



CITTÀ DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA** **N°47 del 19/08/2016**

Oggetto:

Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di Costruire 08C/2012. Ditta ROVERELLA srl - Restituzione contributo di costruzione per rinuncia.

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di agosto nel proprio ufficio.

Determina N°47 del 19/08/2016

Oggetto : Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di Costruire 08C/2012. Ditta ROVERELLA srl - Restituzione contributo di costruzione per rinuncia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le determine:

- ✓ N. 21 dell'8 giugno 2016 ad oggetto: "Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di costruire 08C/2012. Ditta Roverella srl – Restituzione contributo di costruzione per rinuncia esecuzione lavori" con la quale è stata impegnata la spesa di € 24.000,00= per la restituzione degli oneri alla Ditta sopraccitata al cap. 8590/2/1 denominato "restituzione di contributi di urbanizzazione" missione 08 – programma 01 – titolo II – macroaggregato 204;
- ✓ N. 24 del 27 luglio 2016 ad oggetto: "Revoca propria determinazione n. 21 dell'8 giugno 2016"

Considerato che il Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 27 luglio 2016 ha provveduto a rettificare parte dell'applicazione dell'avanzo di cui alla deliberazione del C.C. n. 20 del 31 maggio 2016 afferente la spesa di €. 24.000,00 e ad integrare lo stanziamento del nuovo capitolo 3130/6/1 denominato "Restituzione di contributi di urbanizzazione" missione 08 – programma 01 – titolo I – macroaggregato 104 – di €. 5.600,00 per consentire la liquidazione del debito complessivo di €. 29.600,00;

Dato atto che occorre restituire il contributo di costruzione per rinuncia all'esecuzione dei lavori stessi "Pratica edilizia n. 74/2011. Permesso di costruire 08C/2012.;

Richiamato il Permesso di Costruire n. 08C/2012, rilasciato in data 19.03.2012 a capo della ditta ROVERELLA S.r.l., con sede legale in Cavriago (RE), Via Govi 25, per l'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale sito in Via Argentera 15;

Ricordato che detto Permesso prevedeva la corresponsione di un contributo di costruzione pari a complessivi € 29.561,85, di cui € 19.022,73 per la quota afferente alle spese di urbanizzazione ed € 10.539,12 per la quota relativa all'incidenza del costo di costruzione;

Ricordato che l'intera quota pari ad € 29.561,85 è stata corrisposta in unica soluzione mediante versamento alla Tesoreria Comunale in data 8/02/2012, regolarizzata con reversale n. 99 del 7/03/2012;

Vista la dichiarazione di inizio lavori depositata agli atti dalla quale risulta che i lavori hanno avuto inizio in data 18.03.2010 e che pertanto gli stessi, ai sensi del DPR 380/2001, sarebbero dovuto essere conclusi entro la data del 18.03.2013;

Vista la nota depositata in data 03.03.2015, prot. n. 2630, con la quale la ditta ROVERELLA S.r.l. comunica la rinuncia alla realizzazione delle opere edilizie di cui al Permesso di Costruire 08C/2012, chiedendo nel contempo la restituzione delle somme versate corrispondente a complessivi € 29.561,85, pari all'intero ammontare del contributo di costruzione;

Accertato da parte dell'Ufficio Tecnico che effettivamente i lavori di cui al Permesso in parola non hanno avuto inizio e non è stato allestito alcun cantiere edile;

Ritenuto di restituire la somma versata in quanto ne sussistono i presupposti ai sensi degli artt.

2033 e 2041 del c.c.;

Visto:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24 maggio 2016 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016 -2017 -2018 ;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 7 giugno 2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2016;
- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il capitolo 3130/6/1 denominato "Restituzione di contributi di urbanizzazione" missione 08 – programma 01 – titolo I – macroaggregato 104 – di €. 5.600,00 per consentire la liquidazione del debito complessivo di €. 29.561,85;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di restituire alla ditta ROVERELLA S.r.l., con sede in Cavriago (R.E.), Via Govi n. 25, codice fiscale e partita IVA 024484900355, l'importo di €. 29.561,85 e versata per il Permesso di Costruire 004C/2008 del 18.03.2009, in quanto l'intervento previsto non ha avuto corso per rinuncia dei titolari e conseguente annullamento della pratica;
- 3) Di provvedere alla liquidazione a favore della ditta ROVERELLA S.r.l., con sede in Cavriago (R.E.), Via Govi n. 25, codice fiscale e partita IVA 024484900355, l'importo di € 29.561,85, con bonifico sul conto c/c 418 Banca Intermobiliare, filiale di Modena IBAN IT75C0304312900024570000418, con imputazione sul cap. 3130/6/1, denominato Restituzione Contributi di Urbanizzazione,

Importo	Missione: -	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 29.561,85	08	01	1	104 -	3130/6/1	2016

- 4) Di dare atto che la presente determinazione acquisterà piena efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell' Ufficio Ragioneria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

VALERIO MENONE