



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N.47**

OGGETTO:

PRATICA EDILIZIA 145/2022 VERGERO ROBERTO - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO EDILIZIO CONVENZIONATO N. 9C/2019 DEL 13 MARZO 2019 IN DEROGA, AI SENSI DELLA L.R. 1/2011. CONVENZIONE ATTO NOTAIO ALFREDO ANNESE ROGITO REPERTORIO N° 34111 RACC. N° 16740, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN VIA COLLE DELLE FINESTRE N° 11 A SUSÀ, CENSITO A CATASTO AL FOGLIO 11 MAPPALE N° 303.

L'anno duemilaventidue addi ventinove del mese di novembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Gruppo consiliare	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Presidente	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
3. CATALDO Gianluigi - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Giust.
4. PELISSERO Giuliano - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
5. VALERIO Cinzia - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
6. COLAMARIA Antonella - Assessore	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
7. PANARO Enrico - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Giust.
8. BOLOGNA Francesco - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
9. BARTOLOTTI MADDIO SANDRIOLO Stefania - Consigliere	“Cambiamo Susa Genovese Sindaco”	Si
	“Susa”	Si
10. PLANO Sandro - Consigliere	“Susa”	Si
11. BREZZO Alessandra - Consigliere	“Susa”	Si
12. FONZO Antonia - Consigliere	“Susa”	Si
13. CHIANELLO Massimo - Consigliere	“Susa”	Si

Totale Presenti:

11

Totale Assenti:

2

Assume la presidenza il Signor GENOVESE Pier Giuseppe - Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'ampia e dettagliata relazione del Sindaco;

Premesso che:

- con domanda pervenuta in data 07.12.2012 prot. n. 14607 presentata dalla Società V.B.V. Domus S.r.l. p. Iva 09550050018 con sede in Bussoleno, Piazza del Moro n. 6 nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Vergero Roberto C.F. VRGRTT63R20L219X veniva richiesto il permesso di costruire per intervento di sostituzione edilizia di edificio bifamiliare mediante demolizione e ricostruzione di n. 4 unità abitative distinte sul lotto di terreno di proprietà, ai sensi della L.R. 20/2009 e s.m.i. in Susa, via Colle delle Finestre 11 distinto al N.C.T. al foglio 11 mappale 303;

Visto il progetto allegato alla domanda a firma dell'arch. Reverdito Guglielmo con studio in Bussoleno, Piazza del Moro n. 2;

Richiamata la richiesta di parere di fattibilità intervento edilizio trasmessa in data 13.06.2012 prot. n. 7536 dal Comune di Susa alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia;

Visto il parere della Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia prot. n. 35707/DB0800 del 05.11.2012 pervenuto al Comune di Susa in data 06.11.2012 prot. n. 13422;

Richiamata la richiesta di parere ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i. trasmesso in data 18.12.2013 prot. n. 14262 alla Regione Piemonte – Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette;

Visto il parere della Regione Piemonte – Direzione Ambiente – Aree Naturali Protette prot. n. 426/DB10.16 del 14.01.2014 pervenuto al Comune di Susa in data 29.01.2018 prot. n. 809;

Richiamata la Deliberazione della giunta Comunale n. 113 del 16.12.2014 ad oggetto Pratica Edilizia 91/2012 ditta V.B.V. Domus Srl di Bussoleno – Approvazione bozza di convenzione edilizia per la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia del fabbricato di civile abitazione sito in via Colle delle Finestre n. 11;

Considerato che in data 31.07.2018 prot. n. 8511 la società V.B.V. Domus S.r.l. ha richiesto copia della documentazione necessaria alla stipula della Convenzione Edilizia per intervento di sostituzione edilizia;

Preso atto delle mutate normative e obiettivi di pianificazione territoriale nazionali e regionali, in data 02.11.2018 prot. n. 11629 il Comune di Susa ha alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia un secondo parere in merito alla fattibilità dell'intervento di sostituzione edilizia;

Visto il parere della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Giuridico Legislativo prot. n. 11.10/PAR/52/2018. M.11.10/PAR/43-2018 pervenuto al Comune di Susa in data 31.01.2019 prot. n. 1456;

Preso atto della Convenzione relativa alla realizzazione di intervento urbanistico di tipo residenziale in deroga tra la società V.B.V. Domus S.r.l. e il Comune di Susa, atto notaio Annese in data 26.02.2019 rogito repertorio n° 34111 Racc. n° 16740

Preso atto altresì del Permesso edilizio convenzionato n. 9C/2019 rilasciato in data 13 marzo 2019;

Tenuto conto di quanto riportato in Premessa alla suddetta Convenzione e in particolare degli articoli:

- 1) La società "V.B.S. DOMUS S.R.L." è unica ed esclusiva proprietaria del complesso immobiliare sito in **Comune di Susa, via Colle delle Finestre n° 11**, costituito da **appezzamento di terreno**, distinto nella mappa del Catasto Terreni al Foglio 11 particella 303 (ex particelle 302, 260, 303) - ente urbano di are 51 e centiare 12 - con entrostanti **fabbricato bifamiliare di civile abitazione** composto di numero 2 alloggi (di categoria A/7 Classe 1, consistenza rispettivamente di 7,5 vani e di 6,5 vani) e **basso fabbricato** composto di numero due autorimesse (di categoria C/6, classe 2, consistenza metri quadrati 26, ciascuna), il tutto descritto negli elaborati grafici di progetto e compreso in zona AP - area agricola produttiva - della destinazione urbanistica indicata nella prima Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.), approvata in data 09 giugno 1995, con Deliberazione dalla Giunta Regionale numero 373-46961;
- 4) il vigente "P.R.G.C." del Comune di Susa ricomprende tutto l'appezzamento oggetto del presente intervento edilizio in zona normativa AP - aree agricole produttive - le cui caratteristiche edificatorie sono limitate dall'art. 25 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 numero 56 e successive modificazioni, come integrate dall'articolo 16 delle Norme Tecniche di Attuazione (di seguito "N.T.A.");
- 5) l'appezzamento di terreno oggetto è altresì ricompreso nell'ambito "SIC" (Biotopi di Interesse Comunitario) ai sensi delle direttive CEE numero 92/43 e numero 79/409, di cui alla Legge Regionale 47/95, ed è individuato nell'ambito di "RETE NATURA 2000" dalla Regione Piemonte, Siti di Importanza Comunitaria, Direttiva 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, numero 92/43/CEE - "HABITAT" - Arnodera - Colle Montabone - Codice Sito: IT 1110055;
- 6) l'intervento, secondo la proposta Tecnica di Progetto Preliminare di variante strutturale numero 3 al "P.R.G.C.", di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (di seguito "P.A.I."), adottata con Delibera di Consiglio Comunale numero 6 in data 03.04.2014, ricade nella classe di rischio IIC, aree ricadenti nel fondovalle, in cui il fattore penalizzante deriva dalla scarsa conoscenza della posizione della falda superficiale;
- 7) l'appezzamento di terreno di cui trattasi è assoggettabile alla disciplina di cui all'art. 4 comma 3 della Legge Regionale numero 20/ 2009, così come modificata dalla Legge Regionale numero 1/ 2011 (demolizione e ricostruzione in deroga);
- 8) il Comune di Susa, ai sensi dell'articolo 6 della citata Legge Regionale numero 1/2011, non ha posto alcun limite ai parametri quantitativi e qualitativi stabiliti dagli strumenti urbanistici non derogabili per la realizzazione degli interventi di cui agli articoli 3, 4 e 7;
- 9) i fabbricati oggetto di intervento edilizio ai sensi dell'articolo 4 della predetta Legge Regionale numero 1/2011, risultano essere regolarmente edificati con idonei titoli abilitativi e quindi regolarmente censiti all'Ufficio Provinciale di Torino, Servizi Catastali, già alla data di entrata in vigore della Legge Regionale; *ommissis*;
- 15) l'articolo 4 comma 3 della Legge Regionale numero 1/2011 prevede:
Legge Regione Piemonte 2 marzo 2011, numero 1, pubblicata sul Bollettino Ufficiale - Supplemento Ordinario numero 1 del 4 marzo 2011, modifiche alla legge regionale Piano Casa numero 20/2009.

Articolo 4. (Modifica all'articolo 4 della l.r. 20/2009)

L'articolo 4 della l.r. 20/2009, è sostituito dal seguente:

"Art. 4. (Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga) comma 3

1. *Al fine di favorire la sostituzione e il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente a destinazione residenziale, è consentito realizzare interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione, in deroga agli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi, a condizione che per la realizzazione si utilizzino tecnologie volte al risparmio energetico e al miglioramento della qualità architettonica, della sicurezza delle strutture e dell'accessibilità degli edifici.*
2. *Fatto salvo quanto disposto all'articolo 5, gli edifici di cui al comma 1 devono essere legittimamente realizzati o avere ottenuto il titolo abilitativo alla data di entrata in vigore della presente legge e possono anche essere costituiti da porzioni a destinazione d'uso diversa da quella residenziale, purché quest'ultima sia prevalente.*
3. *Per gli interventi di cui al comma 1 è ammesso un ampliamento del 25 per cento della volumetria esistente a condizione che, fermo restando il rispetto delle disposizioni*

regionali in materia di rendimento energetico nell'edilizia, per la realizzazione si utilizzino tecnologie per il raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore 1,5 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte" e relativi aggiornamenti; in alternativa è ammesso un ampliamento fino al 35 per cento della volumetria esistente a condizione che, fermo restando il rispetto delle disposizioni regionali in materia di rendimento energetico nell'edilizia, per la realizzazione si utilizzino tecnologie per il raggiungimento di una qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore 2,5 del sistema di valutazione denominato Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte e relativi aggiornamenti.

4. L'utilizzo delle tecniche costruttive e il rispetto dei valori della scala di prestazione di cui al comma 3 sono dimostrati nel progetto allegato alla richiesta del titolo abilitativo e il loro conseguimento è certificato dal direttore dei lavori o altro professionista abilitato con la comunicazione di ultimazione dei lavori; in mancanza di tali requisiti o della presentazione della comunicazione stessa non può essere certificata l'agibilità dell'intervento realizzato.
 5. Gli interventi di cui al presente articolo possono essere realizzati anche su particelle catastali contigue, purché formanti con quella originaria del fabbricato un'unica proprietà autonomamente utilizzabile; non possono superare l'altezza massima consentita dagli strumenti urbanistici, tranne che per la quantità necessaria per sopraelevare di un piano o derogare ai parametri qualitativi vigenti o all'indice di permeabilità dei suoli, stabilito nei piani o nei regolamenti.
 6. La ricostruzione deve avvenire comunque nel rispetto delle caratteristiche tipologiche del contesto, delle distanze dai confini, dalle strade e delle distanze tra edifici fissate dagli strumenti urbanistici.
 7. Con gli interventi di cui al presente articolo non può essere modificata la destinazione d'uso degli edifici interessati, salvo quanto consentito dagli strumenti urbanistici vigenti. Sono altresì ammesse le destinazioni turistico-ricettive o direzionali di cui all'articolo 8, comma 1, lettere d) ed e), della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo), purché la destinazione residenziale rimanga prevalente.
 8. La quota di standard urbanistici dovuti ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), se non reperibili, deve essere monetizzata; deve essere comunque reperita in loco o secondo le indicazioni dello strumento urbanistico la dotazione standard di parcheggi pubblici e deve essere soddisfatta la dotazione di parcheggi privati prevista dalla legge 122/1989. Il contributo per il rilascio del permesso di costruire in deroga è dovuto secondo quanto previsto dall'articolo 16 del d.p.r. 380/2001 e si applicano le riduzioni previste dall'articolo 17 del d.p.r. 380/2001. Il contributo di costruzione, quando dovuto, è ridotto del 20 per cento per gli interventi edilizi di cui al presente articolo che prevedano il raggiungimento del requisito di visitabilità degli edifici, ai sensi della l. 13/1989."
- 17) il presente Permesso di Costruire Convenzionato, potrà essere modificato, previa approvazione di Variante da parte del Comune di Susa, prima della sua scadenza e durante tutto l'arco temporale di validità, conformemente a nuove norme più vantaggiose per il Proponente che nel frattempo venissero approvate in qualsiasi sede;

Tenuto conto di quanto riportato all'articolo 2 della suddetta Convenzione:

Articolo 2 - Attuazione del Permesso di Costruire

L'attuazione del progetto del Permesso di Costruire Convenzionato, sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Susa, descritto nelle tavole grafiche di progetto, avverrà in conformità alle norme di cui all'articolo 16 delle "N.T.A." del vigente "P.R.G.C." del Comune di Susa, così come derogato dall'art. 4 della Legge Regionale numero 20/2009 e successive modifiche ed integrazioni, alla Legge Regionale numero 1 del 2 marzo 2011 e alle norme della presente convenzione, nonché agli elaborati progettuali che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quali elaborati costituiscono semplici precisazioni delle norme

contenute nel "P.R.G.C." e nel Regolamento Edilizio Comunale e nella Legge Regionale numero 1 del 02 marzo 2011 art. 4.

Tutto ciò premesso

Dato atto che la società V.B.V. Domus Srl, (Partita IVA 09550050018), con residenza in 10059 Bussoleno (TO) in Piazza Del Moro n. 4 nella persona dell'Amministratore unico VERGERO Roberto (Codice Fiscale VRG RRT 63R20 L219X), nato a Torino (TO) il 20/10/1963 e residente a Bardonecchia (TO) in Via Tur D'amun n.38 in qualità di proprietaria dell'appezzamento di terreno e degli immobili oggetto del citato Permesso di Costruire 9C/2019 convenzionato, dichiara che essi sono stati ceduti con atto di compravendita rogito notaio Barbara D'Alia raccolta n° 21478, repertorio n° 36706 del 27 luglio 2022 ai signori Roberto VERGERO, nato a Torino il 20 ottobre 1963, residente in Condove (TO) Via Partigiani Georgiani n. 12/A, C.F. VRG RRT 63R20 L219X; Alessandra PEIROLO, nata a Susa il 30 agosto 1971, residente in Bussoleno (TO) Via Carlo Trattenero n. 11/A, C.F. PRL LSN 71M70 L013U; Corrado BRUNO, nato a Torino il 27 marzo 1965, residente in Bussoleno Via Carlo Trattenero n. 11/A, C.F. BRN CRD 65C27 L219C (rogito notaio Barbara D'Alia raccolta n° 21478, repertorio n° 36706 del 27 luglio 2022- file: 2022-0011506-A03).

Dato atto altresì che preventivamente alla stipula dell'atto di cessione che la società V.B.V. Domus Srl aveva provveduto ad una aggiornamento degli atti catastali in frazionamento e fusione del **fabbricato bifamiliare di civile abitazione** composto di numero 2 alloggi (di categoria A/7 Classe 1, consistenza rispettivamente di 7,5 vani e di 6,5 vani) a firma del Geometra Cugnetto Wanda finalizzato alla vendita e successiva ristrutturazione. (Accertamento della proprietà immobiliare – file: 2022-0011506-A04)

Considerato che i Proponenti nuovi proprietari dell'appezzamento di terreno e fabbricati oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato, Signori Vergero Roberto, Peirolo Alessandra e Bruno Corrado, intendono con il presente Permesso di Costruire di variante al Permesso di Costruire citato, realizzare un diverso intervento edilizio sull'area in oggetto sempre nel rispetto di quanto indicato in convenzione e delle prescrizioni imposte dalle norme di attuazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Susa.

Dato atto che i Proponenti, per l'utilizzazione a scopo urbanistico delle aree di cui trattasi, hanno predisposto un progetto di Permesso di Costruire in variante secondo i disposti dell'Art. 45 L.R. 56/77 e s.m.i., a firma dell'Ing. Bruno Corrado, codice fiscale BRNCRD65C27L219C, con studio tecnico nel Comune di Bussoleno (TO), via Trattenero n. 11A , c.a.p. 10053, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Città metropolitana di Torino al n. TO7082X, che è costituito dai seguenti elaborati (come da art. 2 della convenzione):

- Istanza permesso di costruire (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.MDA.PDC.pdf.p7m)
- Relazione tecnica di asseverazione (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.MDA.Modello_0907.PDC_Asseverazione.pdf.p7m)
- Relazione illustrativa (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0100_0. Relazione Illustrativa.pdf.p7m)
- Tavola 1 Fognature (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_6. Variante PdC Tavola 1 Fognature.pdf.p7m)
- Tavola 2 Planimetria Generale e Calcoli planivolumetrici (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_0. Variante PdC Tavola 2 Calcoli Planivolumetrici.pdf.p7m)
- Tavola 3 Stato Attuale (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_1. Variante PdC Tavola 3 Stato Attuale.pdf.p7m)
- Tavola 4 Progetto fabbricato esistente (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_2. Variante PdC Tavola 4 Variante Progetto.pdf.p7m)
- Tavola 5 Sovrapposizioni (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_3. Variante PdC Tavola 5 Variante Sovrapposizione.pdf.p7m)
- Tavola 6 Nuovo fabbricato a progetto (file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_4. Variante PdC Tavola 6 Nuovo Fabbricato.pdf.p7m)
- Documentazione Fotografica

(file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.0120_5. Documentazione fotografica.pdf.p7m)

- Procura speciale
(file: VRGRRT63R20L219X-11112022-1839.MDA.Modello_0070.Procura_Delega.pdf.p7m)

Dato atto che il nuovo intervento da realizzare sul lotto di terreno prevede quanto di seguito specificato:

- Rinuncia alla demolizione totale e sostituzione edilizia del fabbricato esistente composto da n° 2 unità abitative;
- Diversa disposizione delle attuali due unità abitative all'interno del fabbricato esistente. Si realizzeranno a progetto tre unità abitative complessivamente una al piano terra, una al piano terra – primo e una al solo piano primo;
- Realizzazione di ristrutturazione edilizia pesante sull'immobile esistente con demolizione dei solai inclinati al piano terreno (copertura) e dei solai di sottotetto-copertura al piano primo, verifica sismica della struttura in cemento armato al fine di operare un miglioramento sismico con aumento della classe sismica del fabbricato rispetto a quella esistente e riduzione della vulnerabilità sismica;
- Adeguamento delle dispersioni termiche dell'involucro edilizio del fabbricato esistente mediante il salto di almeno due classi termiche mediante la realizzazione di un cappotto termico sulle pareti esterne del fabbricato di spessore adeguato e mediante la sostituzione di tutti gli infissi con altri aventi caratteristiche che rispettano le vigenti normative in materia di dispersioni termiche;
- Sostituzione dell'attuale impianto di riscaldamento ormai obsoleto e funzionante a GPL con la realizzazione di nuova caldaia centralizzata a condensazione oppure mediante la realizzazione di apposita pompa di calore con impianto termico a pavimento e realizzazione di apposito impianto della contabilizzazione del calore;
- Realizzazione di un impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di adeguata potenza e verrà posto sulle falde di copertura del fabbricato in posizione consona, (come indicato nelle tavole grafiche progettuali).
- Verrà realizzata una quarta unità abitativa concessa nel PdC 09C/2019 mediante la nuova costruzione di un edificio unifamiliare di civile abitazione conformemente a quanto già licenziato.

Dato atto che l'intervento di ristrutturazione del fabbricato esistente verrà realizzato usufruendo degli sgravi fiscali previsti dal decreto rilancio 2020 D.L. 34/2020 come convertito in legge n° 77 del 17 luglio 2020 e s.m.i.

Considerato che in riferimento alle verifiche urbanistiche e all'utilizzazione urbanistica ed edilizia delle aree la variante prevede:

Superficie Fondiaria Lotto 1	Mq	623,320
Superficie Fondiaria Lotto 2	Mq	588,730
Superficie Fondiaria Lotto 3	Mq	859,160
Superficie Fondiaria Lotto 4	Mq	1.510,040
Cubatura residenziale dell'edificio esistente	Mq	895,432
Cubatura Ammissibile in deroga ai sensi dell'art. 4 l.r. 1/2011	Mq	1.208,833
Cubatura a progetto a seguito di ristrutturazione dell'edificio esistente	Mq	851,625
Cubatura a progetto totale comprensiva di edificio esistente e villetta	Mq	1.150,441

Dati atto che sono stati interamente versati:

- oneri di urbanizzazione primaria per un importo totale pari ad **€ 11.151,81**
- oneri di urbanizzazione secondaria per un importo totale pari ad **€ 15.980,68**
- contributo relativo al costo di costruzione per un importo totale pari ad **€ 6.310,98**

Atteso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento comunale del Consiglio comunale:

- la rappresentazione informatica/digitale sottoscritta dal Segretario comunale e dal Presidente dell'adunanza con firma digitale, della registrazione audio del Consiglio Comunale, costituisce il verbale della seduta consiliare. Quando per qualsiasi causa non sia disponibile il file audio, il verbale è costituito da un testo cartaceo nel quale viene riportata la trascrizione della registrazione della seduta consiliare o il testo redatto dal Segretario comunale;
- gli interventi dell'intera seduta vengono acquisiti mediante appositi mezzi di registrazione audio-video. Le relative rappresentazioni informatiche/digitali sono conservate a cura dell'ufficio Segreteria generale dell'Ente in apposito archivio;
- la registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale www.cittadisusa.it, alla voce "Consiglio Comunale on-line" ed è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Procedutosi alla votazione espressa in forma palese, si è ottenuto il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- presenti n. 11
- astenuti n. 0
- votanti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto dell'avvenuta cessione dell'appezzamento di terreno e degli immobili oggetto del Permesso di Costruire 9C/2019 convenzionato, con atto di compravendita rogito notaio Barbara D'Alia raccolta n° 21478, repertorio n° 36706 del 27 luglio 2022 ai signori Roberto VERGERO, nato a Torino il 20 ottobre 1963, residente in Condove (TO) Via Partigiani Georgiani n. 12/A, C.F. VRG RRT 63R20 L219X; Alessandra PEIROLO, nata a Susa il 30 agosto 1971, residente in Bussoleno (TO) Via Carlo Trattenero n. 11/A, C.F. PRL LSN 71M70 L013U; Corrado BRUNO, nato a Torino il 27 marzo 1965, residente in Bussoleno Via Carlo Trattenero n. 11/A, C.F. BRN CRD 65C27 L219C.
3. Di approvare il progetto di variante al permesso edilizio convenzionato n. 9C/2019 del 13 marzo 2019 in deroga ai sensi della LR 1/2011, convenzione atto notaio Alfredo ANNESE ROGITO repertorio N° 34111 Racc. N° 16740, per la realizzazione di intervento

edilizio sull'appezzamento di terreno ubicato in via colle delle Finestre n. 11 – Susa, censito a catasto al foglio 11 mappale n. 303.

4. Di disporre la pubblicazione della presente, completa degli allegati, sul sito informatico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000 avendo ottenuto, con un'ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti	n. 11
astenuti	n. 0
votanti	n. 11
favorevoli	n. 11
contrari	n. -

Si dà atto che la seduta si conclude alle ore 19.36.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134 3° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone