



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI COMAODATO D'USO DI ARREDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SUSÀ PER IL CENTRO ANZIANI SITO IN VIA JOHN BARRACLOUGH FELL N. 5 – PIANO RIALZATO

TRA

La dott.ssa Emanuela Pesando, nata a Torino, il 01.01.1969, in qualità di Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Demografici che agisce in nome e per conto del Comune di Susa (c.f.86501110018) con sede a Susa (TO) in via Palazzo di Città n. 39, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/00, di seguito denominato semplicemente Comune o comodante,

E

La Sig.ra Calabrò Carmela, nata a Rossano (CS) il 17/10/1966, residente a Susa, in Via Fratelli Vallero n. 31, Cap 10059 (c.f. CLBCML61P61H579Q), nella sua qualità di Presidente del Circolo Anziani "Nastro d'Argento" (di seguito per brevità comodatario), con sede legale in Susa, Corso Unione Sovietica n. 8, Cap 10059, c.f. e P.Iva 96035240017.

PREMESSO CHE

- con la deliberazione G.C. n. 86 del 04.10.2022 recante "CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A SUSÀ IN VIA JOHN BARRACLOUGH FELL N. 5 – PIANO RIALZATO AL CIRCOLO NASTRO D'ARGENTO DA ADIBIRE A CENTRO ANZIANI – DETERMINAZIONI IN MERITO" è stata concessa, in comodato d'uso gratuito al Circolo Nastro d'Argento di Susa, l'unità immobiliare in oggetto fino al 31 dicembre 2027 per svolgere l'attività socializzante di centro anziani;
- con la suddetta deliberazione sono stati demandati al Responsabile del Servizio tutti gli adempimenti conseguenti;
- il circolo per anziani, quale luogo di socializzazione, di incontro e di contrasto a condizioni di isolamento ed emarginazione, persegue finalità di carattere prettamente sociale, operando senza fini di lucro, attraverso iniziative ed attività di impegno sociale, ricreative, culturali ed associative;
- l'Amministrazione Comunale, ritenendo di voler contribuire in parte all'arredamento dell'unità immobiliare di cui all'oggetto, in considerazione delle finalità del Centro sopra evidenziate, pienamente in linea con le finalità pubblicistiche proprie del Comune e con il principio di sussidiarietà orizzontale, cui si ispira la sua azione ha disposto l'acquisto di n. 10 tavoli + pensili cucinino e mobiletto (determinazione n. 355 del 23.12.2023 della Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Demografici);
- con determinazione **n. del ...** Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Demografici veniva approvato il presente atto di concessione in comodato d'uso gratuito al Circolo Anziani "Nastro d'Argento" degli arredi acquistati di proprietà del Comune di Susa, consistenti in: n. 10 tavoli 80x80 cm + 1 pensile cucinino e 1 mobiletto (come da foto allegate al presente atto).

Tutto ciò premesso e ritenute le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,
si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Susa, come sopra rappresentato, dà e concede in comodato d'uso gratuito a _____ (comodatario), che accetta fino al 31.12.2027 (termine della concessione del contratto di comodato d'uso dei locali siti in Via John Barraclough Fell n. 5 – piano rialzato, adibiti a Centro Anziani), n. 10 tavoli 80x80 cm + pensili cucinino e mobiletto, arredi di proprietà del Comune di Susa, meglio descritti nelle foto allegate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il comodatario dichiara di aver esaminato i beni oggetto del presente atto, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

Art. 3

Il comodatario si impegna a non utilizzare i beni comodati per scopi e usi diversi da quelli propri nell'ambito delle attività svolte dal Circolo nei locali destinati a Centro Anziani, a custodire gli stessi con la massima cura e diligenza ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti alle persone e alle cose che possono derivare dal loro uso.

Art. 4

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei beni stessi sono completamente a carico del comodatario, così come tutte le eventuali spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni.

Art. 5

Il comodatario si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte dei beni in oggetto, neppure temporaneamente e senza il consenso del comodante.

Art. 6

Il perimento dei beni è ad esclusivo rischio del comodatario salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

Art. 7

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio il presente atto con preavviso, senza che il comodatario possa pretendere alcuna indennità, compensi e rimborsi. Se il comodatario non rispetta gli obblighi previsti dal presente contratto, il comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Art. 8

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Per qualsiasi controversia inerente il presente atto il Foro competente è quello di Torino.

Ai sensi dell'art. 27 bis della tabella All. B) al DPR 642/72, così come introdotto dall'art. 17 del D.Lgs. 460/97, il presente atto è esente dall'imposta di bollo. La registrazione del presente atto verrà effettuata soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art.5, co.2, D.P.R. 634/72, con oneri a carico del richiedente.

per il Comune di Susa
Il Responsabile dell'Area
Segreteria e Servizi alle Persone
dott.ssa Emanuela Pesando

per il Comodatario
il Presidente del Circolo Nastro d'Argento
Sagra Carmela Calabrò