



Città di Susa

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AIUOLE, AREE VERDI E POTATURA SIEPI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ANNO 2020



CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ART. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le operazioni e l'impiego delle attrezzature, mezzi e materiali per la realizzazione del servizio di manutenzione delle aree verdi del territorio comunale come indicate nell'**allegato A** del presente capitolato.

I lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

Nell'esecuzione delle relative prestazioni lavorative la ditta deve mirare al raggiungimento della cosiddetta "QUALITA' TOTALE", intesa nel senso che la ditta dovrà assicurare tutte quelle operazioni, sia qualitative che quantitative, atte ad ottenere il perfetto mantenimento di tutto il patrimonio verde pubblico nella sua complessità ed interezza.

Pertanto la ditta, con propria richiesta o per ordine del Comune, dovrà tempestivamente intervenire con tutte le operazioni necessarie a conservare il patrimonio verde in ordine e cura massima.

Per quanto sopra si intende:

- prati e giardini con erba sempre ben curata, rasata e in perfetto ordine;
- aiuole ben tenute, scerbate e diserbate;
- alberi spollonati e cespugli;
- siepi ben tagliate;
- fioriture nelle aiuole e nelle fioriere sempre ben curate.

ART. 2 – Durata dell'appalto

Il contratto d'appalto avrà durata di **mesi DODICI** con decorrenza dal **01.05.2020** o, se successiva, dalla data di stipulazione del contratto o, ancora, dalla data di consegna del servizio in caso di eventuale esecuzione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art.32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016.

La durata del contratto potrà essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di massimo mesi SEI, per proroga tecnica, ovvero per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'Appaltatore, mentre sarà impegnativa per l'Ente appaltante solo dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto.

Per tutta la durata dell'appalto l'Ente appaltante può richiedere la variazione delle modalità di esecuzione dei servizi previsti e/o l'integrazione, la riduzione o la modifica degli stessi per:

- a) adeguamento a disposizioni obbligatorie di legge e/o regolamentari eventualmente emanate e/o adottate durante il corso di validità del contratto d'appalto;
- b) successive necessità;
- c) razionalizzazione del servizio;
- d) cessazione o estensione del servizio per talune aree.

Ai sensi dell'art. 106, c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è tenuto a adeguarsi alle richieste di modifica, estensione o di riduzione dei servizi appaltati sino al 20%, in più o in meno, del valore contrattuale, alle stesse condizioni offerte in sede di appalto.

ART. 3 – Individuazione aree e zone soggette ad appalto

Il verde pubblico e le aree interessate agli interventi oggetto dell'appalto sono indicate analiticamente nell'**allegato A**.

ART. 4 – Descrizione analitica delle opere di manutenzione ordinaria

I servizi del presente appalto dovranno essere svolti dall'Appaltatore con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, secondo l'organizzazione dell'Appaltatore. L'Appaltatore deve essere perfettamente idoneo, organizzato ed attrezzato per la gestione dei servizi con mezzi propri ed a proprio rischio, e dovrà assicurare l'ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni.

L'Appaltatore dovrà impiegare attrezzature e macchine tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

La manutenzione ordinaria del verde pubblico consiste in due fondamentali operazioni:

A) REVISIONE PREVENTIVA DELLE AREE

B) INTERVENTO OPERATIVO SULLE STESSE

e più precisamente:

- a) **revisione e manutenzione generale del verde** al fine di individuare unitamente al Responsabile del Servizio interessato, gli interventi necessari a garantire a sua perfetta conservazione;
- b) **taglio dei tappeti erbosi delle aree verdi**, compresa la pulizia da foglie, da erba di risulta, da carte e rifiuti ecc., compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di almeno 10 (dieci) per la durata dell'appalto** in modo da mantenere le aiuole e i giardini sempre in ordine e cura e deve intendersi anche la rifilatura dei bordi compreso il debordo dei cordoli e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area;
- c) **taglio dei cigli stradali lungo i vicoli e i percorsi pedonali e ambientali** eseguita con mezzo meccanico adeguato, con la raccolta dell'erba di risulta e laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di 4 (quattro) per la durata dell'appalto** in modo da mantenere i cigli sempre in ordine e cura;
- d) **fresatura, scerbature e sarchiatura delle aiuole fiorite, dei roseti e delle zone cespugliate**, rifinitura dei bordi compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 5 (cinque) per la durata dell'appalto**;
- e) **potatura e pulizia delle siepi, cespugli ed arbusti**, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Le potature dovranno essere effettuate in **numero di 2 (due) per la durata dell'appalto** in modo da mantenere le siepi sempre in ordine e ben curate. L'impresa potrà usare i mezzi che riterrà più opportuni purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo di lesione e fette alle piante;
- f) **potatura delle piante comunali esistenti** comprendente spollonatura al piede ed al tronco, sfoltimento branche primarie, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. Le potature dovranno essere effettuate in **numero di 1 (uno) per la durata dell'appalto**;
- g) **spollonatura al piede delle piante comunali esistenti**, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. Le spollonature dovranno essere effettuate in **numero di 3 (tre) per la durata dell'appalto**;
- h) **fioriture in fioriere**, mediante la fornitura e posa di piante stagionali da fiore (gerani, surfinie, ecc.) con cambi di specie in modo da assicurare fioriture dalla primavera all'autunno. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 5 (cinque) per la durata dell'appalto**;
- i) **fioritura in aiuole in aree verdi**, mediante la fornitura e posa di piante stagionali come da progetto. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 1 (uno) per la durata dell'appalto**;
- j) **fioritura in aiuola in area verde**, mediante la fornitura e posa di piante stagionali da fiore (begonie, viole del pensiero, ecc.) come da progetto. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 2 (due) per la durata dell'appalto**;
- k) **fornitura di ciotole con crisantemi per la ricorrenza di Tutti i Santi**. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 1 (uno) per la durata dell'appalto**;
- l) **irrigazione con aggiunta di fertilizzante manuale fioriture in vasi ed in aree verdi**. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 6 (sei) per la durata dell'appalto**;
- m) **concimatura** con prodotti specifici di tutti i tappeti verdi. Gli interventi di concimatura dovranno essere effettuati in **numero di 2 (due) per la durata dell'appalto**;
- n) **diserbi dei tappeti erbosi delle aree verdi**, con uso di prodotti biologici e con notifica al Comune di impiego di prodotti chimici di prima o seconda classe. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 2 (due) per la durata dell'appalto**;
- o) **controllo e manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione**, compresa la pulizia ed orientamento degli irrigatori, la programmazione delle centraline con l'eventuale sostituzione delle batterie, l'apertura e

la chiusura stagionale con controlli mensili di funzionamento. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 12 (dodici) per la durata dell'appalto.**

Reperibilità (24h su 24h) di pronto intervento entro e non oltre il termine di trenta minuti dal ricevimento dell'ordine del responsabile del Servizio.

Al termine di ogni giornata di lavoro dovrà essere inviata all'Ufficio Tecnico, a cura dell'appaltatore, a mezzo PEC o in formato elettronico la scheda di verifica dei lavori eseguiti per consentire il costante monitoraggio dell'attività svolta e la regolarità dei lavori eseguiti.

ART. 5 – Servizi straordinari

Al di fuori dei casi innanzi previsti, per altre evenienze che dovessero presentarsi nel corso del rapporto contrattuale, il Responsabile del servizio potrà affidare alla ditta l'incarico di svolgere servizi straordinari dopo aver concordato la spesa e le modalità di svolgimento. La congruità dei prezzi è comunque oggetto di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 6 – Valore dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara del servizio in oggetto, per tutti gli interventi, da pagarsi a corpo è stato stimato in **€ 36.850,00** oltre IVA al 22%:

Servizio di manutenzione aree verdi (soggetto a ribasso)	€ 35.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.350,00
Totale	€ 36.850,00

Il prezzo a corpo è da ritenersi comprensivo di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiale e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiali, dazi, noli, perdite, ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

L'importo è puramente indicativo, calcolato in base ad una stima presunta delle esigenze del servizio e in base delle risultanze dell'appalto in essere, ed il servizio suddetto potrà essere modificato, potenziato, ridotto o interrotto, parzialmente o totalmente, in qualsiasi momento qualora insorgessero situazioni che comportassero diversa organizzazione lavorativa o per esigenze diverse dello stesso Ente Appaltante e ciò senza nulla a pretendere da parte dell'Appaltatore.

Art. 7 – Svolgimento del servizio

I tempi, le quantità e le periodicità degli interventi sono specificati analiticamente nell'**allegato A**. I lavori saranno svolti direttamente dalla ditta sotto la direzione e la responsabilità del suo titolare. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte.

La lavorazione a mano è consentita soltanto per quei lavori la cui qualità e quantità non richiedono l'uso di macchinari.

In particolare:

Per quanto riguarda l'ordine da tenersi nello svolgimento dei lavori, si precisa che gli stessi dovranno essere eseguiti in modo tale da completare la sistemazione di ogni singola zona a verde prima di intraprendere un nuovo lavoro. Si precisa altresì che il numero e la periodicità dei tagli dei tappeti verdi dovrà avvenire secondo le modalità ed i tempi indicati nell'**allegato A**.

L'impresa dovrà rispettare le date di inizio dei lavori prescritti nel già citato **allegato A**. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00.

Le operazioni di taglio dovranno essere eseguite e completate entro un termine massimo di 2 (due) giorni dall'avvio per ogni singolo intervento: per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 100,00.

Ogni intervento dovrà quindi essere iniziato ed ultimato nel rispetto delle date e scadenze fissate, fatte salve le eventuali condizioni atmosferiche avverse dichiarate dalla stazione appaltante.

Il controllo e la vigilanza sono affidati all'ufficio Comunale preposto che verificherà che i lavori siano eseguiti a regola d'arte mediante controllo a campione nell'ambito della qualità totale e darà il nulla-osta all'emissione delle fatture di pagamento.

In caso di inadempienza o cattiva esecuzione dei lavori il Comune segnalerà per iscritto a mezzo PEC alla ditta la contestazione. La ditta dovrà presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre le successive 24 ore dall'avvenuta contestazione.

Il Comune, qualora la ditta non si attivi dopo la contestazione potrà inoltre sostituirsi alla stessa, con propri mezzi o incaricando un'altra ditta, per lo svolgimento delle opere addebitando successivamente alla ditta appaltatrice la spesa sostenuta.

ART. 8 – Adempimenti ed impegni dell'appaltatore

L'appaltatore assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione del servizio di cui all'art. 1 ed è tenuto a:

- assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali, che avranno compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione;
- adottare nell'esecuzione dei servizi provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi in genere;
- segnalare tempestivamente agli organi tecnici comunali eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, ecc. presenti nelle aree affidate in gestione, ferma restando la disponibilità a far fronte ad eventuali interventi in quanto attinenti alla minuta manutenzione;
- eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per i servizi oggetto dell'appalto.

ART. 9 – Costi a carico dell'appaltatore

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- l'organizzazione del servizio;
- la gestione del servizio;
- ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, trasferte, assicurazioni obbligatorie, indennità per eventuali lavori fuori zona, spese generali e utili, oneri di trasporto, con mezzi abilitati, del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento;
- l'esecuzione degli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione dei lavori, carichi, trasporti, scarichi, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ART. 10 – Impegni e controlli a carico del Comune

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento del servizio oggetto d'appalto e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario.

L'Amministrazione attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare:

- qualità del servizio;
- osservanza degli adempimenti previsti dal capitolato;
- rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.

Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno all'impresa ed

allo scopo è facoltà del Comune di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei luoghi in cui si svolgono le attività programmate.

ART. 11 – Materiali d'uso e attrezzature

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

ART. 12 – Contratto di lavoro, prevenzione infortuni, responsabilità

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa aggiudicataria si deve impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in modo particolare deve:

- 1) avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- 2) avere provveduto a nominare il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- 3) avere nominato il Medico Competente;
- 4) avere nominato e formato gli addetti alle emergenze, in particolare addetti antincendio ed addetti al primo soccorso che dovranno essere presenti in cantiere;
- 5) avere a disposizione in cantiere le principali dotazioni di emergenza (estintore a polvere, pacchetto di medicazione, cellulare per le telefonate di emergenza);
- 6) aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- 7) aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela dal rischio infortunistico, rischio biologico, rischio chimico, rischio elettrico e da altri eventuali rischi individuati nel corso dell'attività;
- 8) aver provveduto alla nomina del Responsabile tecnico del cantiere e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 13 – Responsabilità civile - Assicurazioni

L'impresa aggiudicataria sarà comunque, direttamente ed indirettamente, totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

È escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi o opere provvisorie, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

A tale scopo la Ditta appaltatrice dovrà garantire congrue coperture assicurative, da stipularsi con Compagnie primarie, a copertura dei seguenti rischi:

- a) R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) per danni arrecati al Comune di Susa o ad altri nello svolgimento

dell'attività oggetto di appalto.

Oggetto della copertura assicurativa dovrà essere l'attività gestionale prevista nel presente capitolato e dal progetto - offerta comprese le attività accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

La garanzia RCT (responsabilità civile verso terzi) dovrà avere un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro, a € 500.000,00 per danni ad ogni persona, a € 250.000,00 per danni a cose e/o animali.

La garanzia R.C.O. (responsabilità civile operatori) dovrà avere un massimale di € 1.500.000,00 per sinistro ed € 750.000,00 per persona.

In nessun caso la compagnia assicuratrice dell'Appaltatore potrà rivalersi sul Comune di Susa. Copia della polizza dovrà essere consegnata dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze non esonerano l'affidatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, anche in ragione dell'applicazione di scoperti e/o franchigie sui contratti assicurativi.

ART. 14 – Domicilio e responsabilità della ditta

La ditta alla stipula del contratto di appalto dovrà eleggere il proprio domicilio speciale, per tutti gli effetti del contratto stesso, presso il Comune di Susa (TO) - Via Palazzo di Città n. 39.

La ditta sarà sempre responsabile verso il Comune o verso terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà in dipendenza della esecuzione dei lavori ed è del pari responsabile esclusiva dei sinistri e dei danni, anche se fortuiti, che potrebbero derivare alle persone, siano o no addette al servizio e a cose.

Qualora la ditta non dovesse provvedere al risarcimento dei danni ed alla rimessa in pristino nel termine fissato dalla relativa lettera di notifica (a mezzo PEC) il Comune provvederà direttamente con diritto di risarcimento dell'importo a termini di legge.

ART. 15 – Subappalto

È vietato alla ditta di cedere o subconcedere in tutto o in parte il servizio di cui all'art. 1 senza l'approvazione del Comune sotto la pena della revoca immediata dell'appalto e dei danni che ne derivassero per la revoca stessa.

Le cessioni sono considerate come subappalti a meno che non siano espressamente consentite dal Comune.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento in subappalto di parte del servizio è subordinato all'autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle condizioni previste dall'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le parti di servizio per le quali potrà essere autorizzato il subappalto, sono esclusivamente quelle indicate nella apposita dichiarazione allegata all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il subappalto è il contratto con il quale l'Appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte del servizio oggetto del contratto di appalto. Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento.

Il pagamento dei servizi eseguiti dai subappaltatori sarà eseguito direttamente dall'appaltatore, salvo che nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, nei quali il pagamento sarà eseguito direttamente dall'Ente appaltante, a cui l'appaltatore dovrà comunicare la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

ART. 16 – Cooperazione

È fatto obbligo alla ditta ed al personale dipendente di segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze e fatti che possono impedire il regolare svolgimento dei lavori.

ART. 17 – Revoca dell'appalto

La ditta incorrerà, altresì, nella revoca dell'appalto nei seguenti casi:

- a) ove per qualsiasi causa, esclusi quelli di forza maggiore, sospenda lo svolgimento del servizio;
- b) in caso di abituale deficienza o negligenza del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e notificate (nei modi e termini precisati nei precedenti articoli) compromettano il servizio stesso;

- c) in caso di fallimento;
- d) quando senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, ceda ad altri in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, i diritti e gli obblighi inerenti al presente capitolato;
- e) subappalti non autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- f) per ogni altra inadempienza qui non contemplata ai termini del Codice Civile.

In caso di revoca del contratto per i motivi di cui sopra, non spetta alla ditta alcun indennizzo, ed il Comune ha facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale comunicherà la revoca del contratto all'appaltatore tramite PEC.

ART. 18 – Recesso unilaterale dell'appaltatore

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, il Comune avrà facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

ART. 19 – Controversie

Ogni questione che dovesse insorgere tra la stazione appaltante e l'Impresa appaltatrice così durante l'appalto come al suo termine, quale sia la loro natura (tecnica, giuridica, organizzativa ed amministrativa), nessuna esclusa purché riflettente l'interpretazione o l'esecuzione dei patti contrattuali è deferita all'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Torino. È esclusa espressamente la competenza arbitrale.

ART. 20 – Riferimento alla Legge

Per tutto quanto non è previsto e specificato nel presente capitolato speciale di appalto e nel contratto, si rinvia alla legislazione di settore il cui rispetto è obbligatorio per le parti e, in subordine, al codice civile.

ART. 21 – Contabilità degli interventi

Le quantità di lavoro sono contabilizzate a mezzo del preposto ufficio Comunale, che ne verificherà anche la loro regolare esecuzione.

ART. 22 – Pagamenti

Con il corrispettivo fissato, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, l'Appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi essendo in tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento del corrispettivo pattuito. Sono quindi escluse revisioni del prezzo durante il periodo di servizio e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del codice civile.

L'Appaltatore presenterà fatture a seguito di redazione di stati d'avanzamento il cui importo netto non potrà essere inferiore ad € 7.000,00 con regime di IVA in split payment, solo dopo che il Responsabile del Servizio interessato abbia verificato l'ottemperanza a tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Ciascuna fattura dovrà riportare l'indicazione del CIG (Codice Identificativo di Gara) e il Codice Univoco Ufficio QA3OLA. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Susa, e dovrà altresì riportare il numero di conto corrente dedicato, postale o bancario, presso cui accreditare i pagamenti (legge 136/2010).

Nel caso in cui il responsabile del procedimento accerti il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, ferma l'applicazione di eventuali penalità, può sospendere il pagamento all'Appaltatore, previa formale contestazione delle inadempienze rilevate nell'esecuzione del servizio, fino all'esatto adempimento. È facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

Il pagamento del corrispettivo è subordinato:

- a) al ricevimento della fattura ELETTRONICA dell'Appaltatore, su cui andrà sempre indicato il CIG;
- b) all'acquisizione del DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) dell'Appaltatore regolare in corso di validità (procedura Durc On Line, vedasi art.4 Legge 78/2014 e D.M. 30.01.2015);
- c) al visto favorevole del responsabile del procedimento attestante la regolarità delle prestazioni effettuate;
- d) insussistenza inadempimenti agli obblighi di versamento accertati ex art.48 bis D.P.R. 602/1973 e D.M. 40/2008.

Viene posta a carico della stazione appaltante la verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione agli

atti di apposito DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi sopra indicati e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci lavoratori, il Responsabile del procedimento competente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine massimo di venti giorni entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione.

Poiché il contratto prevede più pagamenti in corso di esecuzione del servizio, come previsto dall'art.30, comma 5-bis, del codice dei contratti pubblici, su ogni pagamento verrà applicata la ritenuta dello 0,50 per cento, da liquidarsi solo dopo l'approvazione da parte dell'Ente Appaltante del certificato di verifica di conformità.

Ai fini dell'applicazione delle aliquote IVA nelle misure legalmente definite, l'Appaltatore dovrà presentare, secondo le indicazioni dell'Ente appaltante, le debite fatturazioni con l'indicazione delle prestazioni effettuate.

Dal pagamento sono detratti eventuali importi dovuti a titolo penali, a risarcimento danni e a spese sostenute per eventuali interventi eseguiti d'ufficio dall'Ente appaltante, mediante note di addebito.

I mandati di pagamento saranno disposti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, mediante bonifico bancario, previo visto favorevole del responsabile del procedimento attestante la regolarità delle prestazioni effettuate.

ART. 23 – Revisione degli importi

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio non è soggetto a revisione. Il corrispettivo rimane fisso ed invariabile, con conseguente rinuncia a qualsiasi pretesa da parte dell'Appaltatore.

ART. 24 – Condizioni particolari

Non viene accordato all'appaltatore il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'art. 1567 del Codice Civile; pertanto il Comune si riserva la facoltà, rimessa al suo libero apprezzamento di affidare l'esecuzione di prestazioni/interventi della stessa natura, non previsti nel presente capitolato d'appalto, ad altri imprenditori e/o eseguirli in amministrazione diretta.

ART. 25 – Spese di contratto

Tutte le spese di contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 26 – Responsabile del trattamento dei dati

L'Ente appaltante tratterà i dati contenuti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, il tutto nel rispetto del RGPD 2016/679 (Regolamento Generale Protezione Dati).

L'Ente appaltante, titolare del trattamento dei dati personali, designa l'Appaltatore responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.

L'Appaltatore procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite dall'Ente Appaltante, in particolare esso:

- a) dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;
- b) l'autorizzazione al trattamento deve essere limitata ai soli dati la cui conoscenza è necessaria e sufficiente per l'organizzazione del servizio comprendendo i dati di carattere sanitario, limitatamente alle operazioni indispensabili per la tutela e l'incolumità fisica dei minori;
- c) non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- d) non potrà conservare i dati in suo possesso successivamente alla scadenza del contratto di appalto. Tutti i dati, i documenti, gli atti in suo possesso dovranno essere restituiti all'Ente appaltante entro il termine perentorio di 5 giorni dalla scadenza contrattuale;
- e) dovrà adottare misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso secondo quanto previsto dalle norme di legge.

La violazione od omissione delle prescrizioni sopra descritte rileva ai fini dell'applicazione di eventuali penalità da parte dell'Ente appaltante.

ART. 27 – Clausola di riservatezza

È fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi ausiliari, collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera di divulgare e pubblicizzare, con qualsiasi mezzo, informazioni, notizie e dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto del presente contratto e dei rapporti con l'Ente appaltante.

ART. 28 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto così come descritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Ai fini degli adempimenti di cui sopra, si dà atto che il CIG è il seguente: **Z062C9B40C**.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo PEC.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto affidatario del servizio e tenuto a presentare apposita dichiarazione del conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/20110.

ART. 29 - Clausola ex art. 2, comma 3 del D.P.R. 16.4.2013, n. 62

Il contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R., nonché gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Susa, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 28 gennaio 2014.

A tal fine il contraente dichiara di essere a piena conoscenza dei citati due codici in quanto pubblicati on-line sul percorso:

- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici): <http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2013/06/04/13G00104/sg>
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune: sito del Comune di Susa, nella sezione Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti generali: <https://www.comune.susa.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta#22896>

Il contraente s'impegna altresì a trasmettere copia dei predetti due codici ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune di Susa, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero insufficienti, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Bruno BIANCO DOLINO)