovranno altresì essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

La concessione sarà aggiudicata sulla base dei criteri di seguito descritti:

- Livello di servizio offerto agli utenti nell'ambito degli obblighi loro imposti;
- Tipologia della somministrazione (orari e tipologia alimenti e bevande);
- Livello della struttura che si intende posizionare nel parco;
- Programma di gestione e animazione del parco che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani) attraverso l'organizzazione di tornei ed eventi presso gli impianti sportivi presenti (basket, rampe skateboard);
- Qualità dell'offerta agli utenti - del know-how e della professionalità del candidato.

Disponibilità di aree pubbliche per l'attuazione del progetto

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), dalla data di stipulazione del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la possibilità di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, la concessione senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o indennizzi di sorta, con un preavviso minimo di 6 (sei) mesi.

L'affidamento consiste nella concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà del Comune di Susa, all'interno del Parco Pognante, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per anni tre, nonché di gestione e pulizia dei servizi igienici ivi presenti e di organizzazione di eventi e tornei sportivi e animazione del parco, che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani), nel periodo maggio-settembre di ciascun anno, per un periodo massimo di 120 giorni/anno, che dovrà operare nei giorni e con gli orari concordati con l'Amministrazione e resi pubblici.

La somministrazione avverrà nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti di settore, le cui autorizzazioni saranno a totale carico degli affidatari.

Obblighi del partecipante

L'affidamento in concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale delle attività.

Tale affidamento verrà regolato da apposita convenzione dai seguenti contenuti minimi e il cui schema completo verrà approvato successivamente:

- a) attività di commercio e somministrazione di alimenti e bevande mediante chiosco prefabbricato e amovibile. L'apertura deve essere garantita per il periodo compreso tra il mese di maggio e il mese di settembre, per un periodo non superiore a 120 giorni/anno, nei giorni e con gli orari di apertura che dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale, comunque non oltre l'orario di chiusura del Parco;
- b) attività sportive e ricreative per famiglie e bambini al fine di valorizzare l'area a parco;
- c) attività di apertura al pubblico, custodia, manutenzione ordinaria e pulizia dei servizi igienici;
- d) pagamento di tutte le utenze, nessuna esclusa;
- e) essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalle vigenti normative
- f) stipulare idonea polizza assicurativa a copertura delle attività proposte, con espressa indicazione di copertura per danni a cose date in custodia o in concessione di proprietà, di eventuali danni che potessero verificarsi durante lo svolgimento degli eventi.

L'importo del canone mensile posto a base di gara, soggetto a rialzo che il gestore dovrà corrispondere al Comune, è fissato in € 100,00 (euro cento/00).

Il canone mensile posto a carico del gestore sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara. Il canone mensile verrà aggiornato nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI), a partire dal secondo anno della concessione;

Principali obblighi del Comune:

- Apertura, chiusura e manutenzione del Parco e delle attrezzature presenti;
- Pubblicizzazione degli eventi e tornei organizzati dal gestore.

Modalità e termini di presentazione istanze

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati e interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, in carta libera, allegando a pena di nullità della istanza il **progetto/proposta**, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 22 aprile 2023, ore 12,00, con le seguenti modalità:

- inviate in busta chiusa con raccomandata A.R. indirizzate a "Comune di SUSA, Via Palazzo di Città 39 - 10059 SUSA (TO), riportando all'esterno della busta stessa la dicitura "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESO AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DEL PARCO POGNANTE PER LA PER LA POSA DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO E AMOVIBILE PER ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E TORNEI SPORTIVI, COMMERCIO E DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI".
- via PEC all'indirizzo comune.susa.to@legalmail.it

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o

quant'altro.

Il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 2016/679.

I dati potranno essere comunicati anche ad altri Uffici di questo Ente, ad altre Pubbliche Amministrazioni, ovvero a concessionari di servizi, per ragioni di istruttoria, controllo e/o verifiche successive.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Susa. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i propri diritti relativi ai dati comunicati, come da normativa sopra richiamata.

Modalità di selezione degli operatori

Le proposte presentate saranno valutate da una commissione di esperti.

Alle singole proposte verrà attribuito un punteggio risultante dalla somma dei punteggi ottenuti nelle singole voci e precisamente:

CURRICULUM PROFESSIONALE
Organizzazione aziendale ed esperienza.
MAX PUNTI 10/100

PROGETTO DI ALLESTIMENTO
Funzionalità globale dell'allestimento proposto, in relazione alle attività previste e alla razionale utilizzazione dei locali e degli spazi esterni concessi. Caratteristiche tecniche, estetiche e di funzionalità dei singoli elementi di arredo proposti per l'allestimento dei locali interni e dell'area esterna.
MAX PUNTI 20/100

ORGANIZZAZIONE E MODALITA' OPERATIVE DEL SERVIZIO
metodologie operative utilizzate per garantire l'applicazione e la rigorosa osservanza delle norme igienico-sanitarie e l'applicazione del manuale HACCP.
piano operativo da attuare in occasione di eventi, organizzati dalla Città di Susa, che possono comportare un forte incremento dell'utenza.
MAX PUNTI 20/100

PROGETTO/PROPOSTA
Obiettivi, valenza e originalità dell'assetto organizzativo dell'iniziativa, con particolare riferimento alla capacità della proposta di favorire l'utilizzo dell'area in termini aggregativi anche in modo continuativo durante l'intero corso dell'anno.
MAX PUNTI 20/100

CANONE MENSILE
Rialzo offerto dal concorrente sull'importo del canone mensile posto a base di gara. Punteggio calcolato matematicamente con la formula $V = (I - I_{min}) / (I_{max} - I_{min})$
MAX PUNTI 30/100

La Commissione, verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e valutate le proposte pervenute, con

successivo provvedimento, individuerà la proposta ritenuta più idonea. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

La Commissione si riserva comunque la facoltà di non selezionare alcun candidato qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna iniziativa venga ritenuta idonea.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse mediante spedizione del plico implica l'accettazione integrale delle condizioni del presente avviso.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per il Comune di Susa che ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere l'iniziativa in qualsiasi momento e di non dare corso alla stessa.

Formalizzazione del protocollo

Il Comune di Susa provvederà a stipulare con il soggetto selezionato apposito Disciplinare, che regolerà i rapporti fra le parti e le modalità di collaborazione.

Il presente avviso viene pubblicato in data 22 marzo 2023 per 30 giorni consecutivi.

Per quanto non previsto, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia alla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO