



CITTÀ DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA** **N°21 del 08/06/2016**

Oggetto:

Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di Costruire 08C/2012. Ditta ROVERELLA srl - Restituzione contributo di costruzione per rinuncia esecuzione lavori.

L'anno duemilasedici addì otto del mese di giugno nel proprio ufficio.

Determina N°21 del 08/06/2016

Oggetto : Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di Costruire 08C/2012. Ditta ROVERELLA srl - Restituzione contributo di costruzione per rinuncia esecuzione lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Permesso di Costruire n. 08C/2012, rilasciato in data 19.03.2012 a capo della ditta ROVERELLA S.r.l., con sede legale in Cavriago (RE), Via Govi 25, per l'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale sito in Via Argentera 15;

Ricordato che detto Permesso prevedeva la corresponsione di un contributo di costruzione pari a complessivi € 29.561,85, di cui € 19.022,73 per la quota afferente alle spese di urbanizzazione ed € 10.539,12 per la quota relativa all'incidenza del costo di costruzione;

Ricordato che l'intera quota pari ad € 29.561,85 è stata corrisposta in unica soluzione mediante versamento alla Tesoreria Comunale in data 8/02/2012, regolarizzata con reverse n. 99 del 7/03/2012;

Vista la dichiarazione di inizio lavori depositata agli atti dalla quale risulta che i lavori hanno avuto inizio in data 18.03.2010 e che pertanto gli stessi, ai sensi del DPR 380/2001, sarebbero dovuto essere conclusi entro la data del 18.03.2013;

Vista la nota depositata in data 03.03.2015, prot. n. 2630, con la quale la ditta ROVERELLA S.r.l. comunica la rinuncia alla realizzazione delle opere edilizie di cui al Permesso di Costruire 08C/2012, chiedendo nel contempo la restituzione delle somme versate corrispondente a complessivi € 29.561,85, pari all'intero ammontare del contributo di costruzione;

Accertato da parte dell'Ufficio Tecnico che effettivamente i lavori di cui al Permesso in parola non hanno avuto inizio e non è stato allestito alcun cantiere edile;

Ritenuto di restituire la somma versata in quanto ne sussistono i presupposti ai sensi degli artt. 2033 e 2041 del c.c.;

Visto il bilancio di previsione 2016, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 24 maggio 2016 in corso e la disponibilità, al momento, di restituire una prima rata corrispondente ad €. 24.000,00, sul cap. 8590/2/1, denominato "Restituzione Contributi di Urbanizzazione",

Importo	Missione: - Aspetto del territorio ed edilizia abitativa	Progr. Urbanistica e assetto del territorio	Titolo Spese in conto capitale	Macroagr. Altri trasferimenti in conto capitale	Capitolo restituzione di contributi di urbanizzazione	Rif Bilancio
€ 24.000,00	08	01	2	204 -	8590/2/1	2016

Rilevato di rinviare a successiva determinazione la restituzione della quota residuale del contributo versato pari ad €. 5.561,85;

DETERMINA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Susa. Responsabile Procedimento: Area Amministrativa - Grazia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- 1) Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di restituire alla ditta ROVERELLA S.r.l., con sede in Cavriago (R.E.), Via Govi n. 25, codice fiscale e partita IVA 024484900355, l'importo di €. 29.561,85 e versata per il Permesso di Costruire 004C/2008 del 18.03.2009, in quanto l'intervento previsto non ha avuto corso per rinuncia dei titolari e conseguente annullamento della pratica;
- 3) Di provvedere alla liquidazione a favore della ditta ROVERELLA S.r.l., con sede in Cavriago (R.E.), Via Govi n. 25, codice fiscale e partita IVA 024484900355, l'importo di €. 24.000,00= corrispondente ad una prima rata, sull'importo complessivo da restituire,, con bonifico sul conto c/c 418 Banca Intermobiliare, filiale di Modena IBAN IT75C0304312900024570000418, con imputazione sul cap. 8590/2/1, denominato Restituzione Contributi di Urbanizzazione,

Importo	Missione: - Aspetto del territorio ed edilizia abitativa	Progr. Urbanistica e assetto del territorio	Titolo Spese in conto capitale	Macroagr. Altri trasferimenti in conto capitale	Capitolo restituzione di contributi di urbanizzazione	Rif Bilancio
€ 24.000,00	08	01	2	204 -	8590/2/1	2016

- 4) Di rinviare a successiva determina il provvedimento di liquidazione della rata a saldo pari ad €. 5.561,85;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione acquisterà piena efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell' Ufficio Ragioneria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

VALERIO MENONE