REGIONE PIEMONTE

**CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO**

CITTA' DI SUSA

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CASA EX SOTTOUFFICIALI
VIA BRUNETTA**

Progetto Definitivo/Esecutivo

TAVOLA N°	OGGETTO ELABORATO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	DATA DICEMBRE 2021
		SCALA
VISTI E AUTORIZZAZIONI		DELIBERA DI APPROVAZIONE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. DE MICHELE Maria Grazia		FIRMA
I PROGETTISTI Geom. BIANCO DOLINO Bruno Ufficio Tecnico Comunale Via Palazzo di Città, 8 - 10059 - Susa (TO)		TIMBRO E FIRMA

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PREZZARIO REGIONE PEIMONTE - EDIZIONE 2021**

N.	Descrizione	U.M.	par. ug.	lung.	larg.	h/peso	Q.tà	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale	% Manodopera	Totale Manodopera
OPERE EDILI												
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI												
06.A30.A06.005	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce , FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati. smantellamento impianti completi	mq					216,00	€ 2,64	€ 570,24		100,00%	€ 570,24
01.P01.A05.005	Operaio 4° livello											
	Smantellamento impianto riscaldamento	h					48,00	€ 38,90	€ 1.867,20		100,00%	€ 1.867,20
	Rimozioni varie	h					30,00	€ 38,90	€ 1.167,00		100,00%	€ 1.167,00
	Puzia sottotetto	h					30,00	€ 38,90	€ 1.167,00		100,00%	€ 1.167,00
01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. Demolizione sottofondi servizi igienici						25,00	€ 89,95	€ 2.248,75		90,62%	€ 2.037,82
01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte in ceramica. Rimozione pavimenti e rivestimenti servizi igienici						48,00	€ 10,39	€ 498,72		100,00%	€ 498,72
TOTALE RIMOZIONI E DEMOLIZIONI										€ 7.518,91	97,19%	€ 7.307,98
COSTRUZIONI												
01.A11A40.055	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15. Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 Sottofondo servizi igienici (spessore 15 cm)	mq					25,00	€ 54,15	€ 1.353,75		80,98%	€ 1.096,27
01.P01.A05.005	Operaio 4° livello											
	Preparazione pareti per posa nuovi rivestimenti. servizi igienici	h					40,00	€ 38,90	€ 1.556,00		100,00%	€ 1.556,00
01.A12.A30.005	Lisciatura dei piani di posa con mastice livellatore adesivo, per superfici di almeno m² 0.20	mq					25,00	€ 8,68	€ 217,00		85,07%	€ 184,60
01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo, per superfici di almeno m²	mq					80,00	€ 32,30	€ 2.584,00		99,54%	€ 2.572,11
30.P552.A00.015	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e anticivolo con superficie a vista tipo naturale per uso interno. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 naraarafa 2 4 2 10 Colorato	mq					80,00	€ 28,78	€ 2.302,40		0,00%	€ 0,00
01.A132.A10.010	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco, per marmi teneri, marmette e marmettoni a mosaico.	mq					190,00	€ 12,33	€ 2.342,70		89,84%	€ 2.104,68
01.A13.A10.010	Lucidatura a piombo di superfici piane, misurata sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco, per marmi teneri, marmette e marmettoni a mosaico.	mq					216,00	€ 14,38	€ 3.106,08		89,84%	€ 2.790,50
01.A12.C90.005	Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione,viti in ottone e rosette,tagli negli angoli e spigoli, In legno di qualsiasi tipo e dimensioni	m					250,00	€ 8,06	€ 2.015,00		91,61%	€ 1.845,94
01.P16.B50.005	Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido,dello spessore di mm 8 con bordo raccordato, prezzo per ogni cm di altezza (10 cm)	m					250,00	€ 7,70	€ 1.925,00		0,00%	€ 0,00

N.	Descrizione	U.M.	par. ug.	lung.	larg.	h/peso	Q.tà	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale	% Manodopera	Totale Manodopera
03.A10.C50.005	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici interne, in tinta unita chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello, e rullo di pittura ad alta copertura a base di canapa e vinilversatico, cariche carbonatiche e pigmenti di qualità, con aspetto opaco e granulometria fine, in dispersione acquosa ad alta traspirabilità e idrorepellenza, lavabile. E' compresa la preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola per eliminare grumi, scabrosità, bolle etc. E' inoltre compresa la pulitura finale e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. -----	mq					459,00	€ 14,85	€ 6.816,15		91,10%	€ 6.209,51
01.A20.F40.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati, con smalto sintetico a due riprese. Serramenti interni.	mq					110,00	€ 13,75	€ 1.512,50		94,00%	€ 1.421,75
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato, per superfici in piano e simili. Coibentazione sottotetto.	mq					180,00	€ 6,76	€ 1.216,80		100,00%	€ 1.216,80
01.P09.P17.020	Lana di roccia per isolamenti termoacustici in rotoli con supporti di carta gofrata e cartone bitumato trapuntati peso g/m² 80-100, rotoli da m 5X1 - spessore mm 62	mq					180,00	€ 6,06	€ 1.090,80		0,00%	€ 0,00
01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINFARF (sullo sviluppo effettivo	m					20,00	€ 8,96	€ 179,20		0,00%	€ 0,00
01.A17.B60.030	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottomani e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri). Dello spessore finito di mm 58, di cui mm 50 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus sp.)	mq					6,72	€ 390,37	€ 2.623,29		69,78%	€ 1.830,53
01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone. In qualsiasi tipo di legname.	mq					6,72	€ 44,56	€ 299,44		97,94%	€ 293,27
01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Manutenzione serramenti esterni esistenti con sostituzione di eventuali parti ammalorate, compreso cassonetti avvolgibili	h					35,00	€ 38,90	€ 1.361,50		100,00%	€ 1.361,50
TOTALE COSTRUZIONI										€ 32.501,61	75,33%	€ 24.483,47
TOTALE OPERE EDILI										€ 40.020,52	79,44%	€ 31.791,45
										ARROTONDATO A		
										€ 40.000,00		
IMPIANTO TERMICO												
NP01	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento comprensivo di installazione nuova caldaia murale a condensazione, tubazioni esterne in rame e/o polietilene, elementi radianti e ogni accessorio necessari per il corretto funzionamento. Compreso il ripristino e/o la verifica del corretto funzionamento delle canne fumarie esistenti, Il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente in materia	A corpo								€ 22.000,00		
TOTALE IMPIANTO TERMICO										€ 22.000,00	25,00%	€ 5.500,00
IMPIANTO ELETTRICO												
NP02	Realizzazione di nuovo impianto elettrico esterno (canalina in pvc) sia per i singoli lotti che per le parti comuni. (circa 40 p.l. a lotto). Il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.	A corpo								€ 15.000,00		
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO										€ 15.000,00	30,00%	€ 4.500,00

N.	Descrizione	U.M.	par. ug.	lung.	larg.	h/peso	Q.tà	Prezzo Unitario	Totale parziale	Totale	% Manodopera	Totale Manodopera
TOTALE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE										€ 77.000,00	54.27%	€ 41.791,45