



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
N°25 del 21/11/2017

Oggetto:

Impegno spese condominiali alloggi di pronto intervento - anno 2017

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°25 del 21/11/2017

Oggetto : Impegno spese condominiali alloggi di pronto intervento - anno 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Susa è proprietario, nel Condominio “Dora Riparia” in Via Dora Riparia n. 15, di numero 3 alloggi per il “Pronto intervento” che sono tutti attualmente occupati;

Dato Atto che l’Amministratore del suddetto Condominio è il Signor PASTORE Pompeo con Studio in Susa presso A.S.I.A. Via Dora Riparia n. 11;

Dato altresì atto che in data 17/05/2017 è stata convocata l’assemblea condominiale per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: “Approvazione Consuntivo 2016 - Approvazione Bilancio di previsione 2017 e criterio di riparto – Dimissioni amministratore, nomina nuovo amministratore e compenso per il 2017 – Dimissioni consiglieri e nomina nuovi consiglieri per il 2017 – Intervento sul tetto preventivi – varie ed eventuali”;

Visto il riparto delle spese previsionali per l’anno 2017 presentato dall’Amministratore Sig. PASTORE Pompeo in data 21/11/2017, da cui risulta che la somma dovuta dal Comune di Susa ammonta:

per le spese ordinarie: € 591,36

per le spese straordinarie: € 3.424,32 = che verranno imputate dall’Ufficio tecnico sui capitoli relativi alle manutenzioni straordinarie degli immobili comunali;

Atteso che le spese a carico ai concessionari degli alloggi di pronto intervento, per l’anno 2017, ammontano ad € 939,82= così suddivise :

Alloggio n.18 Zavaglia Emanuele € 112,24 + € 95,20 (spese scale) tot. € 207,44

Alloggio n.9 Chiappetta Giuseppe € 361,84 + € 90,02 (spese scale) tot. € 451,86

Alloggio n.5 Boukhadmi Karima x 5 mesi € 112,11 + € 4,78 (spese scale) tot. € 116,89

Alloggio n.5 Sconfienza Matteo subentrato a BouKhadmi per 7 mesi € 156,95 + € 6,68 (spese scale)= tot. € 163,63;

Dato atto che le spese ordinarie totali ammontano ad € 1.323,74= (al netto della spesa dell’alloggio n.18 di € 207,44= che viene versata direttamente dal Concessionario) e trovano copertura finanziaria sul bilancio 2017/2018/2019- esercizio 2017 nel seguente modo:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Rif. Bilancio
€ 1.323,74	08	02	1	103	3220/2/2	2017

Atteso che dall’approvazione del consuntivo 2016 risulta una spesa definitiva a carico del Comune di Susa di € 1.416,07 e a carico dei concessionari degli alloggi di pronto intervento di € 826,59= così suddivise:

Alloggio Zavaglia Emanuele € 163,65 + € 91,16 (spese scale) tot. € 254,81 di cui 201,72 a carico Sig. Zavaglia;

Alloggio Chiappetta Giuseppe € 302,43 + € 86,20 (spese scale) tot. € 388,63;

Alloggio Boukhadmi Karima € 224,90 + € 11,34 (spese scale) tot. € 236,24;

Dato atto che la quota che dovrà versare il Comune di Susa per l’anno 2016 è pari ad € 2.094,03 come risulta dal seguente prospetto:

Condominio Dora Riparia - quota versata dal Comune	Spesa 2016-Rendiconto	
Comune di Susa	€ 1.416,07	
Dal Canton (quota versata da Comune)	€ 53,09	
Chiappetta G.	€ 388,63	
Boukhadmi Karima	€ 236,24	
TOTALE	€ 2.094,03	

Atteso che è stato versato un acconto, per l'anno 2016 di € 1.173,67= per cui la somma da liquidare è di € **920,36**;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n.17 del 31.03.2017 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019;
- C.C. n.18 del 31.03.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2017-2019;
- G.C. n.45 del 20.06.2017 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli anni 2017-2018-2019;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

Di impegnare la spesa complessiva a carico del Comune di Susa di € 1.800,00= quale preventivo per le spese ordinarie anno 2017 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Rif. Bilancio
1.800,00	08	02	1	103	3220/2/2	2017

Di dare atto che la spesa di € 732,38= sarà richiesta ai concessionari degli alloggi di pronto intervento in quanto di loro competenza e quindi sono accertate le seguenti somme:

Importo	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Rif. Bilancio	Acc.ti	Debitori
€ 451,86	03	0500	9900	3138/2/1	2017	775	Chiappetta
€ 116,89						776	Boukhadmi
€ 163,63						777	Sconfianza

di liquidare a favore del Condominio Dora Riparia – C.F.96022180010 mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al “Condominio Dora Riparia” presso Banca Intesa San Paolo Agenzia di Susa – Cod. IBAN: IT68C0306931060100000013155.

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Rif. Bilancio	Imp.
---------	----------	--------	--------	------------	----------	---------------	------

€ 920,36= - saldo 2016	08	02	1	103	3220/2/2	2016	796
€ 591,36= acconto 2017	08	02	1	103	3220/2/2	2017	750

Di impegnare sul Fondo Crediti di dubbia esigibilità le seguenti somme di difficile recupero:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Rif. Bilancio
732,38	20	02	1	110	870/2/1	2017

Il Responsabile del Procedimento
RUMIANO Anna Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

Maddalena Grisa