



# Città di Susa

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15

Il Comune di Susa

### RENDE NOTO CHE

intende procedere a una manifestazione di interesse per la successiva costituzione di comodato d'uso dell'unità immobiliare posta al piano rialzato dello stabile di Corso Trieste n. 15, in merito alla quale è pervenuta una dichiarazione di interesse da parte del Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", al fine di realizzare un Centro di raccolta a servizio della media Valsusa.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e, in caso di riscontro positivo, sarà seguito da procedura di gara, come meglio *infra* indicato.

#### 1. Descrizione e consistenza del bene

Indirizzo	Corso Trieste n. 15, Susa (TO)
Descrizione	L'edificio in oggetto è uno stabile elevato a tre piani fuori terra. L'edificio ha una struttura in muratura portante (mattoni pieni e pietra) con tetto a doppia falda con sovrastante manto di copertura in tegole, mentre le compartimentazioni sono in mattoni pieni. I locali liberi e disponibili al comodato comprendono una parte del piano rialzato (piano primo f.t.).
Data di costruzione dell'edificio	1956
Identificativi catastali	Foglio 4                      Particella 4                      Piano Rialzato
Consistenza unità immobiliare	La superficie convenzionale del piano rialzato è pari a 130,00 mq
Destinazione urbanistica	L'immobile è inserito nella zona Vn dello strumento urbanistico vigente (PRGC – Piano Regolatore Generale Comunale) ovvero Nucleo urbano di vecchia formazione.
Destinazione d'uso	Attività di supporto assistenziale e sanitario, senza possibilità di modifica della destinazione d'uso.
Durata	Comodato d'uso con una durata minima decennale pagamento delle utenze, delle tasse di legge e degli oneri

	inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto. E' riconosciuta la facoltà, al termine del periodo anzidetto, a fronte del rinnovato interesse del contraente di valutare, congiuntamente all'Amministrazione, il rinnovo a condizioni che saranno ponderate sempre avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'attribuzione del comodato d'uso, associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro per assicurare la destinazione del fabbricato ed evitare intenti speculativi sull'operazione che:

- non si trovino in una delle situazioni previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge;
- non siano interdette e/o inabilite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati.

## 3. Oggetto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad acquisire il diritto di comodato d'uso del bene, allegando un'ipotesi di fattibilità, sempre nel rispetto del vincolo socio-sanitario di cui al presente Avviso, in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità.

## 4. Manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.05.2022**, termine perentorio, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al Comune di Susa, Via Palazzo di Città 39, a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio Comunale, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [comune.susa.to@legalmail.it](mailto:comune.susa.to@legalmail.it) indicando il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato d'uso dell'unità immobiliare posta al piano rialzato dello stabile di Corso Trieste n. 15 a Susa".

Deve essere, altresì, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2.

In nessun caso verranno prese in considerazione le manifestazioni:

- trasmesse via PEC oltre la data su indicata;
- inviate a mezzo posta raccomandata o con altro mezzo di trasmissione diverso da quello previsto;
- prive della copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- prive della sottoscrizione della manifestazione.

Nella manifestazione i partecipanti dovranno:

- dichiarare il proprio interesse all'attribuzione del bene in comodato d'uso con una durata minima decennale, per l'utilizzo e la gestione del medesimo conforme alle finalità e alla destinazione indicate nel presente Avviso;
- presentare una sintetica descrizione del soggetto richiedente e degli obiettivi generali che il soggetto si prefigge in merito alla struttura in questione;

- produrre una relazione sulle attività che si intendono insediare nell'immobile, come previsto dal presente Avviso.

## **5. Procedura di gara**

Il Comune di Susa, in caso di ricezione di manifestazioni di interesse rispondenti alle finalità del presente Avviso, procederà all'indizione di procedura negoziata per la costituzione del diritto di comodato d'uso con una durata minima decennale del bene in questione, mediante lettera di invito a formulare offerta.

Qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si negozierà al fine della formalizzazione del contratto con l'associazione proponente.

Il Comune di Susa si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

## **6. Privacy**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato ai sensi e nel rispetto dei principi fissati all'articolo 5 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Con la presentazione della manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Titolare del trattamento è il Comune di Susa.

## **7. Informazioni e sopralluoghi**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico del Comune di Susa, Via Palazzo di Città 8, tel. 335220359 dal lunedì al venerdì con orario 9:00 – 12:00

Susa, 20 maggio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maria Grazia De Michele