



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO

AREA TECNICA

N°21 del 20/04/2017

Oggetto:

Pratica edilizia n. 90/2016 - Rateizzazione contributi per cambio d'uso da commerciale a terziario.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di aprile nel proprio ufficio.

Determina N°21 del 20/04/2017

Oggetto : Pratica edilizia n. 90/2016 - Rateizzazione contributi per cambio d'uso da commerciale a terziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 06.09.1977, esecutiva in data 25.10.1977, veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il relativo contributo unitario che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10, ora regolati dall'art. 16 del DPR 380/2001;

ricordato che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 assunta in data 08.02.1982 e con deliberazione n. 10 assunta in data 31.03.2005 ha provveduto all'aggiornamento dei suddetti contributi unitari;

dato atto che la Sig.ra ROUGIER Stefania in qualità di proprietaria, ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa all'esecuzione di opere interne comportanti la trasformazione d'uso da commerciale a terziario presso il fabbricato sito in Susa, via Roma n. 82;

tenuto conto che l'intervento comporta la corresponsione del contributo afferente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo complessivo di €. 3.269,22;

vista l'istanza inoltrata dal geom. GENTILE Simone Alessio in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Rougier Stefania, con la quale, invocando le disposizioni previste dall'art. 16 del DPR 380/2001, richiede che detto contributo venga rateizzato;

visti gli art. 16 e 42 del DPR 380/2001;

visto l'art. 26 bis della legge 05.02.1980, n. 25;

vista la Deliberazione n. 127/78, con la quale il Consiglio Comunale determinava l'entità della rateizzazione degli importi afferenti al Costo di Costruzione;

ritenuto di consentire la rateizzazione in questione, nelle modalità richieste per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e nei termini stabiliti dal Consiglio Comunale per il costo di costruzione, alla condizione che venga prodotta una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dalla durata minima pari al periodo garantito e per un importo maggiorato del 40% dell'ammontare delle rate scoperte, comprendente altresì l'esplicita clausola di copertura di eventuali sanzioni, interessi o more, al fine di tutelare l'Amministrazione Comunale contro eventuali ritardi o mancati versamenti;

visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

dato atto che non si rende necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile non avendo l'atto in oggetto rilevanza economica;

DETERMINA

- 1) di dare atto che** la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) **di accogliere** la richiesta di rateizzazione citata in premessa con le modalità a seguito indicate;
- 3) **stabilire**, relativamente al versamento dei contributi concessori, le seguenti modalità e garanzie :
- a) il pagamento del contributo afferente agli Oneri di Urbanizzazione dovrà avvenire in quattro distinte rate secondo le seguenti scadenze ed entità:
 - 1° rata pari ad € 817,31 entro la data di rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico;
 - 2° rata pari ad € 817,30 entro 6 mesi dalla data di rilascio del P.A.U.;
 - 3° rata pari ad € 817,30 entro 12 mesi dalla data di rilascio del P.A.U.;
 - 4° rata pari ad € 817,31 entro 18 mesi dalla data di rilascio del P.A.U.;
 - b) a garanzia degli importi non corrisposti, contestualmente al pagamento della prima rata dovrà essere prodotta apposita polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, per un importo maggiorato del 40% dell'ammontare delle rate scoperte;
 - c) la garanzia finanziaria potrà essere parzialmente ridotta al pagamento delle rate di contributo e sarà totalmente svincolata ad avvenuto pagamento del saldo;
 - d) In caso di mancato o ritardato versamento del contributo nei termini di cui sopra verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001;
 - e) in caso di inadempienza da parte del concessionario, il Comune potrà inoltre incamerare la cauzione suddetta e si procederà coattivamente ai sensi del R. D. 14.04.1910, n. 639;
- 4) **dare atto** che la presente determina non contempla impegno di spesa e, di conseguenza, non necessita di copertura finanziaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

VALERIO MENONE