



CITTÀ di SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C.: comune.susa.to@legalmail.it

Tel.: 0122/648301

CALCOLO IMU	
Ufficio	Area Finanziaria
Descrizione breve	Il portale offre la possibilità di effettuare il calcolo e di compilare automaticamente il modello F24
A chi è rivolto	Devono pagare l'IMU il proprietario, il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali ed il locatario in caso di leasing.
Come fare	<p>Il risultato del calcolo dipende dalla correttezza e dalla coerenza dei dati inseriti dall'utente stesso. Si ricorda che per sua natura è un'imposta con adempimenti di denuncia, autoliquidazione e versamento spontanei da parte del contribuente che rimane, comunque, l'unico responsabile degli esatti adempimenti.</p> <p>Le Amministrazioni Comunali non sono responsabili di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti, o ad errata interpretazione del presente schema di calcolo.</p>
Cosa serve	Il portale offre la possibilità di effettuare il calcolo con un programma di facile utilizzo. Per il calcolo è necessario conoscere la categoria, la rendita catastale e la percentuale di possesso.
Cosa si ottiene	Il programma risponde all'esigenza di compilare automaticamente il modello F24 in formato PDF archiviabile e stampabile.
Tempi e scadenze	<p>I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.</p> <p>Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote adottate dal Comune.</p>
Costi	Non sono previsti costi.